



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 081 788
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKYTTERHUSFJELLET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Edvard Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 809 272	2 727 408
Sum inntekter		2 809 272	2 727 408
Kostnader			
Lønnskostnad	2	58 000	48 000
Annen driftskostnad	1,3,4,5	1 014 834	1 044 367
Sum kostnader		1 072 834	1 092 366
Driftsresultat		1 736 438	1 635 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	6	2 969	6 035
Sum finanskostnader	7	555 834	575 363
Netto finans		-552 865	-569 328
Ordinært resultat før skattekostnad		1 736 438	1 635 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 736 438	1 635 041
Årsresultat		1 183 573	1 065 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	73 680 000	73 680 000
Sum varige driftsmidler		73 680 000	73 680 000
Sum anleggsmidler		73 680 000	73 680 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 512	138
Sum fordringer		7 512	138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		758 556	652 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 556	652 749
Sum omløpsmidler	12	766 068	652 887
SUM EIENDELER		74 446 068	74 332 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 061 320	6 877 747
Sum opptjent egenkapital		8 061 320	6 877 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	10	8 211 320	7 027 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		496 000	521 000
Sum avsetninger for forpliktelser		496 000	521 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	28 847 258	29 897 219
Øvrig langsiktig gjeld		36 840 000	36 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 687 258	66 737 219
Sum langsiktig gjeld		65 687 258	66 737 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 405	-710
Annen kortsiktig gjeld		46 085	47 632
Sum kortsiktig gjeld		51 490	46 922
Sum gjeld		66 234 748	67 305 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 446 068	74 332 887
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	65 687 258	66 737 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564712

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 081 788
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKYTTERHUSFJELLET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Edvard Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 912 081 788
SKYTTERHUSFJELLET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 809 272	2 727 408
Sum inntekter		2 809 272	2 727 408
Kostnader			
Lønnskostnad	2	58 000	48 000
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	1 014 834	1 044 367
Sum kostnader		1 072 834	1 092 366
Driftsresultat		1 736 438	1 635 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	6	2 969	6 035
Sum finanskostnader	7	555 834	575 363
Netto finans		-552 865	-569 328
Ordinært resultat før skattekostnad		1 736 438	1 635 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 736 438	1 635 041
Årsresultat		1 183 573	1 065 714



Organisasjonsnr: 912 081 788
SKYTTERHUSFJELLET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	73 680 000	73 680 000
Sum varige driftsmidler		73 680 000	73 680 000
Sum anleggsmidler		73 680 000	73 680 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 512	138
Sum fordringer		7 512	138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		758 556	652 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 556	652 749
Sum omløpsmidler	12	766 068	652 887
SUM EIENDELER		74 446 068	74 332 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 061 320	6 877 747
Sum opptjent egenkapital		8 061 320	6 877 747
Sum egenkapital	10	8 211 320	7 027 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		496 000	521 000
Sum avsetninger for forpliktelses		496 000	521 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	28 847 258	29 897 219
Øvrig langsiktig gjeld		36 840 000	36 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 687 258	66 737 219
Sum langsiktig gjeld		65 687 258	66 737 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 405	-710
Annen kortsiktig gjeld		46 085	47 632
Sum kortsiktig gjeld		51 490	46 922
Sum gjeld		66 234 748	67 305 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 446 068	74 332 887
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	65 687 258	66 737 219



Organisasjonsnr: 912 081 788
SKYTTERHUSFJELLET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
13

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Skytterhusfjellet Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		2 809 272	2 809 269	2 809 269	2 727 408	2 893 547
Sum inntekter		2 809 272	2 809 269	2 809 269	2 727 408	2 893 547
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 520	4 500	4 500	4 375	5 000
Styrehonorar	2	58 000	48 000	48 000	48 000	58 000
Andre forvaltningstjenester		104 550	104 550	104 550	102 500	104 550
Kontigent boligbyggelag		11 291	10 500	10 500	10 395	11 500
Vedlikehold	3	284 585	260 000	260 000	294 903	502 500
Forsikring		82 887	82 775	82 775	76 837	88 100
Kommunale avgifter	4	397 635	452 500	452 500	434 420	415 000
Festeavgifter		22 577	23 000	23 000	22 577	23 000
Energi, strøm		27 444	27 500	27 500	18 633	25 000
Andre driftsutgifter	5	79 345	78 500	78 500	79 727	83 500
Sum utgifter		1 072 834	1 091 825	1 091 825	1 092 366	1 316 150
Resultat før finansinntekt- og kostnad		1 736 438	1 717 444	1 717 444	1 635 042	1 577 397
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	6	2 969	0	0	6 035	0
Finanskostnader	7	555 834	557 000	557 000	575 363	540 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-552 865	-557 000	-557 000	-569 328	-540 000
Periodens resultat		1 183 573	1 160 444	1 160 444	1 065 714	1 037 397



Balanse pr. 31.12.21 for Skytterhusfjellet Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	73 680 000	73 680 000
Sum varige driftsmidler		73 680 000	73 680 000
Sum anleggsmidler		73 680 000	73 680 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		0	70
Husleierestanser		7 512	68
Sum fordringer		7 512	138
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		758 556	652 749
Sum omløpsmidler	12	766 068	652 887
SUM EIENDELER		74 446 068	74 332 887

Skytterhusfjellet Borettslag



Balanse pr. 31.12.21 for Skytterhusfjellet Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		150 000	150 000
Sum innskudd egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 061 320	6 877 747
Sum opptjent egenkapital		8 061 320	6 877 747
Sum egenkapital	10	8 211 320	7 027 747
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		496 000	521 000
Sum avsetninger og forpliktelser		496 000	521 000
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	9	28 847 258	29 897 219
Borettsinnskudd		36 840 000	36 840 000
Sum langsiktig gjeld		65 687 258	66 737 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 405	-710
Påløpne renter		46 085	47 632
Sum kortsiktig gjeld		51 490	46 922
Sum gjeld		66 234 748	67 305 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 446 068	74 332 887
Pantestillelser	11	65 687 258	66 737 219

Alta 31.12.21

Styret for Skytterhusfjellet Borettslag

Nils Edvard Olsen
Styreleder

Jorid Kristensen
Styremedlem

Harald Enebakk
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Skytterhusfjellet Borettslag



Noter 2021 Skytterhusfjellet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2021 Skytterhusfjellet Borettslag

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	25 000	25 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	33 000	23 000
Sum	58 000	48 000

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	1 995	381 084
6602 VEDLIKEHOLD VVS	20 619	15 220
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	1 033
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	286 971	274 567
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	-25 000	-387 000
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	0	10 000
Sum	284 585	294 903

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 EIENDOMSSKATT	92 688	115 860
7765 Kommunale avgifter	304 947	318 559
Sum	397 635	434 420

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	62 992	61 156
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	3 069	3 069
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	13 284	15 502
Sum	79 345	79 727

Skytterhusfjellet Borettslag



Noter 2021 Skytterhusfjellet Borettslag

Note 6 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD	2 449	5 910
8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder)	520	125
Sum	-2 969	-6 035

Note 7 - Finansutgifter

	2021	2020
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	555 834	575 363
Sum	555 834	575 363

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:	2013
Kostpris 2013	73 680 000
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	73 680 000



Noter 2021 Skytterhusfjellet Borettslag

Note 9 - Langsiktig lån

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Grunnlån oppføring
Lånenummer:	16716419 3
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.881 %
Betingelser:	Fast rente til 1.3.2022
Beregnet innfridd:	01.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	36 840 000
Lånesaldo 01.01:	29 897 219
Avdrag i perioden:	1 049 961
Lånesaldo 31.12:	28 847 258
Saldo 5 år frem i tid:	23 289 841

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	1 209 800	2 419 600
	4	1 170 647	4 682 588
	2	1 131 495	2 262 990
	2	1 115 834	2 231 668
	2	1 092 343	2 184 686
	2	974 887	1 949 774
	2	947 481	1 894 962
	2	935 735	1 871 470
	2	931 820	1 863 640
	2	877 007	1 754 014
	2	869 176	1 738 352
	2	704 738	1 409 476
	2	665 585	1 331 170
	2	626 433	1 252 866

Note 10 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	74 332 887
Sum gjeld forrige år	-67 305 141
Innskutt egenkapital	150 000
Egenkapital 31.12. forrige år	7 027 747
Årsresultat i år	1 183 573
Sum egenkapital 31.12. i år	9 394 893

Note 11 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	65 687 258
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	73 680 000

Skytterhusfjellet Borettslag



Noter 2021 Skytterhusfjellet Borettslag

Note 11 - Pantestillelser

Skytterhusfjellet Borettslag



Noter 2021 Skytterhusfjellet Borettslag

Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	605 966	957 455
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 183 573	1 065 714
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	-25 000	-387 000
Opptak/avdrag lån	-1 049 961	-1 030 204
B. Årets endringer disponible midler	108 612	-351 490
C. Disponible midler	714 578	605 966



Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Skytterhusfjellet Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		2 809 272	2 809 269	2 809 269	2 727 408	2 893 547
Sum inntekter		2 809 272	2 809 269	2 809 269	2 727 408	2 893 547
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 520	4 500	4 500	4 375	5 000
Styrehonorar	2	58 000	48 000	48 000	48 000	58 000
Andre forvaltningstjenester		104 550	104 550	104 550	102 500	104 550
Kontigent boligbyggelag		11 291	10 500	10 500	10 395	11 500
Vedlikehold	3	284 585	280 000	280 000	294 903	502 500
Forsikring		82 887	82 775	82 775	76 837	88 100
Kommunale avgifter	4	397 635	452 500	452 500	434 420	415 000
Festeavgifter		22 577	23 000	23 000	22 577	23 000
Energi, strøm		27 444	27 500	27 500	18 633	25 000
Andre driftsutgifter	5	79 345	78 500	78 500	79 727	83 500
Sum utgifter		1 072 834	1 091 825	1 091 825	1 092 366	1 316 150
Resultat før finansinntekt- og kostnad		1 736 438	1 717 444	1 717 444	1 635 042	1 577 397
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	6	2 969	0	0	6 035	0
Finanskostnader	7	555 834	557 000	557 000	575 363	540 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-552 865	-557 000	-557 000	-569 328	-540 000
Periodens resultat		1 183 573	1 160 444	1 160 444	1 065 714	1 037 397

Skytterhusfjellet Borettslag 912 081 788



Balanse pr. 31.12.21 for Skytterhusfjellet Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	73 680 000	73 680 000
Sum varige driftsmidler		73 680 000	73 680 000
Sum anleggsmidler		73 680 000	73 680 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		0	70
Husleierestanser		7 512	68
Sum fordringer		7 512	138
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		758 556	652 749
Sum omløpsmidler	12	766 068	652 887
SUM EIENDELER		74 446 068	74 332 887

Skytterhusfjellet Borettslag

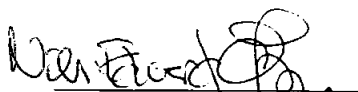


Balanse pr. 31.12.21 for Skytterhusfjellet Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		150 000	150 000
Sum innskudd egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 877 747	6 877 747
Akkumulert resultat		1 183 573	0
Sum opptjent egenkapital		8 061 320	6 877 747
Sum egenkapital	10	8 211 320	7 027 747
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		496 000	521 000
Sum avsetninger og forpliktelser		496 000	521 000
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	9	28 847 258	29 897 219
Borettsinnskudd		36 840 000	36 840 000
Sum langsiktig gjeld		65 687 258	66 737 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 405	-710
Påløpne renter		46 085	47 632
Sum kortsiktig gjeld		51 490	46 922
Sum gjeld		66 234 748	67 305 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 446 068	74 332 887
Pantestillelser	11	65 687 258	66 737 219

Alta 31.12.21

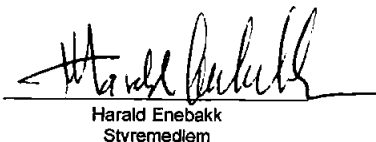
Styret for Skytterhusfjellet Borettslag



Nils Edvard Olsen
Styreleder



Jorid Kristensen
Styremedlem



Harald Enebakk
Styremedlem



Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Skytterhusfjellet Borettslag



Noter 2021 Skytterhusfjellet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.



Noter 2021 Skytterhusfjellet Borettslag

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	25 000	25 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	33 000	23 000
Sum	58 000	48 000

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	1 995	381 084
6602 VEDLIKEHOLD VVS	20 619	15 220
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	1 033
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	286 971	274 567
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	-25 000	-387 000
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	0	10 000
Sum	284 585	294 903

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 EIENDOMSSKATT	92 688	115 860
7765 Kommunale avgifter	304 947	318 559
Sum	397 635	434 420

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	62 992	61 156
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	3 069	3 069
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	13 284	15 502
Sum	79 345	79 727

Skytterhusfjellet Borettslag



Noter 2021 Skytterhusfjellet Borettslag

Note 6 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINNETEKTER BANKINNSKJUTT	2 449	5 910
8059 ANDRE RENTEINNETEKTER (morarenter kunder)	520	125
Sum	-2 969	-6 035

Note 7 - Finansutgifter

	2021	2020
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	555 834	575 363
Sum	555 834	575 363

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:	2013
Kostpris 2013	73 680 000
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	73 680 000



Noter 2021 Skytterhusfjellet Borettslag

Note 9 - Langsiktig lån

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Grunnlån oppføring
Lånenummer:	16716419 3
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.881 %
Betingelser:	Fast rente til 1.3.2022
Beregnet innfridd:	01.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	36 840 000
Lånesaldo 01.01:	29 897 219
Avdrag i perioden:	1 049 961
Lånesaldo 31.12:	28 847 258
Saldo 5 år frem i tid:	23 292 922

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	1 209 800	2 419 600
	4	1 170 647	4 682 588
	2	1 131 495	2 262 990
	2	1 115 834	2 231 668
	2	1 092 343	2 184 686
	2	974 887	1 949 774
	2	947 481	1 894 962
	2	935 735	1 871 470
	2	931 820	1 863 640
	2	877 007	1 754 014
	2	869 176	1 738 352
	2	704 738	1 409 476
	2	665 585	1 331 170
	2	626 433	1 252 866

Note 10 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	74 332 887
Sum gjeld forrige år	-67 305 141
Innskutt egenkapital	150 000
Egenkapital 31.12. forrige år	7 027 747
Årsresultat i år	1 183 573
Sum egenkapital 31.12. i år	8 211 320

Note 11 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	65 687 258
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	73 680 000

Skytterhusfjellet Borettslag



Noter 2021 Skytterhusfjellet Borettslag

Note 11 - Pantestillelser

Skytterhusfjellet Borettslag



Noter 2021 Skytterhusfjellet Borettslag

Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	605 966	957 455
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 183 573	1 065 714
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	-25 000	-387 000
Opptak/avdrag lån	-1 049 961	-1 030 204
B. Årets endringer disponible midler	108 612	-351 490
C. Disponible midler	714 578	605 966

Skytterhusfjellet Borettslag



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Skytterhusfjellet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skytterhusfjellet Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 183 573. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning - Skytterhusfjellet Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 22. februar 2022
Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor