



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 034 231  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ECKERSBERGSGATE 51  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Rosenkrantz' gate 16  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksandra Racinskaja  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		538 260	538 260
Annen driftsinntekt		419 766	
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>958 026</b>	<b>538 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		97 748	97 748
Annen driftskostnad		542 406	476 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>640 154</b>	<b>574 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 872</b>	<b>-36 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	77
Annen finansinntekt		10 925	10 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 942</b>	<b>10 229</b>
Annen finanskostnad		52 330	65 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 330</b>	<b>65 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 388</b>	<b>-55 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>276 484</b>	<b>-91 471</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>276 484</b>	<b>-91 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>276 484</b>	<b>-91 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		276 484	-91 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>276 484</b>	<b>-91 471</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	409 502	507 250
Sum varige driftsmidler		409 502	507 250
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		409 502	507 250
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 673	4 394
Andre fordringer		4 089	54 975
Sum fordringer		7 762	59 369
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	364 360	30 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 360	30 826
Sum omløpsmidler		372 122	90 195
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>781 624</b>	<b>597 445</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-376 399	-652 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-376 399</b>	<b>-652 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-376 399</b>	<b>-652 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 132 714	1 235 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>1 132 714</b>	<b>1 235 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 132 714</b>	<b>1 235 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 877	1 494
Annen kortsiktig gjeld		21 432	13 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 309</b>	<b>15 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 158 023</b>	<b>1 250 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>781 624</b>	<b>597 445</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 450249

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 034 231  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ECKERSBERGSGATE 51  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Rosenkrantz' gate 16  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksandra Racinskaja  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 993 034 231  
SAMEIET ECKERSBERGSGATE 51

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		538 260	538 260
Annen driftsinntekt		419 766	
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>958 026</b>	<b>538 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		97 748	97 748
Annen driftskostnad		542 406	476 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>640 154</b>	<b>574 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 872</b>	<b>-36 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	77
Annen finansinntekt		10 925	10 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 942</b>	<b>10 229</b>
Annen finanskostnad		52 330	65 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 330</b>	<b>65 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 388</b>	<b>-55 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>276 484</b>	<b>-91 471</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>276 484</b>	<b>-91 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>276 484</b>	<b>-91 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		276 484	-91 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>276 484</b>	<b>-91 471</b>



Organisasjonsnr: 993 034 231  
SAMEIET ECKERSBERGSGATE 51

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	409 502	507 250
Sum varige driftsmidler		409 502	507 250
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		409 502	507 250
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 673	4 394
Andre fordringer		4 089	54 975
Sum fordringer		7 762	59 369
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	364 360	30 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 360	30 826
Sum omløpsmidler		372 122	90 195
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>781 624</b>	<b>597 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		-376 399		-652 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-376 399</b>		<b>-652 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-376 399</b>		<b>-652 883</b>
<b>Gjeld</b>				
Langsiktig gjeld				
Sum avsetninger for forpliktelser		0		0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 132 714		1 235 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 132 714</b>		<b>1 235 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 132 714</b>		<b>1 235 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		3 877		1 494
Annen kortsiktig gjeld		21 432		13 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 309</b>		<b>15 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 158 023</b>		<b>1 250 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>781 624</b>		<b>597 445</b>



Organisasjonsnr: 993 034 231  
SAMEIET ECKERSBERGSGATE 51

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

2

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note  
3

Lønn og ytelser

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
3

**Ytelser til revisjon**

Note  
5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

Note  
5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Eckersbergsgate 51  
2020**



## Årsregnskap for Sameiet Eckersbergsgate 51

Alle beløp i NOK


	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter		538 260	538 260	538 260	592 086
Andre inntekter		419 766	0	55 975	60 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>2</b>	<b>958 026</b>	<b>538 260</b>	<b>594 235</b>	<b>652 086</b>
Avskrivninger		97 748	97 748	80 977	93 555
Renhold		19 706	17 728	18 100	21 500
Kabel-TV/Bredbånd		54 975	47 769	54 975	60 000
Kommunale avgifter		151 017	140 484	151 600	152 700
Strøm og nettleie		16 943	18 104	14 300	20 000
Andre driftskostnader	2	12 831	26 866	9 200	10 100
Reparasjon og vedlikehold	2	138 261	75 386	30 000	120 000
Eksterne tjenester	2	43 687	41 831	40 600	45 600
Forsikringer		88 080	80 773	88 900	102 800
Andre kostnader	2	16 906	27 603	18 500	23 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>640 154</b>	<b>574 292</b>	<b>507 152</b>	<b>649 256</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>317 872</b>	<b>-36 032</b>	<b>87 083</b>	<b>2 830</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>317 872</b>	<b>-36 032</b>	<b>87 083</b>	<b>2 830</b>
Finansinntekter		10 942	10 229	10 000	10 000
Finanskostnader		52 330	65 669	66 000	46 500
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-41 388</b>	<b>-55 439</b>	<b>-56 000</b>	<b>-36 500</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>276 484</b>	<b>-91 471</b>	<b>31 083</b>	<b>-33 670</b>
Resultat		276 484	-91 471	31 083	-33 670
Overført annen egenkapital		276 484	-91 471	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>276 484</b>	<b>-91 471</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse Sameiet Eckersbergsgate 51

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Fast eiendom	3	409 502	507 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>409 502</b>	<b>507 250</b>
<hr/>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>409 502</b>	<b>507 250</b>
<hr/>			
Kundefordringer		3 673	4 394
Forskuddsbetalte kostnader		4 089	54 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 762</b>	<b>59 369</b>
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	364 360	30 826
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>372 123</b>	<b>90 195</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>781 624</b>	<b>597 445</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen opptjent egenkapital		-376 399	-652 883
Udekket tap		0	-16 822
Udisponert resultat		0	16 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-376 399</b>	<b>-652 883</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-376 399</b>	<b>-652 883</b>
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 132 714	1 235 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 132 714</b>	<b>1 235 135</b>
<hr/>			
Leverandørgjeld		3 877	1 494
Annen kortsiktig gjeld		21 432	13 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 309</b>	<b>15 193</b>
<hr/>			
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 158 023</b>	<b>1 250 328</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>781 624</b>	<b>597 445</b>

OSLO, 27.04.2021  
Sameiet Eckersbergsgate 51

  
Philip Anderson  
Styrets leder

  
Jon Darre  
Styremedlem

Tormod Bothner Hareide  
Tormod Bothner Hareide  
Styremedlem

Balanserapport 2020 for Sameiet Eckersbergsgate 51



## Disponible midler

### Sameiet Eckersbergsgate 51

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>75 002</b>	<b>165 491</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	276 484	-91 471
Tilbakeføring av avskrivning	97 748	97 748
Endring anleggsmidler	0	0
Endring langsiktige lån	-102 421	-96 767
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>271 811</b>	<b>-90 489</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>346 813</b>	<b>75 002</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	7 762	59 369
Kontanter og Bank	364 360	30 826
<b>Omløpsmidler</b>	<b>372 123</b>	<b>90 195</b>
Kortsiktig gjeld	-25 309	-15 193
<b>Disponible midler</b>	<b>346 813</b>	<b>75 002</b>

Disponible midler for Sameiet Eckersbergsgate 51



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Note 2 Diverse spesifikasjoner

### Driftsinntekter

	<b>2020</b>
Fakturerte felleskostnader	538 260
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	55 044
Fakturert ekstrainnbetalinger for å dekke kostnader i kjeller	99 996
Erstatningsoppgave fra Gjensidige	264 726
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>958 026</b>

### Andre driftskostnader

	<b>2020</b>
Sesongarbeider på uteområder	10 423
Andre driftskostnader eiendom	2 408
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>12 831</b>

### Reparasjon og vedlikehold

	<b>2020</b>
Rep. og vedlikehold bygning	34 656
Avfuktersystem, Tørt Bygg AS	100 250
Rep. og vedlikehold vann og kloakk	3 355
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>138 261</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Eksterne tjenester

	<b>2020</b>
Andre konsulentonorarer	5 436
Forretningsførsel og regnskap	38 251
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>43 687</b>



## Andre kostnader

	<b>2020</b>
Portotjenester	98
Kontingent	1 490
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	7 589
Annen kostnad	3 920
Tap på fordringer	560
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>16 907</b>

## Note 3 Anleggsmiddel

	Oppussing av inngang	Balkong	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	411 341	800 000	1 211 341
Tilganger i året	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>411 341</b>	<b>800 000</b>	<b>1 211 341</b>
Akkumulerte av -og nedskrivninger 31.12.	80 103	721 736	801 839
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>331 238</b>	<b>78 264</b>	<b>409 502</b>
Årets avskrivninger	19 485	78 264	97 749
<b>Sum av- og nedskrivninger</b>	<b>80 103</b>	<b>721 736</b>	<b>801 839</b>

## Note 4 Drift- og bundne midler

	<b>2020</b>
Driftskonto	364 358
Skattetrekkkonto	2
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>364 360</b>

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 2.  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 0.



## Note 5 Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	-652 883	<b>-652 883</b>
Årsresultat	276 484	<b>276 484</b>
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-376 399</b>	<b>-376 399</b>

Sameiet har negativ egenkapital grunnet lånefinansiert vedlikehold av bygget.

## Note 6 Langsiktig gjeld

	2020
Opprinnelig lånesum 1213.38.51141	1 526 000
Restlån per 01.01.	1 235 135
Nedbetalt i år	102 421
<b>Restsaldo per 31.12.</b>	<b>1 132 714</b>

Låntype: Annuitet  
Innfrielse: 01.10.2029  
Renter:3,20 %

Sameiet hadde per 31.12.2020 gjeld på kr 1 132 714 til kredittinstitusjoner, derav kr 530 887 er restgjeld som forfaller etter 5 år.



NORIAN

T: (+47) 22 91 13 50  
E: norian@norian.no  
www.norian.no

Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 Oslo

SAMEIET ECKERSBERGSGATE 51

Oslo, 26.04.21

## FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2020 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

### Årsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Alt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2020. Når dette skrives har det heller ikke intruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2020.

### Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

### Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

### Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen

Styrets leder