



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 572 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPESIALINTERIØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 30  
0666 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Igeltjørn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	228 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>228 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 160	1 160
Annen driftskostnad	6	89 501	69 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 661</b>	<b>70 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 339</b>	<b>157 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 642	12 573
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	7	25 005	24 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 646</b>	<b>37 481</b>
Annen rentekostnad		182	96
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182</b>	<b>96</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 464</b>	<b>37 385</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>196 803</b>	<b>195 124</b>
Skattekostnad på resultat	5	86 582	37 468
<b>Årsresultat</b>		<b>110 221</b>	<b>157 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 221</b>	<b>157 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>110 221</b>	<b>157 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		110 221	157 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 221</b>	<b>157 656</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	255 321	256 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>255 321</b>	<b>256 481</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>255 321</b>	<b>256 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	64 967	74 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 967</b>	<b>74 631</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	7	420 620	395 615
<b>Sum investeringer</b>		<b>420 620</b>	<b>395 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		955 121	801 673
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>955 121</b>	<b>801 673</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 440 708</b>	<b>1 271 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 696 029</b>	<b>1 528 400</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 50 aksjer á kr 2 000	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 455 113	1 344 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 455 113</b>	<b>1 344 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 555 113</b>	<b>1 444 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	56 171	2 248
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>56 171</b>	<b>2 248</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 171</b>	<b>2 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 766	
Betalbar skatt	5	32 659	37 498
Skyldige offentlige avgifter		43 320	43 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 745</b>	<b>81 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 915</b>	<b>83 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 696 029</b>	<b>1 528 400</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406618

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 572 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPESIALINTERIØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 30  
0666 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Igeltjørn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 572 503  
SPESIALINTERIØR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	228 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>228 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	1 160	1 160
Annen driftskostnad	6	89 501	69 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 661</b>	<b>70 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 339</b>	<b>157 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 642	12 573
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler 7		25 005	24 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 646</b>	<b>37 481</b>
Annen rentekostnad		182	96
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182</b>	<b>96</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 464</b>	<b>37 385</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>196 803</b>	<b>195 124</b>
Skattekostnad på resultat 5		86 582	37 468
<b>Årsresultat</b>		<b>110 221</b>	<b>157 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 221</b>	<b>157 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>110 221</b>	<b>157 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		110 221	157 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 221</b>	<b>157 656</b>



Organisasjonsnr: 923 572 503  
SPESIALINTERIØR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 255 321 256 481  
Sum varige driftsmidler 255 321 256 481

Sum anleggsmidler 255 321 256 481

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 64 967 74 631  
Sum fordringer 64 967 74 631

#### Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner 7 420 620 395 615  
Sum investeringer 420 620 395 615

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 955 121 801 673  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 955 121 801 673

Sum omløpsmidler 1 440 708 1 271 919

**SUM EIENDELER 1 696 029 1 528 400**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 50 aksjer á kr 2 000 3 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 455 113 1 344 892  
Sum opptjent egenkapital 1 455 113 1 344 892

Sum egenkapital 4 1 555 113 1 444 892



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	56 171	2 248
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>56 171</b>	<b>2 248</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 171</b>	<b>2 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 766	
Betalbar skatt	5	32 659	37 498
Skyldige offentlige avgifter		43 320	43 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 745</b>	<b>81 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 915</b>	<b>83 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 696 029</b>	<b>1 528 400</b>



Organisasjonsnr: 923 572 503  
SPESIALINTERIØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Spesialinteriør Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		240 000	228 000
Sum driftsinntekter		<u>240 000</u>	<u>228 000</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 160	1 160
Annen driftskostnad	6	89 501	69 101
Sum driftskostnader		<u>90 661</u>	<u>70 261</u>
Driftsresultat		<u>149 339</u>	<u>157 739</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		22 642	12 573
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	7	25 005	24 908
Rentekostnad		182	96
Resultat av finansposter		<u>47 464</u>	<u>37 385</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>196 803</u>	<u>195 124</u>
Skattekostnad på resultat	5	37 818	37 468
<b>Årsresultat</b>		<u>158 985</u>	<u>157 656</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		158 985	157 656
Sum overført		<u>158 985</u>	<u>157 656</u>

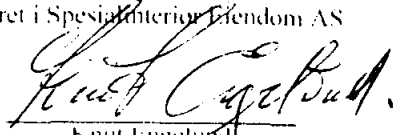


<b>Balanse</b>			
Spesialinteriør Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	255 321	256 481
Sum varige driftsmidler		<u>255 321</u>	<u>256 481</u>
Sum anleggsmidler		<u>255 321</u>	<u>256 481</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	64 967	74 631
Sum fordring		<u>64 967</u>	<u>74 631</u>
Markedsbaserte obligasjoner	7	420 620	395 615
Sum investeringer		<u>420 620</u>	<u>395 615</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		955 121	801 673
Sum omløpsmidler		<u>1 440 708</u>	<u>1 271 919</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 696 029</u>	<u>1 528 400</u>



<b>Balanse</b>			
Spesialinteriør Eiendom AS			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 50 aksjer á kr 2 000	3	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 503 877	1 344 892
Sum egenkapital	4	<u>1 603 877</u>	<u>1 444 892</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	7 407	2 248
Sum avsetning for forplikelser		<u>7 407</u>	<u>2 248</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 766	0
Betalbar skatt	5	32 659	37 498
Skyldige offentlige avgifter		43 320	43 762
Sum kortsiktig gjeld		<u>84 745</u>	<u>81 260</u>
Sum gjeld		<u>92 151</u>	<u>83 508</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 696 029</u>	<u>1 528 400</u>

Oslø, 01.04.2025  
Styret i Spesialinteriør Eiendom AS

  
Knut Engelund  
Styreleder

Spesialinteriør Eiendom AS Side 2



Noter
Spesialinteriør Eiendom AS

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1	221.651	211.313	432.964
Tilgang			
Anskaffelseskost 31.12	221.651	211.313	432.964
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	177.643	176.643
Akkumulerte nedskrivninger 31.12			
Bokført verdi 31.12	221.651	33.670	255.321
Årets avskrivninger	0	1.160	1.160

Spesial Interiør Eiendom AS



Noter
Spesialinteriør Eiendom AS

## Note 2 Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0

## Note 3 Aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	50	2.000	100.000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Knut Englund	50	100%

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen Egenkapital	Sum
Pr. 31.12.23	100.000	0	1.344.892	1.444.892
Årets resultat			158.985	158.985
Foreslått utbytte			0	0
Pr. 31.12.24	100.000		1.503.877	1.603.877

## Note 5 Skattekostnad

### Årets skattekostnad:

Betalbar skatt	32.659
Endring utsatt skatt	5.159
Netto skattekostnad	37.818

Utsatt skatt	31.12.23	31.12.24	Endring
Netto grunnlag	231.870	255.321	-23.451
Utsatt skatt, 22/%	51.011	56.170	-5.159

Alle midlertidig forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningene av utsatt skatt.

## Note 6 Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte otp. mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Selskapet har ikke krav om å ha OTP-ordning.

Spesial Interiør Eiendom AS
-----------------------------



Noter
Spesialinteriør Eiendom AS

**Note 7 Markedsbaserte obligasjoner**

<b>Fond</b>	<b>Antall</b>	<b>Mark.verdi</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	333,7188	1.260,40	420.619,-

Spesial Interiør Eiendom AS