



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 433 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 20 INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 20
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde S. Tjersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Reversering nedskrivning av finansielle eiendeler		10 287 427	
Annen driftsinntekt		10 287 427	
Sum inntekter		10 287 427	
Kostnader			
Tap på aksjer, andeler og andre investeringer		29 289 212	
Andre driftskostnader	2, 3	36 424	35 805
Annen driftskostnad		29 325 636	4 680 296
Sum kostnader		29 325 636	4 680 296
Driftsresultat		-19 038 209	-4 680 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 171	363
Sum finansinntekter		5 171	363
Nedskrivning av finansielle eiendeler			4 644 491
Annen finanskostnad		4	6
Sum finanskostnader		4	4 644 497
Netto finans		5 167	-4 644 134
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 033 042	-4 679 939
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 033 042	-4 679 939
Årsresultat		-19 033 042	-4 679 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-19 033 042	-4 679 939
Sum overføringer og disponeringer		-19 033 042	-4 679 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	22 798 633	41 800 418
Sum finansielle anleggsmidler		22 798 633	41 800 418
Sum anleggsmidler		22 798 633	41 800 418
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 724	399 856
Sum omløpsmidler		371 724	399 856
SUM EIENDELER		23 170 357	42 200 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	242 900	242 900
Overkurs	5	62 410 922	62 410 922
Sum innskutt egenkapital		62 653 822	62 653 822
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-39 486 590	-20 453 548
Sum opptjent egenkapital		-39 486 590	-20 453 548
Sum egenkapital		23 167 232	42 200 274
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	
Sum kortsiktig gjeld		3 125	
Sum gjeld		3 125	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 170 357	42 200 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574958

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 433 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 20 INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 20
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde S. Tjersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 433 315
STRANDVEIEN 20 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Reversering nedskrivning av finansielle eiendeler		10 287 427	
Annen driftsinntekt		10 287 427	
Sum inntekter		10 287 427	
Kostnader			
Tap på aksjer, andeler og andre investeringer		29 289 212	
Andre driftskostnader	2, 3	36 424	35 805
Annen driftskostnad		29 325 636	4 680 296
Sum kostnader		29 325 636	4 680 296
Driftsresultat		-19 038 209	-4 680 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 171	363
Sum finansinntekter		5 171	363
Nedskrivning av finansielle eiendeler			4 644 491
Annen finanskostnad		4	6
Sum finanskostnader		4	4 644 497
Netto finans		5 167	-4 644 134
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 033 042	-4 679 939
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 033 042	-4 679 939
Årsresultat		-19 033 042	-4 679 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-19 033 042	-4 679 939
Sum overføringer og disponeringer		-19 033 042	-4 679 939



Organisasjonsnr: 912 433 315
STRANDVEIEN 20 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	22 798 633	41 800 418
Sum finansielle anleggsmidler		22 798 633	41 800 418
Sum anleggsmidler		22 798 633	41 800 418
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 724	399 856
Sum omløpsmidler		371 724	399 856
SUM EIENDELER		23 170 357	42 200 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	242 900	242 900
Overkurs	5	62 410 922	62 410 922
Sum innskutt egenkapital		62 653 822	62 653 822
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-39 486 590	-20 453 548
Sum opptjent egenkapital		-39 486 590	-20 453 548
Sum egenkapital		23 167 232	42 200 274
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	
Sum kortsiktig gjeld		3 125	
Sum gjeld		3 125	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 170 357	42 200 274





Organisasjonsnr: 912 433 315
STRANDVEIEN 20 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån, stilt sikkerhet eller utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til aksjeeiere eller styrets medlemmer.



Til generalforsamlingen i Strandveien 20 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandveien 20 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 25. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Strandveien 20 Inv.

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2023-06-07 11:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Strandveien 20 Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Gevinst ved salg av investeringer inntektsføres i det året salget skjer. Salget vil anses skjedd i det risiko og kontroll over investeringen og dens verdiutvikling er gått over til kjøper. Utbytte inntektsføres i det året det er opptjent (beslutningstidspunktet). Renteinntekter knyttet til investeringer inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte verdipapirer bokføres til virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktige plasseringer

Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen driftsinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet Cetus AS og i underkonsernet Skips AS Tudor. Konsernregnskapet fås utlevert hos disse på adresse Postboks 33, 1324 Lysaker.



Strandveien 20 Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån, stilt sikkerhet eller utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til aksjeeiere eller styrets medlemmer.

Note 3 - Driftskostnader

	2022	2021
Revisjonshonorar	16 875	16 250
Regnskapsføring	18 750	18 756
Annen driftskostnad	799	799
Sum	<u>36 424</u>	<u>35 805</u>

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-19 033 042	-4 679 939
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	4 644 491
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	29 289 212	0
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	-10 287 427	0
Årets skattegrunnlag	<u>-31 257</u>	<u>-35 448</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-426 535</u>	<u>-395 278</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-426 535	-395 278
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-426 535</u>	<u>-395 278</u>
Sum	0	0

I henhold til NRS for små foretak er utsatt skattefordel ikke medtatt i regnskapet.



Strandveien 20 Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	242 900	62 410 922	-20 453 548	42 200 274
Årsresultat	0	0	-19 033 042	-19 033 042
Egenkapital 31.12.	242 900	62 410 922	-39 486 590	23 167 232

Note 6 - Kortsiktige aksjer

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Norske aksjer - Euronext Growth	32 569 476	22 798 633	22 798 633
Sum	32 569 476	22 798 633	22 798 633