



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 535 146
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MB 6-8 INVEST AS
Forretningsadresse:	Fjordalléen 16 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tim Herman Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	249 053	
Sum kostnader		249 053	
Driftsresultat		-249 053	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 328 359	
Annen renteinntekt		2 407	
Sum finansinntekter		2 330 766	
Annen rentekostnad		3 828 436	
Annen finanskostnad		353 438	
Sum finanskostnader		4 181 874	
Netto finans		-1 851 108	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 100 161	0
Skattekostnad på resultat	4	-1 320 035	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-780 126	0
Årsresultat	5	-780 126	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-780 126	
Totalresultat		-780 126	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-780 126	
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-780 126	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 320 035	
Sum immaterielle eiendeler		1 320 035	
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	206 087 914	
Investering i annet foretak i samme konsern	3, 6		
Lån til foretak i samme konsern	3	168 470 639	
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	7	2 474 062	
Sum finansielle anleggsmidler		377 032 615	
Sum anleggsmidler		378 352 650	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 387	
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		17 387	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	9 555 397	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 555 397	
Sum omløpsmidler		9 572 785	0
SUM EIENDELER		387 925 435	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	6 750 000	
Overkurs	5	124 350 000	
Sum innskutt egenkapital		131 100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	780 126	
Sum opptjent egenkapital		-780 126	
Sum egenkapital	5	130 319 874	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	253 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		253 500 000	
Sum langsiktig gjeld		253 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 174	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 858 387	
Sum kortsiktig gjeld		4 105 561	
Sum gjeld		257 605 561	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 925 435	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605478

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 535 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MB 6-8 INVEST AS
Forretningsadresse: Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Herman Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 535 146
MB 6-8 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	249 053	
Sum kostnader		249 053	
Driftsresultat		-249 053	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 328 359	
Annen renteinntekt		2 407	
Sum finansinntekter		2 330 766	
Annen rentekostnad		3 828 436	
Annen finanskostnad		353 438	
Sum finanskostnader		4 181 874	
Netto finans		-1 851 108	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 100 161	0
Skattekostnad på resultat	4	-1 320 035	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-780 126	0
Årsresultat	5	-780 126	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-780 126	
Totalresultat		-780 126	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-780 126	
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-780 126	



Organisasjonsnr: 929 535 146
MB 6-8 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 320 035	
Sum immaterielle eiendeler		1 320 035	
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	206 087 914	
Investering i annet foretak i samme konsern	3, 6		
Lån til foretak i samme konsern	3	168 470 639	
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	7	2 474 062	
Sum finansielle anleggsmidler		377 032 615	
Sum anleggsmidler		378 352 650	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 387	
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		17 387	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	9 555 397	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 555 397	
Sum omløpsmidler		9 572 785	0
SUM EIENDELER		387 925 435	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	6 750 000	
Overkurs	5	124 350 000	
Sum innskutt egenkapital		131 100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	780 126	
Sum opptjent egenkapital		-780 126	
Sum egenkapital	5	130 319 874	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	253 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		253 500 000	
Sum langsiktig gjeld		253 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 174	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 858 387	
Sum kortsiktig gjeld		4 105 561	
Sum gjeld		257 605 561	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 925 435	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 929 535 146
MB 6-8 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mb 6-8 Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mb 6-8 Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ABISZ-TYCPK-PMS6V-ID2CS-X6NEJ-KGL4T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 15:01:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ABISZ-TYCPK-PM56V-ID2CS-X6NET-KGL4T

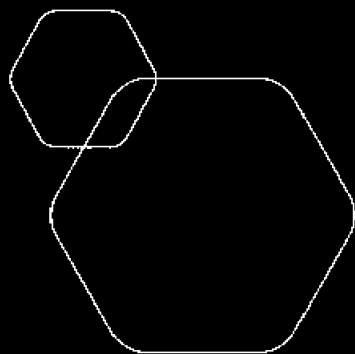
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

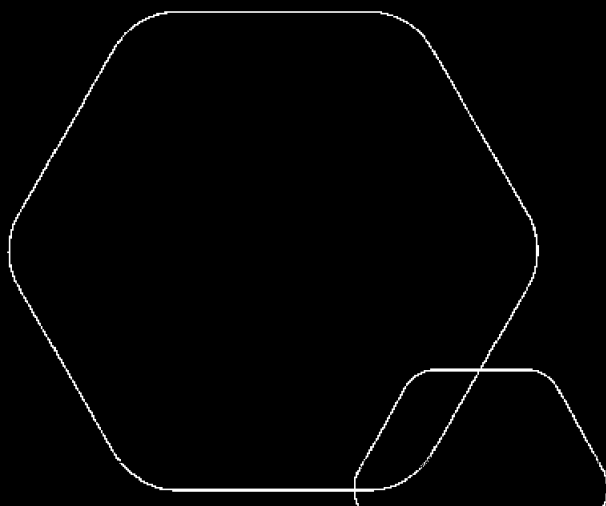
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
MB 6-8 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 535 146



RESULTATREGNSKAP

MB 6-8 INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	07.06.2022-31.12.2022
Annen driftskostnad	2	249 053
Sum driftskostnader		249 053
Driftsresultat		-249 053
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 328 359
Annen renteinntekt		2 407
Annen rentekostnad		3 828 436
Annen finanskostnad		353 438
Resultat av finansposter		-1 851 108
Resultat før skattekostnad		-2 100 161
Skattekostnad på resultat	4	-1 320 035
Årsresultat	5	-780 126
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap	5	780 126
Sum overføringer		-780 126





BALANSE

MB 6-8 INVEST AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	4	1 320 035
Sum immaterielle eiendeler		1 320 035
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	6	206 087 914
Lån til foretak i samme konsern	3	168 470 639
Andre langsiktige fordringer	7	2 474 062
Sum finansielle anleggsmidler		377 032 615
Sum anleggsmidler		378 352 650
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		17 387
Sum fordringer		17 387
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	9 555 397
Sum omløpsmidler		9 572 785
Sum eiendeler		387 925 435





BALANSE

MB 6-8 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5, 8	6 750 000
Overkurs	5	124 350 000
Sum innskutt egenkapital		131 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	5	-780 126
Sum opptjent egenkapital		-780 126
Sum egenkapital	5	130 319 874
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	253 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		253 500 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		247 174
Annen kortsiktig gjeld		3 858 387
Sum kortsiktig gjeld		4 105 561
Sum gjeld		257 605 561
Sum egenkapital og gjeld		387 925 435

Styret i MB 6-8 Invest AS

Tim Herman Holm
styreleder

Leif Jørgen Moger
styremedlem

Fredrik Røed
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet ble stiftet 07.06.2022

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i årsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt





Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt honorar i 2022 og det er ikke avsatt noe for 2023.

Kostnadsført honorar til revisor	2022
Ordinær revisjon	22 875
Sum	22 875

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2022

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	168 470 639
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	0





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 320 035	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 320 035	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 100 161	0
Permanente forskjeller	-3 900 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 474 062	0
Skattepliktig inntekt	-8 474 223	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	2 474 062	0	-2 474 062
Sum	2 474 062	0	-2 474 062
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 474 223	0	8 474 223
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 000 161	0	6 000 161
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 320 035	0	1 320 035

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0
Stiftelse	30 000			30 000
Emisjon	6 720 000	128 250 000		134 970 000
Emisjonskost ført mot annen EK		-3 900 000	0	-3 900 000
Årets resultat			-780 126	-780 126
Pr 31.12.2022	6 750 000	124 350 000	-780 126	130 319 874





Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Eierandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Konsernbidrag
		31.12.2022	2022	2022
Maribo Gate 6-8 Holding AS	100 %	106 571 034	-1 672 767	

Note 7 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med kjøp av Maribo Gate 6-8 Holding AS er det bokført omkostninger i tilknytning til finansiering i 2022. Honorar for tilrettelegging er aktivert med kr 1 560 000 og avskrives lineært ut september 2024. Etableringsgebyr er aktivert med kr 1 267 500 og avskrives lineært ut september 2024.





Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 1 350 000 aksjer à kr. 5 , totalt kr. 6 750 000,-

Aksjonærer pr. 31.12	Aksjer	Eierandel
Hoffsveien 21/23 AS	216 000	16,0 %
LJM AS	182 250	13,5 %
Adler Konsult AS	159 300	11,8 %
Carl Tryggers Stipendie-och understødsstiftelse för Boxholm	135 000	10,0 %
Trovator AS	135 000	10,0 %
Nordeng Eiendom Holding AS	67 500	5,0 %
Skrindo Holding AS	54 000	4,0 %
Moger Invest AS	54 000	4,0 %
Fructuarius AS	54 000	4,0 %
Haitoukin Eiendom AS	40 500	3,0 %
Inkerman AS	40 500	3,0 %
Henrik Schoubye AS	29 700	2,2 %
Sinisto AS	27 000	2,0 %
Creg AS	27 000	2,0 %
AS Meritum	27 000	2,0 %
ASTermes	27 000	2,0 %
Jostimax AS	20 250	1,5 %
Nimima Invest AS	13 500	1,0 %
ASC AS	13 500	1,0 %
Obabo Holding AS	13 500	1,0 %
Brekke Holding AS	13 500	1,0 %
Sum	1 350 000	100,0 %

Note 9 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner

2022
253 500 000

Det er tatt:

- i. 1. prioritets pantedokument pålydende kr 300 000 000, - i Mariboegs gate 6-8, gnr. 208, bnr. 386, snr. 1-3 i Oslo kommune. Hjemmelshaver ved overtakelse vil være Etatbygg Mariboegst. 6-8 AS, org. nr. 929 052 641.
- ii. 1. prioritets pant pålydende kr 300.000.000,- i 100% av aksjene i Etatbygg Mariboegst. 6-8 AS org.nr. 929 052 641 og i 100 % av aksjene i Mariboegs gate 6 -8 Holding AS, org.nr. 924 771 879. Aksjene kan ikke pantsettes ytterligere uten långivers skriftlige forutgående samtykke. Pantet skal innføres med forutsatt prioritet og urådighet i selskapenes aksjeeierbok.
- iii. 1. prioritets pant pålydende kr 25.000.000 i Etatbygg Mariboegst. 6 8 AS's leieinntekter (factoringpant).





Note 10 Bank

Selskapet har til enhver tid hatt MNOK 2,5 på særskilt konto for å tilfredstille covenantskrav i låneavtale.

Note 11 Finansiell Markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 12 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





Verification

Transaction 09222115557495694571

Document

ÅR 2022_MB 6-8 Invest AS

Main document

10 pages

Initiated on 2023-06-27 19:23:51 CEST (+0200) by

Andreas Skyrud (AS)

Finalised on 2023-06-28 11:57:27 CEST (+0200)

Initiator

Andreas Skyrud (AS)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

as@carnegie.no

Signing parties

Tim Herman Holm (THH)

tim@holmeiendom.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Tim Herman Holm"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-05-31 07:17:46 CEST (+0200)

Signed 2023-06-27 21:12:00 CEST (+0200)

Leif Jørgen Moger (LJM)

ljmoger@online.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Leif Jørgen Moger"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-11-14 15:45:43 CET (+0100)

Signed 2023-06-28 11:57:27 CEST (+0200)

Fredrik Røed (FR)

roed@trovator.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Fredrik Røed"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-11-03 18:07:33 CET (+0100)

Signed 2023-06-27 22:03:14 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven





Verification

Transaction 09222115557495694571

mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

