



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 214 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 123 MINILAGER AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 59
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rognlien Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3		
Leieinntekter	3	17 354 229	14 093 788
Annen driftsinntekt		-2 322	
Sum inntekter		17 351 907	14 093 788
Kostnader			
Varekostnad	10	2 371 102	2 176 682
Lønnskostnad	4	2 726 519	2 490 534
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	8 351 495	6 281 374
Annen driftskostnad	4	2 368 575	2 743 435
Sum kostnader		15 817 691	13 692 025
Driftsresultat		1 534 216	401 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	24 543	13 130
Annen finansinntekt	5		41
Sum finansinntekter		24 543	13 171
Annen rentekostnad	5, 10	3 602 960	2 957 023
Annen finanskostnad	5	6 299	3 941
Sum finanskostnader		3 609 259	2 960 964
Netto finans		-3 584 716	-2 947 793
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 050 501	-2 546 030
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	-2 050 501	-2 546 030
Årsresultat	14	-2 050 501	-2 546 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 050 501	-2 546 030
Totalresultat		-2 050 501	-2 546 030



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 050 501	-2 546 030
Sum overføringer og disponeringer		-2 050 501	-2 546 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 10, 11	38 949 824	39 828 396
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	31 788 298	30 560 586
Sum varige driftsmidler	7	70 738 123	70 388 982
Sum anleggsmidler		70 738 123	70 388 982
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9, 12	69 000	69 000
Fordringer			
Kundefordringer	8, 18	2 709 135	2 016 822
Andre kortsiktige fordringer	8	491 194	755 015
Konsernfordringer		505 269	704 586
Sum fordringer	8	3 705 597	3 476 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	644 173	965 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 173	965 101
Sum omløpsmidler		4 418 771	4 510 523
SUM EIENDELER		75 156 893	74 899 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15	525 000	525 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		4 605 000	4 605 000
Annen innskutt egenkapital		-14 364	-14 364
Sum innskutt egenkapital		5 115 636	5 115 636
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	14	6 171 762	4 121 261
Sum opptjent egenkapital		-6 171 762	-4 121 261
Sum egenkapital	14, 16	-1 056 126	994 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 680 558	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10, 11	55 457 874	57 214 910
Sum annen langsiktig gjeld		59 138 432	61 214 910
Sum langsiktig gjeld		59 138 432	61 214 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8, 18	3 664 485	1 268 470
Skyldig offentlige avgifter	13	264 515	254 903
Annen kortsiktig gjeld	8, 10	13 145 586	11 166 847
Sum kortsiktig gjeld	8	17 074 586	12 690 220
Sum gjeld		76 213 019	73 905 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 156 893	74 899 505



FULLSTENDIGHETSERKLÆRING TIL REGNSKAPSHJELP AS FOR ÅRSOPPGJØRET FOR 2020

Fullstendighetserklæring avgis i forbindelse med utarbeidelsen av årsoppgjøret for 2020 for 123 Minilager AS og formålet er vurdering om hvorvidt årsoppgjøret i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det rammeverket for finansiell rapportering som er benyttet. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

ÅRSREGNSKAPET

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi mener at regnskapet gir et rettviseende bilde. Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene det rammeverket for finansiell rapportering som er benyttet. Alle hendelser etter 31.12.2020, og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig (både enkeltvis og samlet).

LIGNINGSSKJEMA

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningsskjema med vedlegg er korrekte og fullstendige.

OPPLYSNINGER SOM ER GITT

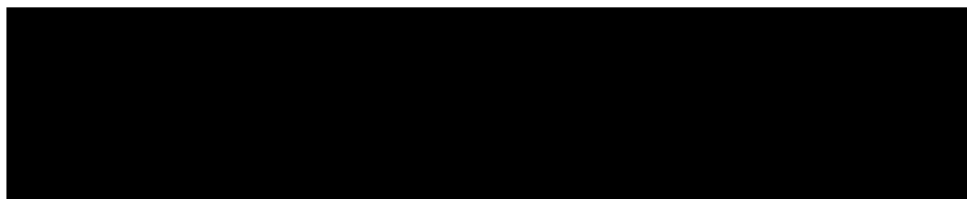
Vi har gitt regnskapsfører tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker. Vi har gitt tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss ved utarbeidelsen av årsoppgjøret for 2020 og vi har gitt regnskapsfører ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente informasjon fra. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Vi har gitt regnskapsfører opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt regnskapsfører alle opplysninger om evt. misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. Vi har også gitt opplysninger om evt. påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, myndigheter mv. Vi har gitt regnskapsfører opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Vi har gitt opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstvister, både aktuelle og latente, og det er i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter. Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet. Vi har gitt opplysninger om planer for fremtidige handlinger i forbindelse med vurderingen av evnen til fortsatt drift og hvorvidt disse planene er gjennomførbare.

HØVIK, 24.08.2021

Dag Rognlien Stenberg
Daglig leder



Årsregnskap for 2020

123 MINILAGER AS

Org nr 998 214 637



RESULTATREGNSKAP

123 MINILAGER AS

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter	3	17 354 229	14 093 788
Annen driftsinntekt		-2 322	0
Sum driftsinntekter		17 351 907	14 093 788
Varekostnad	10	2 371 102	2 176 682
Lønnskostnad	4	2 726 519	2 490 534
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	8 351 495	6 281 374
Annen driftskostnad	4	2 368 575	2 743 435
Sum driftskostnader		15 817 691	13 692 025
Driftsresultat		1 534 216	401 763
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	5	24 543	13 130
Annen finansinntekt	5	0	41
Annen rentekostnad	5, 10	3 602 960	2 957 023
Annen finanskostnad	5	6 299	3 941
Resultat av finansposter		-3 584 716	-2 947 793
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 050 501	-2 546 030
Ordinært resultat	6	-2 050 501	-2 546 030
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	14	-2 050 501	-2 546 030
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 050 501	2 546 030
Sum overføringer		-2 050 501	-2 546 030



BALANSE			
123 MINILAGER AS			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 10, 11	38 949 824	39 828 396
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	31 788 298	30 560 586
Sum varige driftsmidler	7	70 738 123	70 388 982
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		70 738 123	70 388 982
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	9, 12	69 000	69 000
FORDRINGER			
Kundefordringer	8, 18	2 709 135	2 016 822
Andre kortsiktige fordringer	8	491 194	755 015
Konsernfordringer		505 269	704 586
Sum fordringer	8	3 705 597	3 476 422
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	644 173	965 101
Sum omløpsmidler		4 418 771	4 510 523
Sum eiendeler		75 156 893	74 899 505



BALANSE			
123 MINILAGER AS			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	15	525 000	525 000
Overkurs		4 605 000	4 605 000
Annen innskutt egenkapital		-14 364	-14 364
Sum innskutt egenkapital		5 115 636	5 115 636
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	14	-6 171 762	-4 121 261
Sum opptjent egenkapital		-6 171 762	-4 121 261
Sum egenkapital	14, 16	-1 056 126	994 375
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 680 558	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10, 11	55 457 874	57 214 910
Sum annen langsiktig gjeld		59 138 432	61 214 910
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8, 18	3 664 485	1 268 470
Skyldig offentlige avgifter	13	264 515	254 903
Annen kortsiktig gjeld	8, 10	13 145 586	11 166 847
Sum kortsiktig gjeld	8	17 074 586	12 690 220
Sum gjeld		76 213 019	73 905 130
Sum egenkapital og gjeld		75 156 893	74 899 505

Oslo, 24.08.2021
Styret i 123 Minilager AS

Dag Rognlien Stenberg
styreleder/daglig leder

Ane Nordahl Carlsen
styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

123 MINILAGER AS

	Note	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-2 050 501	-2 546 030
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	34 500
Ordinære avskrivninger		8 351 495	6 281 374
Endring i varelager		0	167 493
Endring i kundefordringer		-692 313	-923 326
Endring i leverandørgjeld		2 396 015	517 056
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		199 317	-604 586
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-5 651 411	-1 584 591
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		2 552 602	1 341 891
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	45 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		797 052	2 082 225
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-797 052	-2 037 225
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	4 000 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		2 076 478	-3 489 733
Innbetalinger av konsernbidrag		0	78 732
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-2 076 478	588 999
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-320 927	-106 335
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		965 101	1 071 436
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		644 173	965 101



123 Minilager AS

Org. nr. 998 214 637

ÅRSBERETNING FOR 2020

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er Investering, utvikling og drift av eiendommer. I tillegg investering i andre virksomheter. Selskapets forretningskontor er i Bærum kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har hatt leieinntekter på NOK 17 351 907 i 2020, mot NOK 14 093 788 i 2019

Lønnskostnader er i 2020 på ca. NOK 2 726 519. Det er lønn til arbeidende eier. Det er valgfrihet for arbeidende eier om det skal foretas uttak av arbeidsvederlag fra selskapet. Arbeidende eier har valgt å ta ut arbeidsvederlag på ca. NOK 982 392 i 2020. Godtgjørelser til arbeidende eier består av lønn og refusjon av utlegg ved reise, møter, arbeid mv.

Andre driftskostnader består hovedsakelig for administrasjon av selskapet, leie for kontorlokaler mv..

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har hatt 3 ansatte i 2020, hvorav 1 kvinne. Kvinner er representert i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Oslo, 24.08.2021
Styret i 123 Minilager AS

Dag Rognlien Stenberg
styreleder/daglig leder

Ane Nordahl Carlsen
styremedlem



Note 2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens §3-9 og forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og regnskapsskikk.

Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

- IFRS 1 nr 7 om videreføring av anskaffelseskost og investeringer i datterselskap, tilknyttete selskaper og felleskontrollert virksomhet
- IFRS 5 er ikke anvendt
- IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.
- IAS28 og IAS 31 fravikes slik at kostmetoden er benyttet for investeringer i tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet.
- IAS 16 nr 43 fravikes slik den samme vurdering av avskrivningsenhet (dekomponering) legges til grunn i selskapsregnskapet som i konsernregnskapet.
- IAS 32 nr 28-32 fravikes slik at det ikke skiller mellom en forpliktelsesdel og egenkapitaldel hvor foretak innen samme konsern er motpart. Egenkapitalkomponenten i slike sammensatte finansielle instrumenter klassifiseres som en finansiell forpliktelse.
- IFRS 9 fravikes slik at det ikke vurderes om det er innebygde derivater som skal skiller fra vertskontrakten for kontrakter inngått mellom foretak i samme konsern.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

LEASING

IFRS 16 angir prinsipper for innregning, måling, presentasjon og opplysninger om leieavtaler. Standarden krever at en leietaker innregner eiendeler og forpliktelser for de fleste leieavtale. På iverksettelsestidspunktet for en leieavtale skal leietaker innregne en forpliktelse til å pådra seg leiebetaling og en eiendel som representerer bruksretten til den underliggende eiendelen i leieperioden ("bruksretteeiendel"). Standarden åpner for flere praktiske løsninger knyttet til innregning og førstegangs-anvendelse. En leietaker skal presentere rentekostnader for leieforpliktelsen adskilt fra avskrivingsbeløpet for bruksretteeiendelen.

Selskapet implementerte IFRS 16 fra 1. januar 2019 ved bruk av modifisert retrospektiv metode, og sammenligningstall er følgelig ikke omarbeidet. Selskapet har innregnet overgangseffektene av standarden som en justering i åpningsbalansen av annen egenkapital.



KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgpris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 3 Salgsinntekter

	2020	2019
Pr. Virksomhetsområde		
Utleie containere	13 769 450	11 513 340
Utleie lager	3 584 779	2 580 447
Sum	17 354 229	14 093 788
Geografisk fordeling		
Norge	17 354 229	14 093 788
Sum	17 354 229	14 093 788

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 347 689	2 126 732
Arbeidsgiveravgift	308 586	296 517
Pensjonskostnader	42 034	42 273
Andre ytelser	28 210	25 012
Sum	2 726 519	2 490 534

Selskapet har i 2020 sysselsatt 3 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	978 000	0
Annen godtgjørelse	4392	0
Sum	982 392	0

Annen godtgjørelse til daglig leder er fri telefon og km godtgjørelse

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 39 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 5 Finansposter

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	24 543	13 130
Annen finansinntekt (agio)	0	41
Sum finansinntekter	24 543	13 171
Finanskostnader	2020	2019
Annen rentekostnad	3 602 960	2 957 023
Annen finanskostnad (disagio)	6 299	3 941
Sum finanskostnader	3 609 259	2 960 964



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 050 501	-2 546 030
Permanente forskjeller	16 396	17 228
Endring i midlertidige forskjeller	-1 648 091	-2 530 499
Skattepliktig inntekt	-3 682 195	-5 059 301
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-2 050 501	-2 546 030
Beregnet skatt av resultat før skatt	-451 110	-560 127
Skatteeffekt av permanente forskjeller	3 607	3 790
Sum	-447 503	-556 336
Effektiv skattesats	21,8 %	21,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	49 386 450	47 372 381	-2 014 069
Fordringer	-390 000	-223 920	166 080
Avsetninger mv	-41 272 123	-41 072 225	199 898
Sum	7 724 327	6 076 237	-1 648 091
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 998 976	-10 316 780	3 682 195
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 274 648	4 240 544	-2 034 105
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	44 207 246	33 767 184	77 974 430
Impementerings-effekt IFRS16	0	0	0
Årets tilgang	4 809 250	3 894 386	8 703 636
Årets avgang	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2019	49 016 496	37 661 570	86 678 066
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	10 207 052	5 729 891	15 936 943
Bokført verdi pr 31.12.	38 809 444	31 931 679	70 741 123
Årets avskrivning	5 740 080	2 611 415	8 351 495
Økonomisk levetid		3-15 år	

Bygninger og tomter består av balanseføring av bruksrett

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	StorageCo Eiendom AS 2020	StorageCo Eiendom AS 2019	StorageCo AS 2020	StorageCo AS 2019
Fordringer				
Andre fordringer	264 250	459 800	162 287	150 687
Sum	264 250	459 800	162 287	150 687
Gjeld				
Leverandørgjeld	115 002	41 667	0	0
Sum	115 002	41 667	0	0



Note 9 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 680 558	4 000 000
Annen langsiktig gjeld	32 604 757	37 425 678
Sum	36 285 315	41 425 678
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	512 423	1 690 258
Varer	3 099 135	2 240 742
Sum	69 000	69 000
Sum	3 680 558	4 000 000

Banken har pant i inntil totalt 3.680.558.

Annen lagsiktig gjeld, er husleie forpliktelser på balanseførte leieavtaler



Note 10 Finansielle leieavtaler - Totalt

Tittel	2020	
	Januar - Desember	
	NOK	
Bruksrett		
Inngående balanse	NOK	67 043 082
Implementeringseffekt	NOK	0
Tilganger	NOK	3 694 770
Nedskrivninger	NOK	0
Justeringer	NOK	4 660 405
Avskrivning	NOK	7 934 387
Avganger	NOK	0
Utgående balanse	NOK	67 088 330
Leieforpliktelse		
Inngående balanse	NOK	67 488 356
Implementeringseffekt	NOK	0
Tilganger	NOK	3 694 770
Effekt av endringer i valutakurs		
Justeringer	NOK	4 660 405
Leiebetalinger	NOK	11 510 286
Renter	NOK	3 390 371
Sluttoppgjør ved avganger		
Utgående balanse	NOK	67 295 725
Andel kortsiktig gjeld	NOK	11 837 850
Andel langsiktig gjeld	NOK	55 457 875
Forfallsanalyse, udiskontert kontantstrøm		
Inntil 1 år	NOK	12 222 979
1-2 år	NOK	11 988 184
2-3 år	NOK	10 722 163
3-4 år	NOK	9 957 017
4-5 år	NOK	8 873 975
Mer enn 5 år	NOK	32 604 757
Øvrige nøkkeltall		
Kostnadsførte variable betalinger avhengig av bruk eller ytelse	NOK	0
Kostnader relatert til avtaler med unntak for kortsiktig varighet	NOK	3 200
Kostnader relatert til avtaler med unntak for eiendel av verdi (ekskludert kortsiktig avtaler over)		
Vektet gjennomsnittlig diskonteringsrente på implementeringsdato		



Note 11 Finansielle leieavtaler Kategorier

Tittel		2020 Januar - Desember NOK
Bruksrett		
Inngående balanse		
Container	NOK	27 222 238
Husleie	NOK	17 752 675
Husleie / Tomt	NOK	22 068 169
Totals	NOK	67 043 082
Implementeringseffekt		
Container	NOK	0
Husleie	NOK	0
Husleie / Tomt	NOK	0
Totals	NOK	0
Tilganger		
Container	NOK	3 094 364
Husleie	NOK	0
Husleie / Tomt	NOK	600 406
Totals	NOK	3 694 770
Nedskrivninger		
Container	NOK	0
Husleie	NOK	0
Husleie / Tomt	NOK	0
Totals	NOK	0
Justeringer		
Container	NOK	0
Husleie	NOK	1 909 805
Husleie / Tomt	NOK	2 750 600
Totals	NOK	4 660 405
Avskrivning		
Container	NOK	2 037 715
Husleie	NOK	1 703 501
Husleie / Tomt	NOK	4 193 171
Totals	NOK	7 934 387
Avganger		
Husleie	NOK	375 540
Totals	NOK	375 540
Utgående balanse		



Container	NOK	28 278 886
Husleie	NOK	17 583 439
Husleie / Tomt	NOK	21 226 004
Totals	NOK	67 088 330
Leieforpliktelse		
Inngående balanse		
Container	NOK	26 293 587
Husleie	NOK	18 512 454
Husleie / Tomt	NOK	22 642 315
Totals	NOK	67 448 356
Implementeringseffekt		
Container	NOK	0
Husleie	NOK	0
Husleie / Tomt	NOK	0
Totals	NOK	0
Tilgang		
Container	NOK	3 094 364
Husleie	NOK	0
Husleie / Tomt	NOK	600 406
Totals	NOK	3 694 770
Effekt av endringer i valutakurs		
Justeringer		
Husleie	NOK	1 909 805
Husleie / Tomt	NOK	2 750 600
Totals	NOK	4 660 405
Leiebetalinger		
Container	NOK	4 638 652
Husleie	NOK	2 038 660
Husleie / Tomt	NOK	4 832 974
Totals	NOK	11 510 286
Renter		
Container	NOK	1 274 303
Husleie	NOK	965 751
Husleie / Tomt	NOK	1 150 317
Totals	NOK	3 390 371
Sluttoppgjør ved avgang		
Husleie	NOK	387 891
Totals	NOK	387 891
Utgående balanse		
Container	NOK	26 023 602



Husleie	NOK	18 961 459
Husleie / Tomt	NOK	22 310 664
Totals	NOK	67 295 725

Andel kortsiktig gjeld

Container	NOK	4 821 837
Husleie	NOK	2 119 469
Husleie / Tomt	NOK	4 896 543
Totals	NOK	11 837 850

Andel langsiktig gjeld

Container	NOK	21 201 765
Husleie	NOK	16 841 990
Husleie / Tomt	NOK	17 414 121
Totals	NOK	55 457 875

Forfallsanalyse, udiskontert kontantstrøm

Inntil 1 år

Totals	NOK	12 222 979
--------	-----	------------

1-2 år

Totals	NOK	11 988 184
--------	-----	------------

2-3 år

Totals	NOK	10 722 163
--------	-----	------------

3-4 år

Totals	NOK	9 957 017
--------	-----	-----------

4-5 år

Totals	NOK	8 873 975
--------	-----	-----------

Mer enn 5 år

Totals	NOK	32 604 757
--------	-----	------------

Øvrige nøkkeltall

Kostnadsførte variable betalinger avhengig av bruk eller ytelse

Kostnader relatert til avtaler med unntak for kortsiktig varighet

Totals	NOK	3 200
--------	-----	-------

Kostnader relatert til avtaler med unntak for eiendel av verdi (ekskludert kortsiktig avtaler over)

Vektet gjennomsnittlig diskonteringsrente på implementeringsdato



Note 12 Varer

	2020	2019
Lager av innkjøpte handelsvarer	69 000	69 000
Sum	69 000	69 000

Av samlet varelagerverdi pr 31.12.2020 er kr. 69 000 vurdert til anskaffelseskost

Note 13 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattemidler	282	84 310
Øvrige Bankinnskudd og kontanter	4 233	212 510
Depositum kto	639 659	668 280
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l	644 173	965 101

I posten inngår kr 282 i bundne midler som er bundet til forskuddstrekk. Skyldig forskuddstrekk per 31.12. er kr -1.

Note 14 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	525 000	-4 121 261	-14 364	4 605 000	994 375
Pr 01.01.2020	525 000	-4 121 261	-14 364	4 605 000	994 375
Årets resultat		-2 050 501		0	-2 050 501
Pr 31.12.2020	525 000	-6 171 762	-14 364	4 605 000	-1 056 126

Årsresultatet utgjør kr -1 171,71 pr aksje

Note 15 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I 123 MINILAGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 750	300,0	525 000
Sum	1 750		525 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Storageco AS	1 750	100,0	100,0



Note 16 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Det var forventet med tap dei første driftsårene. Styret har derfor ikke iverksatt spesielle tiltak.

Note 17 - Corona (Covi-19)

Det er pr dags dato ikke noe som tyder på at vesentlig fall i omsetning på grunn av Covid-19

Note 18 Transaksjoner med nærstående parter pr 31.12.2020

Oversikt nærstående parter og tilknytninger

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
StorageCo Eiendom AS	Søster	0%
Storageco AS	Aksjeeier	100 %
DRS Holding AS	Deleier av mor	60 %
Intracon AS	Deleier av mor	20 %
Grafo AS	Deleier av mor	20 %
Dag Rognlien Stenberg	Daglig leder	

Transaksjoner med nærstående parter

Gruppen har foretatt flere forskjellige transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger:

- a) Leie av eiendommer med StorgeCo Eiendom AS med kr 2.043.203
- b) Leasing av Containere med Intracon AS med kr 4 651 674

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskaper:

(Beløp i NOK 1000)

	2020	2019
Kundefordringer	-	0
Leverandørgjeld	3 098 923	707 203
Sum	3 098 923	707 203



Adresse Postb. 1942 Vikra 0125 Oslo
Besøksadresse: Dronning Mauds gate 10 0250 Oslo
Telefon: +47 2 193 9300
E-post: firma@partnerrevisjon.no
Nettside www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORNING.

Side 1 av 3

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utslittede feil.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrig informasjon. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrig informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så hensende.

Øvrig informasjon
Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon
Vi har revidert 123 Minilager AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 2 050 501. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipp.
Styret har ikke avgitt årsregnskap og årsberetning for 123 Minilager AS for regnskapsåret 2020 innen lovens frist, utover dette er det medtølgende årsregnskapet etter vår mening avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvissende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i 123 Minilager AS





MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORNING

Adresse: Postb. 1942 Vikka 0125 Oslo Besøksadresse: Prønning Mauds gate 10 0250 Oslo Telefon: +47 2193 9300 E-post: lima@partnerrevisjon.no Nettside: www.partnerrevisjon.no

SIDE 2 AV 3

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

- og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde. evaluert vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsplysningsinngene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften. konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre tilleggsplysningsinngene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsplysningsinngene ikke er usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om a) hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-formsetningen ved regnskapsestimater og tilhørende noteplysningsinngene utarbeidet av ledelsen er rimelige. evaluert vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- utforme revisjonsprosedyrer som er hensiktsmessige eller omstendighetsene, men ikke for å gi opparbeidet vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å intern kontroll.
- innføre samarbeid, fortalskning, beviste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utisiktede feil, siden misligheter kan for vår konklusjon. Risikoene for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir slike risikoer, og innhentet revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Vi utfører og gjennomfører revisjonsprosedyrer for å håndtere misligheter eller utisiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonsprosedyrer for å håndtere identifiserer og anslår vi risikoene for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonell skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utisiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utisiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne fortar basert på årsregnskapet.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning for 123 Minilager AS



MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Adresse: Postb. 1942 Viken 0125 Oslo
Besøksadresse: Dronning Mauds gate 10 0250 Oslo
Telefon: +47 2193 9300
E-post: firma@partnerrevisjon.no
Nettside: www.partnerrevisjon.no

Sida 3 av 3

PARTNER REVISJON AS
Aksel B. Stenhamar
Statsautorisert revisor

Oslo, 24. august 2021

Konklusjon om registrering og dokumentasjon
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansieell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om årsberetningen
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Uavhengig revisors beretning for 123 Minilager AS

