



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 182 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEDALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lonar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 425	
Sum kostnader	2	25 425	
Driftsresultat		-25 425	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 395	
Sum finansinntekter		2 395	
Annen rentekostnad		1 135	
Sum finanskostnader		1 135	
Netto finans		1 260	
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 165	0
Skattekostnad på resultat	3	-5 316	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 849	0
Årsresultat	4	-18 849	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 849	
Totalresultat		-18 849	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 849	
Sum overføringer og disponeringer		-18 849	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 316	
Sum immaterielle eiendeler		5 316	
Sum anleggsmidler		5 316	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 665 002	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	340 038	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 038	
Sum omløpsmidler		5 005 040	0
SUM EIENDELER		5 010 356	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		18 849	
Sum opptjent egenkapital		-18 849	
Sum egenkapital	4	5 581	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 775	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		4 775	
Sum gjeld		5 004 775	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 010 356	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415921

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 182 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEDALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lonar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 931 182 560
LUNDEDALEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 425	
Sum kostnader	2	25 425	
Driftsresultat		-25 425	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 395	
Sum finansinntekter		2 395	
Annen rentekostnad		1 135	
Sum finanskostnader		1 135	
Netto finans		1 260	
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 165	0
Skattekostnad på resultat	3	-5 316	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 849	0
Årsresultat	4	-18 849	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 849	
Totalresultat		-18 849	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 849	
Sum overføringer og disponeringer		-18 849	



Organisasjonsnr: 931 182 560
LUNDEDALEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 316	
Sum immaterielle eiendeler		5 316	
Sum anleggsmidler		5 316	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 665 002	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	340 038	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 038	
Sum omløpsmidler		5 005 040	0
SUM EIENDELER		5 010 356	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		18 849	
Sum opptjent egenkapital		-18 849	
Sum egenkapital	4	5 581	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 775	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		4 775	
Sum gjeld		5 004 775	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 010 356	0



Organisasjonsnr: 931 182 560
LUNDEDALEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

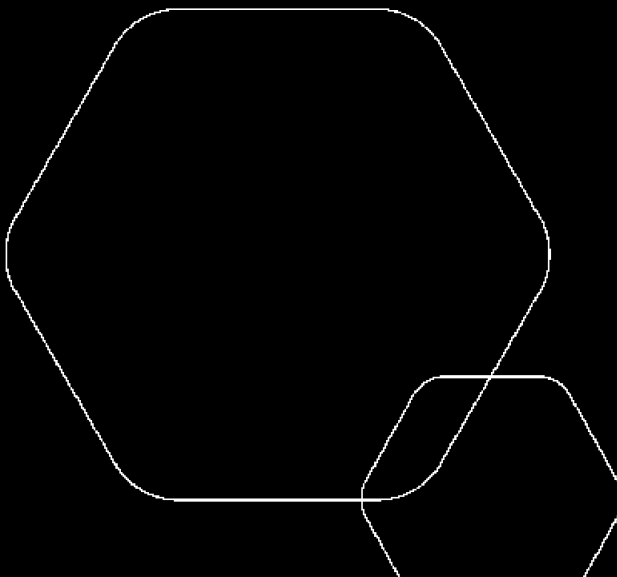
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Lundedalen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 182 560



RESULTATREGNSKAP

LUNDEDALEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		25 425	0
Sum driftskostnader	2	25 425	0
Driftsresultat		-25 425	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 395	0
Annen rentekostnad		1 135	0
Resultat av finansposter		1 260	0
Resultat før skattekostnad		-24 165	0
Skattekostnad på resultat	3	-5 316	0
Årsresultat	4	-18 849	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		18 849	0
Sum overføringer		-18 849	0



BALANSE

LUNDEDALEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	5 316	0
Sum immaterielle eiendeler		5 316	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 316	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		4 665 002	0
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	340 038	0
Sum omløpsmidler		5 005 040	0
Sum eiendeler		5 010 356	0



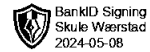
BALANSE

LUNDEDALEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	0
Overkurs		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-18 849	0
Sum opptjent egenkapital		-18 849	0
Sum egenkapital	4	5 581	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	5 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 775	0
Sum kortsiktig gjeld		4 775	0
Sum gjeld		5 004 775	0
Sum egenkapital og gjeld		5 010 356	0

16.04.2024
Styret i Lundedalen Utvikling AS

Skule Wærstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lundedalen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Andre driftskostnader	25 425	0
Sum driftskostnader	25 425	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 316	0
Skattekostnad ordinært resultat	-5 316	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 165	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-24 165	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 165	0	24 165



Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-24 165	0	 24 165
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-5 316	0	5 316

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Innskudd ved stiftelse	30 000	-5 570			24 430
Årets resultat				-18 849	-18 849
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	0	-18 849	5 581

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet er et utviklingselskap som vil gå med underskudd noen år før prosjektet realiseres.

Morselskapet, Porsgrunn Utvikling AS vil bistå selskapet med nødvendig kapital om det skulle være nødvendig.

Selskapet er også underlagt Porsgrunn Utvikling AS sitt konsernkontosystem. Dette gjør at selskapets bankkonto ofte vil stå i minus ved årsavslutning.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dette.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUNDEDALEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Porsgrunn Utvikling AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Konsernmellomværende.

Konsernregnskap

Lundedalen Utvikling AS er datterselskap til Porsgrunn Utvikling AS som har forretningskontor i Jernbanegata 15, 3916 Porsgrunn. Porsgrunn Utvikling AS utarbeider konsernregnskap der Lundedalen Utvikling AS inngår i konsolideringen.

Konsernmellomværende per 31.12.2023:

	2023	2022
Langsiktig gjeld	5 000 000	0
Sum	5 000 000	0

