



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 977 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKVEGEN 27 AS  
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS  
Markensvegen 1B  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 319	10 476
Annen driftsinntekt		255 900	252 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>278 219</b>	<b>262 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 319	10 476
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 983	10 253
Annen driftskostnad	1	162 588	119 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 890</b>	<b>140 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 329</b>	<b>122 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 370	1 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 370</b>	<b>1 333</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		335 217	212 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 217</b>	<b>212 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-333 847</b>	<b>-211 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-254 519</b>	<b>-89 360</b>
Skattekostnad på resultat	2	-55 994	-19 659
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-198 525</b>	<b>-69 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-198 525</b>	<b>-69 701</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-198 525</b>	<b>-69 701</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-198 525</b>	<b>-69 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-198 525	-69 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-198 525</b>	<b>-69 701</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 901	752
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 901</b>	<b>752</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 030 105	8 017 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 030 105</b>	<b>8 017 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 032 006</b>	<b>8 018 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		15 084	15 014
Konsernfordringer	4	249 297	85 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>264 381</b>	<b>100 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 381</b>	<b>100 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 296 387</b>	<b>8 119 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		94 000	94 000
Annen innskutt egenkapital		6 430	6 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 430</b>	<b>1 600 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		6 738	2 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 738</b>	<b>-2 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 593 692</b>	<b>1 597 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	4	6 682 807	6 499 774
Leverandørgjeld	4	12 888	15 155
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 702 695</b>	<b>6 521 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 702 695</b>	<b>6 521 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 296 387</b>	<b>8 119 694</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609196

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 977 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKVEGEN 27 AS  
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS  
Markensvegen 1B  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 890 977 782  
PARKVEGEN 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 319	10 476
Annen driftsinntekt		255 900	252 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>278 219</b>	<b>262 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 319	10 476
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 983	10 253
Annen driftskostnad	1	162 588	119 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 890</b>	<b>140 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 329</b>	<b>122 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 370	1 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 370</b>	<b>1 333</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		335 217	212 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 217</b>	<b>212 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-333 847</b>	<b>-211 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-55 994	-19 659
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-198 525</b>	<b>-69 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-198 525</b>	<b>-69 701</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-198 525</b>	<b>-69 701</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-198 525</b>	<b>-69 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-198 525	-69 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-198 525</b>	<b>-69 701</b>



Organisasjonsnr: 890 977 782  
PARKVEGEN 27 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 901	752
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 901</b>	<b>752</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 030 105	8 017 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 030 105</b>	<b>8 017 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 032 006</b>	<b>8 018 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		15 084	15 014
Konsernfordringer	4	249 297	85 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>264 381</b>	<b>100 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 381</b>	<b>100 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 296 387</b>	<b>8 119 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		94 000	94 000
Annen innskutt egenkapital		6 430	6 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 430</b>	<b>1 600 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 738	2 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 738</b>	<b>-2 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 593 692</b>	<b>1 597 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	4	6 682 807	6 499 774
Leverandørgjeld	4	12 888	15 155



Annen kortsiktig gjeld	7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld	6 702 695	6 521 929
Sum gjeld	6 702 695	6 521 929
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 296 387</b>	<b>8 119 694</b>



Organisasjonsnr: 890 977 782  
PARKVEGEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**PARKVEGEN 27 AS**  
**ORG. NR 890 977 782**

**Årsregnskap**

**2023**



<b>Resultatregnskap</b>			
PARKVEGEN 27 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		22 319	10 476
Annen driftsinntekt		255 900	252 000
Sum driftsinntekter		<u>278 219</u>	<u>262 476</u>
Varekostnad		22 319	10 476
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 983	10 253
Annen driftskostnad	1	162 588	119 544
Sum driftskostnader		<u>198 890</u>	<u>140 272</u>
Driftsresultat		<u>79 329</u>	<u>122 204</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 370	1 333
Rentekostnad til foretak i samme konsern		335 217	212 897
Resultat av finansposter		<u>-333 847</u>	<u>-211 564</u>
Resultat før skattekostnad		-254 519	-89 360
Skattekostnad på resultat	2	-55 994	-19 659
Resultat		<u>-198 525</u>	<u>-69 701</u>
Årsresultat		<u>-198 525</u>	<u>-69 701</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		198 525	69 701
Sum overføringer		<u>198 525</u>	<u>69 701</u>



<b>Balanse</b>			
PARKVEGEN 27 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 901	752
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 901</u>	<u>752</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 030 105	8 017 985
Sum varige driftsmidler		<u>8 030 105</u>	<u>8 017 985</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 032 006</u>	<u>8 018 737</u>
Andre kortsiktige fordringer		15 084	15 014
Kortsiktig fordring konsern	4	249 297	85 943
Sum fordringer		<u>264 381</u>	<u>100 957</u>
Sum omløpsmidler		<u>264 381</u>	<u>100 957</u>
Sum eiendeler		<u>8 296 387</u>	<u>8 119 694</u>

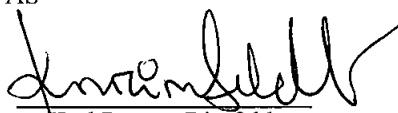
**Balanse**

## PARKVEGEN 27 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		94 000	94 000
Annen innskutt egenkapital		6 430	6 430
Sum innskutt egenkapital		<u>1 600 430</u>	<u>1 600 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-6 738	-2 665
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 738</u>	<u>-2 665</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 593 692</u>	<u>1 597 765</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	6 682 807	6 499 774
Leverandørgjeld	4	12 888	15 155
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 702 695</u>	<u>6 521 929</u>
Sum gjeld		<u>6 702 695</u>	<u>6 521 929</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 296 387</u>	<u>8 119 694</u>

Kongsvinger, 11.06.2024  
Styret i PARKVEGEN 27 AS

  
Karl Erik Rimfeldt  
Styreleder/Daglig leder

  
Karl Ragnar Rimfeldt  
Styremedlem



## Noter til regnskapet for 2023

Parkvegen 27 AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. For leieinntekter vil dette være utleietidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen og inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Konsernkonto

Selskapet inngår i et konsernkontosystem.

I regnskapet betraktes de enkelte datterselskapenes kortsiktige mellomværende med banken som konsern interne forhold. Konsernets netto mellomværende med banken er bokført i regnskapet til konsernspiss.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



## Note 1- Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

## Note 2 – Skattekostnad/Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	-254 519
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	5 222
Skattegrunnlag	- 249 297
Mottatt konsernbidrag	249 297
Overført fra fremførbart skattemessig underskudd	0
Årets skattegrunnlag	0

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	-54 845
Endring utsatt skatt	-1 149
Skattekostnad	-55 994

### Utsatt skatt:

	31.12.23	31.12.22	Endring
Netto grunnlag	-8 640	-3 418	-5 222
Utsatt skatt 22%	-1 901	-752	-1 149

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



## Note 3 – Anleggsmidler

	Bolig	Tomt	Bygn.m. anlegg	Totalt:
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 987 281	1 972 607	68 350	8 028 238
Årets nyanskaffelser	-	-	26 103	26 103
Årets avgang	-	-	-	0
Overført	-	-	-	0
Akk. Avskrivninger	-	-	(24 236)	(24 236)
Bokført verdi 31.12.2023	5 987 281	1 972 607	70 217	8 030 105
Årets ordinære avskrivninger	-	-	13 983	-
Årets avskrivninger	0	-	-	0
Prosent, lineær avskrivning	0 %	0 %	20 %	-

## Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbank konto	-	-
Mottatt konsernbidrag	249 297	85 943
Andre fordringer	-	-
<b>SUM</b>	<b>249 297</b>	<b>85 943</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbank konto	6 682 807	6 499 774
Skyldig konsernbidrag	-	-
Leverandørgjeld	-	2 184
<b>SUM</b>	<b>6 682 807</b>	<b>6 501 958</b>

## Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.23	1 500 000	94 000	6 430	-2 665	1 597 765
Årets resultat				-198 525	-198 525
Konsernbidrag				194 452	194 452
Egenkapital pr. 31.12.23	1 500 000	94 000	6 430	-6 738	1 593 692