



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 438 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK LÅSSERVICE AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 96
5225 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		462 048	434 784
Innkrevde felleskostnader		67 848	65 592
Sum inntekter		529 896	500 376
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	75 000	75 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		115 150	103 760
Sum kostnader		190 150	178 760
Driftsresultat		339 746	321 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 781	4 734
Annen renteinntekt		90	25
Sum finansinntekter		101 871	4 759
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 608	22 490
Annen rentekostnad		223 937	71 261
Sum finanskostnader		250 545	93 751
Netto finans		-148 673	-88 992
Ordinært resultat før skattekostnad		191 073	232 624
Skattekostnad på resultat	4	42 036	51 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 037	181 446
Årsresultat	5	149 037	181 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 037	181 446
Totalresultat		149 037	181 446



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		139 689	166 975
Avsatt til annen egenkapital		9 348	14 471
Sum overføringer og disponeringer		149 037	181 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 484	12 120
Sum immaterielle eiendeler		9 484	12 120
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	3 448 000	3 523 000
Sum varige driftsmidler		3 448 000	3 523 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 502 749	
Sum finansielle anleggsmidler		2 502 749	
Sum anleggsmidler		5 960 233	3 535 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 000	6 365
Sum fordringer		3 000	6 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		140 162	168 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 162	168 238
Sum omløpsmidler		143 162	174 603
SUM EIENDELER		6 103 395	3 709 723

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital (100 aksjer à kr 11 000)	5, 8	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 130 000	1 130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	334 322	324 974
Sum opptjent egenkapital		334 322	324 974
Sum egenkapital	5	1 464 322	1 454 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 880 000	1 520 732
Sum annen langsiktig gjeld		3 880 000	1 520 732
Sum langsiktig gjeld		3 880 000	1 520 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	47 868
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	744 073	686 149
Sum kortsiktig gjeld		759 073	734 017
Sum gjeld		4 639 073	2 254 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 103 395	3 709 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619280

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 438 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK LÅSSERVICE AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 96
5225 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 912 438 864
NORSK LÅSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		462 048	434 784
Innkrevde felleskostnader		67 848	65 592
Sum inntekter		529 896	500 376
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	75 000	75 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		115 150	103 760
Sum kostnader		190 150	178 760
Driftsresultat		339 746	321 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 781	4 734
Annen renteinntekt		90	25
Sum finansinntekter		101 871	4 759
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 608	22 490
Annen rentekostnad		223 937	71 261
Sum finanskostnader		250 545	93 751
Netto finans		-148 673	-88 992
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	42 036	51 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 037	181 446
Årsresultat	5	149 037	181 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 037	181 446
Totalresultat		149 037	181 446
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		139 689	166 975
Avsatt til annen egenkapital		9 348	14 471



Sum overføringer og
disponeringer

149 037

181 446



Organisasjonsnr: 912 438 864
NORSK LÅSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	9 484	12 120
Sum immaterielle eiendeler		9 484	12 120

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 6	3 448 000	3 523 000
Sum varige driftsmidler		3 448 000	3 523 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	2 502 749	
Sum finansielle anleggsmidler		2 502 749	

Sum anleggsmidler		5 960 233	3 535 120
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 000	6 365
Sum fordringer		3 000	6 365

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		140 162	168 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 162	168 238

Sum omløpsmidler		143 162	174 603
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 103 395	3 709 723
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 11 000)	5, 8	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 130 000	1 130 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	334 322	324 974
Sum opptjent egenkapital		334 322	324 974
Sum egenkapital	5	1 464 322	1 454 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 880 000	1 520 732
Sum annen langsiktig gjeld		3 880 000	1 520 732
Sum langsiktig gjeld		3 880 000	1 520 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	47 868
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	744 073	686 149
Sum kortsiktig gjeld		759 073	734 017
Sum gjeld		4 639 073	2 254 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 103 395	3 709 723



Organisasjonsnr: 912 438 864
NORSK LÅSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Ole-Vidar Skaathun
2024-06-25

 BankID Signing
Kjell Arne Eide
2024-06-25

 BankID Signing
Tor Olav Gabrielsen
2024-06-25

 BankID Signing
Kirsten Helen Helgesen
2024-06-25

 BankID Signing
Ståle Raa
2024-06-25

Årsregnskap 2023

Norsk Låsservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 438 864



Norsk Låsservice AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		462 048	434 784
Innkrevde felleskostnader		67 848	65 592
Sum driftsinntekter		529 896	500 376
Ordinære avskrivninger	3	75 000	75 000
Andre driftskostnader		115 150	103 760
Sum driftskostnader		190 150	178 760
Driftsresultat		339 746	321 617
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		101 781	4 734
Renteinntekter		90	25
Rentekostnad til selskap i samme konsern		26 608	22 490
Rentekostnader		223 937	71 261
Resultat av finansposter		-148 673	-88 992
Ordinært resultat før skattekostnad		191 073	232 624
Skattekostnad på resultat	4	42 036	51 178
Årets resultat	5	149 037	181 446
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		139 689	166 975
Avsatt til annen egenkapital		9 348	14 471
Sum overføringer		149 037	181 446



Norsk Låsservice AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 484	12 120
Sum immaterielle eiendeler		9 484	12 120
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	3 448 000	3 523 000
Sum varige driftsmidler		3 448 000	3 523 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 502 749	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 502 749	0
Sum anleggsmidler		5 960 233	3 535 120
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 000	6 365
Sum fordringer		3 000	6 365
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		140 162	168 238
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		140 162	168 238
Sum omløpsmidler		143 162	174 603
SUM EIENDELER		6 103 395	3 709 723



Norsk Låsservice AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 11 000)	5, 8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 130 000	1 130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	334 322	324 974
Sum opptjent egenkapital		334 322	324 974
Sum egenkapital	5	1 464 322	1 454 974
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 880 000	1 520 732
Sum langsiktig gjeld		3 880 000	1 520 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	47 868
Annen kortsiktig gjeld	7	744 073	686 149
Sum kortsiktig gjeld		759 073	734 017
Sum gjeld		4 639 073	2 254 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 103 395	3 709 723



Norsk Låsservice AS

Balanse pr. 31.12.

Bergen, 25.06.2024
Styret i Norsk Låsservice AS

Ole-Vidar Skaathun
styreleder

Tor Olav Gabrielsen
styremedlem

Ståle Raa
styremedlem/daglig leder

Kirsten Helen Helgesen
styremedlem

Kjell Arne Eide
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster redegjøres nærmere for nedenfor.

Inntekter

Inntekter bokføres løpende i henhold til leieavtale. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for evt. feil i tidligere års beregninger.



Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.
Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 Anleggssnote

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 343 000	3 411 075	4 754 075
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 343 000	3 411 075	4 754 075
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	675 975	675 975
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	155 000	475 100	630 100
Reverserte nedskrivninger 31.12.2023	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2023	1 188 000	2 260 000	3 448 000
Årets avskrivninger	0	75 000	75 000
Økonomisk levetid (år)		40	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 400	47 096
Endring i utsatt skattefordel	2 636	4 082
Skattekostnad ordinært resultat	42 036	51 178
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	191 073	232 624
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 984	-18 553
Avgitt konsernbidrag	-179 089	-214 071
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 400	47 096
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-39 400	-47 096
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-43 107	-55 091	-11 984
Sum	-43 107	-55 091	-11 984
Grunnlag for utsatt skattefordel	-43 107	-55 091	-11 984
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 484	-12 120	-2 636

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 100 000	30 000	324 974	1 454 974
Pr. 01.01.2023	1 100 000	30 000	324 974	1 454 974
Årets resultat			149 037	149 037
Konsernbidrag avgitt			-139 689	-139 689
Pr. 31.12.2023	1 100 000	30 000	334 322	1 464 322



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	0	0
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 880 000	1 520 732
Sum	3 880 000	1 520 732
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 448 000	3 523 000
Sum	3 448 000	3 523 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 502 749	0
Sum	2 502 749	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	690 814	684 149
Sum	690 814	684 149

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norsk Låsservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	11 000,0	1 100 000
Sum	100		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Raa Eiendom AS	100	100,0	100,0



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norsk Låsservice AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norsk Låsservice AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: ZHSH0-ZHH21-GBLWT-YWKIC-WATWA-YWC3V



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ZHSH0-ZHH21-G8LWT-YWKIC-WATWA-YWC3V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekberg, Elisabet Helena

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-26 21:03:19 UTC



Ekberg, Elisabet Helena

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-26 21:03:19 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>


Penneo Dokumentnøkkel: ZHSH0-ZHH21-GSLWT-YWKIC-WATWA-VWC3V



 BankID Signing
Ole-Vidar Skaathun
2024-06-25

 BankID Signing
Kjell Arne Eide
2024-06-25

 BankID Signing
Tor Olav Gabrielsen
2024-06-25

 BankID Signing
Kirsten Helen Helgesen
2024-06-25

 BankID Signing
Ståle Raa
2024-06-25

Årsregnskap 2023

Norsk Låsservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 438 864



Norsk Låsservice AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		462 048	434 784
Innkrevde felleskostnader		67 848	65 592
Sum driftsinntekter		529 896	500 376
Ordinære avskrivninger	3	75 000	75 000
Andre driftskostnader		115 150	103 760
Sum driftskostnader		190 150	178 760
Driftsresultat		339 746	321 617
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		101 781	4 734
Renteinntekter		90	25
Rentekostnad til selskap i samme konsern		26 608	22 490
Rentekostnader		223 937	71 261
Resultat av finansposter		-148 673	-88 992
Ordinært resultat før skattekostnad		191 073	232 624
Skattekostnad på resultat	4	42 036	51 178
Årets resultat	5	149 037	181 446
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		139 689	166 975
Avsatt til annen egenkapital		9 348	14 471
Sum overføringer		149 037	181 446



Norsk Låsservice AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 484	12 120
Sum immaterielle eiendeler		9 484	12 120
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger			
Sum varige driftsmidler	3, 6	3 448 000	3 523 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 502 749	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 502 749	0
Sum anleggsmidler		5 960 233	3 535 120
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 000	6 365
Sum fordringer		3 000	6 365
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		140 162	168 238
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		140 162	168 238
Sum omløpsmidler		143 162	174 603
SUM EIENDELER		6 103 395	3 709 723



Norsk Låsservice AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 11 000)	5, 8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 130 000	1 130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	334 322	324 974
Sum opptjent egenkapital		334 322	324 974
Sum egenkapital	5	1 464 322	1 454 974
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 880 000	1 520 732
Sum langsiktig gjeld		3 880 000	1 520 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	47 868
Annen kortsiktig gjeld	7	744 073	686 149
Sum kortsiktig gjeld		759 073	734 017
Sum gjeld		4 639 073	2 254 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 103 395	3 709 723



Norsk Låsservice AS

Balanse pr. 31.12.

Bergen, 25.06.2024
Styret i Norsk Låsservice AS

Ole-Vidar Skaathun
styreleder

Tor Olav Gabrielsen
styremedlem

Ståle Raa
styremedlem/daglig leder

Kirsten Helen Helgesen
styremedlem

Kjell Arne Eide
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster redegjøres nærmere for nedenfor.

Inntekter

Inntekter bokføres løpende i henhold til leieavtale. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for evt. feil i tidligere års beregninger.



Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.
Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 Anleggsnote

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 343 000	3 411 075	4 754 075
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 343 000	3 411 075	4 754 075
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	675 975	675 975
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	155 000	475 100	630 100
Reverserte nedskrivninger 31.12.2023	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2023	1 188 000	2 260 000	3 448 000
Årets avskrivninger	0	75 000	75 000
Økonomisk levetid (år)		40	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 400	47 096
Endring i utsatt skattefordel	2 636	4 082
Skattekostnad ordinært resultat	42 036	51 178
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	191 073	232 624
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 984	-18 553
Avgitt konsernbidrag	-179 089	-214 071
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 400	47 096
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-39 400	-47 096
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-43 107	-55 091	-11 984
Sum	-43 107	-55 091	-11 984
Grunnlag for utsatt skattefordel	-43 107	-55 091	-11 984
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 484	-12 120	-2 636

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 100 000	30 000	324 974	1 454 974
Pr. 01.01.2023	1 100 000	30 000	324 974	1 454 974
Årets resultat			149 037	149 037
Konsernbidrag avgitt			-139 689	-139 689
Pr. 31.12.2023	1 100 000	30 000	334 322	1 464 322



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	0	0
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 880 000	1 520 732
Sum	3 880 000	1 520 732
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 448 000	3 523 000
Sum	3 448 000	3 523 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 502 749	0
Sum	2 502 749	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	690 814	684 149
Sum	690 814	684 149

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norsk Låsservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	11 000,0	1 100 000
Sum	100		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Raa Eiendom AS	100	100,0	100,0