



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 101 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PINDSLEVEIEN 1B AS  
Forretningsadresse: Pindsleveien 1B  
3221 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 701 285	5 377 257
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 701 285</b>	<b>5 377 257</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	864 604	886 606
Annen driftskostnad		1 115 872	1 017 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 980 476</b>	<b>1 903 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 720 809</b>	<b>3 473 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		308 275	396 410
Annen finanskostnad		6 333	549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314 608</b>	<b>396 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-314 608</b>	<b>-396 959</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 406 201</b>	<b>3 076 669</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		749 365	676 874
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 656 836</b>	<b>2 399 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 656 836</b>	<b>2 399 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Konsernbidrag		69 751	164 713
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 087 084	735 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 656 835</b>	<b>2 399 795</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 358 867	20 896 977
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	88 201	110 252
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 447 068</b>	<b>21 007 229</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 827 971	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 827 971</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 275 039</b>	<b>21 007 229</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		93 320
Andre fordringer		57 913	38 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 913</b>	<b>131 363</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 227 476	3 478 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 227 476</b>	<b>3 478 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 285 389</b>	<b>3 610 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 560 428</b>	<b>24 617 259</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	1 350 000	1 350 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 034 089	6 947 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 034 089</b>	<b>6 947 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 384 089</b>	<b>8 297 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 652 000	12 240 000
Øvrig langsiktig gjeld		787 456	787 456
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 439 456</b>	<b>13 027 456</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 439 456</b>	<b>13 027 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 970	22 288
Betalbar skatt		729 691	630 417
Kortsiktig konserngjeld		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		499 221	1 140 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 736 882</b>	<b>3 292 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 176 338</b>	<b>16 320 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 560 427</b>	<b>24 617 257</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 750718

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 101 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PINDSLEVEIEN 1B AS  
Forretningsadresse: Pindsleveien 1B  
3221 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 992 101 520  
PINDSLEVEIEN 1B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 701 285	5 377 257
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 701 285</b>	<b>5 377 257</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	864 604	886 606
Annen driftskostnad		1 115 872	1 017 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 980 476</b>	<b>1 903 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 720 809</b>	<b>3 473 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		308 275	396 410
Annen finanskostnad		6 333	549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314 608</b>	<b>396 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-314 608</b>	<b>-396 959</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 406 201</b>	<b>3 076 669</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		749 365	676 874
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 656 836</b>	<b>2 399 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 656 836</b>	<b>2 399 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Konsernbidrag		69 751	164 713
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 087 084	735 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 656 835</b>	<b>2 399 795</b>



Organisasjonsnr: 992 101 520  
PINDSLEVEIEN 1B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 358 867	20 896 977
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	88 201	110 252
Sum varige driftsmidler		20 447 068	21 007 229
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 827 971	
Sum finansielle anleggsmidler		2 827 971	0
Sum anleggsmidler		23 275 039	21 007 229
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		93 320
Andre fordringer		57 913	38 043
Sum fordringer		57 913	131 363
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 227 476	3 478 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 227 476	3 478 667
Sum omløpsmidler		1 285 389	3 610 030
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 560 428</b>	<b>24 617 259</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	1 350 000	1 350 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 034 089	6 947 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 034 089</b>	<b>6 947 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 384 089</b>	<b>8 297 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 652 000	12 240 000
Øvrig langsiktig gjeld		787 456	787 456
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 439 456</b>	<b>13 027 456</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 439 456</b>	<b>13 027 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 970	22 288
Betalbar skatt		729 691	630 417
Kortsiktig konserngjeld		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		499 221	1 140 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 736 882</b>	<b>3 292 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 176 338</b>	<b>16 320 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 560 427</b>	<b>24 617 257</b>



Organisasjonsnr: 992 101 520  
PINDSLEVEIEN 1B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Revisjonsfirmaet  
Schumacher & Hammer AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org. nr 988 520 292

**Trond Schumacher**  
Statsautorisert revisor  
**Vidar Hammer**  
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Pindsleveien 1B AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Pindsleveien 1B AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 656 836. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

**Postadresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Kontoradresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Telefon: 33 18 72 90**  
post@revisorfirmaet.no



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 3. februar 2022

Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

  
Trond Harald Schumacher  
Statsautorisert revisor



## Noter til regnskapet 2021

### Pindsleveien 1B AS

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Valuta

Pengeposter i utenlands valuta vurderes til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



## Noter til regnskapet 2021 Pindsleveien 1B AS

### Note 1 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygning	Total
Anskaffelseskost 01.01	215 335	26 802 763	27 018 098
Tilgang		304 444	304 444
Avgang			-
Anskaffelseskost 31.12	215 335	27 107 207	27 322 542
Akkumulerte avskrivninger 01.01	105 083	5 905 786	6 010 869
Akkumulerte avskrivninger 31.12	127 134	6 748 340	6 875 474
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	88 201	20 358 867	20 447 068
			-
Årets avskrivninger	22 051	842 554	864 605
Årets nedskrivninger	-	-	-

### Note 2 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

#### Fordringer og gjeld:

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	8 772 000

#### Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pant	11 652 000	Bygninger	20 358 867

#### Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2021	2020
Fordring morselskap	2 827 971	-
Øvrig langsiktig gjeld	787 457	787 457
Anne kortsiktig gjeld	486 689	1 069 293

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 1 350 aksjer hver pålydende kr 1 000

Samtlige aksjer eies av Larkin Holding AS.

Larkin Holding AS utarbeider konsernregnskap, og Pindsleveien 1 B AS inngår i konsolideringen.

### Note 4 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk:	0	0
	2021	2020
Lønninger		
Arb.g.avg.		
Pensjonskostnader		
Andre personalkostnader		
	<u>0</u>	<u>0</u>

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15 020

Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr 6 660



## Noter til regnskapet 2021 Pindsleveien 1B AS

### Note 5 Skattekostnad

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>		
Betalbar skatt	749 365	676 874
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	<u>749 365</u>	<u>676 874</u>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnad	3 406 201	3 076 669
Permanente forskjeller	-	35
Andre forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-89 425	-211 170
Årets skattegrunnlag	<u>3 316 776</u>	<u>2 865 534</u>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Fordringer	-	-
Varer	-	-
Anleggsmidler	-	-
Underskudd til fremføring	-	-
Sum	<u>-</u>	<u>-</u>
Utsatt skatt / skattefordel (-)	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt årets resultat	749 365	676 874
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	-19 674	-46 457
	729 691	630 417

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.20	1 350 000		6 947 005	8 297 005
Årets resultat			2 656 836	2 656 836
Avgitt konsernbidrag			-69 751	-69 751
Foreslått utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Pr. 31.12.21	1 350 000	-	8 034 090	<u>9 384 090</u>

Selskapet har ikke vært vesentlig påvirket av coronapandemien i 2021.