Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 271 544
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STEFFIE INVEST AS
Forretningsadresse:	Rasmus Rønnebergs gate 21 6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Haagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 652	16 770
Sum kostnader		**17 652**	**16 770**
Driftsresultat		**-17 652**	**-16 770**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 707	4 094
Annen finansinntekt		300 000	225 000
Sum finansinntekter		**376 707**	**229 094**
Netto finans		**376 707**	**229 094**
Ordinært resultat før skattekostnad		**359 055**	**212 324**
Skattekostnad på resultat	3	14 972	-1 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		**344 083**	**214 123**
Årsresultat		**344 083**	**214 123**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**344 083**	**214 123**
Totalresultat		**344 083**	**214 123**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		344 083	214 123
Sum overføringer og disponeringer		**344 083**	**214 123**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 799
Sum immaterielle eiendeler			**1 799**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	300	300
Sum finansielle anleggsmidler		**300**	**300**
Sum anleggsmidler		**300**	**2 099**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	
Sum fordringer		**150 000**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 598 711	6 045 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**5 598 711**	**6 045 689**
Sum omløpsmidler		**5 748 711**	**6 045 689**
SUM EIENDELER		**5 749 011**	**6 047 788**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 688	2 688
Sum innskutt egenkapital		**102 688**	**102 688**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 867 188	4 523 105
Sum opptjent egenkapital		**4 867 188**	**4 523 105**
Sum egenkapital	6	**4 969 875**	**4 625 792**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	990	
Sum avsetninger for forpliktelser		**990**	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**990**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	12 183	
Annen kortsiktig gjeld		765 963	1 421 995
Sum kortsiktig gjeld		**778 146**	**1 421 995**
Sum gjeld		**779 136**	**1 421 995**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 749 011**	**6 047 788**

Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	2 352 633 437	2 089 563 469
Annen driftsinntekt		19 877 166	32 871 173
Sum inntekter		**2 372 510 604**	**2 122 434 643**
Kostnader			
Varekostnad		1 696 306 490	1 409 677 332
Lønnskostnad	4	224 943 815	185 248 985
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	56 263 551	53 111 737
Annen driftskostnad	4	266 903 405	213 718 228
Sum kostnader		**2 244 417 261**	**1 861 756 282**
Driftsresultat		**128 093 343**	**260 678 361**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	6 294 136	5 437 488
Annen renteinntekt		1 402 011	496 648
Annen finansinntekt		43 583 063	36 217 623
Sum finansinntekter		**51 279 209**	**42 151 759**
Annen rentekostnad		29 326 723	17 341 012
Annen finanskostnad	15	26 948 000	23 930 659
Sum finanskostnader		**56 274 723**	**41 271 671**
Netto finans		**-4 995 513**	**880 088**
Ordinært resultat før skattekostnad		**123 097 830**	**261 558 449**
Skattekostnad på ordinært resultat	12	27 108 795	57 684 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		**95 989 035**	**203 873 992**
Årsresultat		**95 989 035**	**203 873 992**
Minoritetsinteresser		95 550 649	203 019 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**438 386**	**854 222**

Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		**438 386**	**854 222**

Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	5	207 346	374 777
Patenter og varemerke	5	2 125 183	2 095 557
Utsatt skattefordel	12	13 414 360	15 306 750
Sum immaterielle eiendeler		**15 746 889**	**17 777 083**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 11	1 135 273 245	1 100 792 141
Anlegg under utførelse	5		
Maskiner og anlegg	5	58 830 904	60 998 874
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 11	60 594 254	44 110 993
Sum varige driftsmidler		**1 254 698 403**	**1 205 902 008**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	50 090 856	45 296 720
Investeringer i aksjer og andeler	7	8 084 580	8 030 658
Andre langsiktige fordringer		14 530 985	15 368 933
Sum finansielle anleggsmidler		**72 706 421**	**68 696 311**
Sum anleggsmidler		**1 343 151 713**	**1 292 375 402**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 11	**680 817 785**	**521 950 393**
Fordringer			
Kundefordringer	11	434 813 045	339 116 971
Andre kortsiktige fordringer	9	42 842 198	22 920 068
Sum fordringer		**477 655 243**	**362 037 039**
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		394 383	
Sum investeringer		**394 383**	

Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	52 478 860	180 856 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**52 478 860**	**180 856 440**
Sum omløpsmidler		**870 937 378**	**803 868 675**
SUM EIENDELER		**2 214 089 091**	**2 096 244 077**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14	100 000	100 000
Overkurs		2 688	2 688
Sum innskutt egenkapital		**102 688**	**102 688**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	9 471 261	9 001 985
Sum opptjent egenkapital		**9 471 261**	**9 001 985**
Minoritetsinteresser		935 271 172	866 769 459
Sum egenkapital		**944 845 121**	**875 874 131**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	35 829 598	38 918 085
Sum avsetninger for forpliktelser		**35 829 598**	**38 918 085**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	679 187 773	708 532 473
Øvrig langsiktig gjeld		4 903 889	5 080 474
Sum annen langsiktig gjeld		**684 091 662**	**713 612 947**
Sum langsiktig gjeld		**719 921 260**	**752 531 032**
Kortsiktig gjeld			

Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	211 249 286	136 836 110
Leverandørgjeld		165 795 302	130 806 293
Betalbar skatt	12	24 922 058	62 069 097
Skyldig offentlige avgifter		14 784 280	14 006 513
Utbytte		31 317 024	29 850 000
Annen kortsiktig gjeld	9	101 254 761	94 270 900
Sum kortsiktig gjeld		**549 322 710**	**467 838 914**
Sum gjeld		**1 269 243 970**	**1 220 369 946**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 214 089 091**	**2 096 244 077**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 681229

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 271 544
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STEFFIE INVEST AS
Forretningsadresse:	Rasmus Rønnebergs gate 21 6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Haagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 996 271 544
STEFFIE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 652	16 770
Sum kostnader		**17 652**	**16 770**
Driftsresultat		**-17 652**	**-16 770**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 707	4 094
Annen finansinntekt		300 000	225 000
Sum finansinntekter		**376 707**	**229 094**
Netto finans		**376 707**	**229 094**
Ordinært resultat før skattekostnad		**359 055**	**212 324**
Skattekostnad på resultat	3	14 972	-1 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		**344 083**	**214 123**
Årsresultat		**344 083**	**214 123**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**344 083**	**214 123**
Totalresultat		**344 083**	**214 123**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		344 083	214 123
Sum overføringer og disponeringer		**344 083**	**214 123**

Organisasjonsnr: 996 271 544
STEFFIE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 799
Sum immaterielle eiendeler			**1 799**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	300	300
Sum finansielle anleggsmidler		**300**	**300**
Sum anleggsmidler		**300**	**2 099**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	
Sum fordringer		**150 000**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 598 711	6 045 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**5 598 711**	**6 045 689**
Sum omløpsmidler		**5 748 711**	**6 045 689**
SUM EIENDELER		**5 749 011**	**6 047 788**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 688	2 688
Sum innskutt egenkapital		**102 688**	**102 688**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 867 188	4 523 105
Sum opptjent egenkapital		**4 867 188**	**4 523 105**
Sum egenkapital	**6**	**4 969 875**	**4 625 792**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	990	
Sum avsetninger for forpliktelser		**990**	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**990**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	12 183	
Annen kortsiktig gjeld		765 963	1 421 995
Sum kortsiktig gjeld		**778 146**	**1 421 995**
Sum gjeld		**779 136**	**1 421 995**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 749 011**	**6 047 788**

Organisasjonsnr: 996 271 544
STEFFIE INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	2 352 633 437	2 089 563 469
Annen driftsinntekt		19 877 166	32 871 173
Sum inntekter		**2 372 510 604**	**2 122 434 643**
Kostnader			
Varekostnad		1 696 306 490	1 409 677 332
Lønnskostnad	4	224 943 815	185 248 985
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	56 263 551	53 111 737
Annen driftskostnad	4	266 903 405	213 718 228
Sum kostnader		**2 244 417 261**	**1 861 756 282**
Driftsresultat		**128 093 343**	**260 678 361**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	6 294 136	5 437 488
Annen renteinntekt		1 402 011	496 648
Annen finansinntekt		43 583 063	36 217 623
Sum finansinntekter		**51 279 209**	**42 151 759**
Annen rentekostnad		29 326 723	17 341 012
Annen finanskostnad	15	26 948 000	23 930 659
Sum finanskostnader		**56 274 723**	**41 271 671**
Netto finans		**-4 995 513**	**880 088**
Ordinært resultat før skattekostnad		**123 097 830**	**261 558 449**
Skattekostnad på ordinært resultat	12	27 108 795	57 684 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		**95 989 035**	**203 873 992**
Årsresultat		**95 989 035**	**203 873 992**
Minoritetsinteresser		95 550 649	203 019 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**438 386**	**854 222**
Totalresultat		**438 386**	**854 222**

Organisasjonsnr: 996 271 544
STEFFIE INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	5	207 346	374 777
Patenter og varemerke	5	2 125 183	2 095 557
Utsatt skattefordel	12	13 414 360	15 306 750
Sum immaterielle eiendeler		**15 746 889**	**17 777 083**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 11	1 135 273 245	1 100 792 141
Anlegg under utførelse	5		
Maskiner og anlegg	5	58 830 904	60 998 874
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 11	60 594 254	44 110 993
Sum varige driftsmidler		**1 254 698 403**	**1 205 902 008**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	50 090 856	45 296 720
Investeringer i aksjer og andeler	7	8 084 580	8 030 658
Andre langsiktige fordringer		14 530 985	15 368 933
Sum finansielle anleggsmidler		**72 706 421**	**68 696 311**
Sum anleggsmidler		**1 343 151 713**	**1 292 375 402**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	**8, 11**	**680 817 785**	**521 950 393**
Fordringer			
Kundefordringer	11	434 813 045	339 116 971
Andre kortsiktige fordringer	9	42 842 198	22 920 068
Sum fordringer		**477 655 243**	**362 037 039**
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		394 383	
Sum investeringer		**394 383**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	52 478 860	180 856 440

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**52 478 860**	**180 856 440**
Sum omløpsmidler		**870 937 378**	**803 868 675**
SUM EIENDELER		**2 214 089 091**	**2 096 244 077**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14	100 000	100 000
Overkurs		2 688	2 688
Sum innskutt egenkapital		**102 688**	**102 688**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	9 471 261	9 001 985
Sum opptjent egenkapital		**9 471 261**	**9 001 985**
Minoritetsinteresser		935 271 172	866 769 459
Sum egenkapital		**944 845 121**	**875 874 131**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	35 829 598	38 918 085
Sum avsetninger for forpliktelser		**35 829 598**	**38 918 085**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	679 187 773	708 532 473
Øvrig langsiktig gjeld		4 903 889	5 080 474
Sum annen langsiktig gjeld		**684 091 662**	**713 612 947**
Sum langsiktig gjeld		**719 921 260**	**752 531 032**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	211 249 286	136 836 110
Leverandørgjeld		165 795 302	130 806 293
Betalbar skatt	12	24 922 058	62 069 097
Skyldig offentlige avgifter		14 784 280	14 006 513
Utbytte		31 317 024	29 850 000
Annen kortsiktig gjeld	9	101 254 761	94 270 900
Sum kortsiktig gjeld		**549 322 710**	**467 838 914**
Sum gjeld		**1 269 243 970**	**1 220 369 946**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 214 089 091**	**2 096 244 077**

Organisasjonsnr: 996 271 544
STEFFIE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Organisasjonsnr: 996 271 544
STEFFIE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Årsregnskap 2022
Steffie Invest AS

Årsberetning
Konsernregnskap med kontantstrøm
Selskapsregnskap med kontantstrøm
Noter til regnskapene
Uavhengig revisors beretning

Org.nr.: 996 271 544

Resultatregnskap

Steffie Invest AS

Morselskap 2022	Morselskap 2021		Note	Konsern 2022	Konsern 2021
		Driftsinntekter og driftskostnader			
0	0	Salgsinntekt	3	2 352 633 437	2 089 563 469
0	0	Annen driftsinntekt		19 877 166	32 871 173
0	**0**	**Sum driftsinntekter**		**2 372 510 604**	**2 122 434 643**
0	0	Varekostnad		1 696 306 490	1 409 677 332
0	0	Lønnskostnad	4	224 943 815	185 248 985
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle e	5	56 263 551	53 111 737
17 652	16 770	Annen driftskostnad	4	266 903 405	213 718 228
17 652	**16 770**	**Sum driftskostnader**		**2 244 417 261**	**1 861 756 282**
-17 652	**-16 770**	**Driftsresultat**		**128 093 343**	**260 678 361**
		Finansinntekter og finanskostnader			
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	6 294 136	5 437 488
76 707	4 094	Annen renteinntekt		1 402 011	496 648
300 000	225 000	Annen finansinntekt		43 583 063	36 217 623
0	0	Annen rentekostnad		29 326 723	17 341 012
0	0	Annen finanskostnad	15	26 948 000	23 930 659
376 707	**229 094**	**Resultat av finansposter**		**-4 995 513**	**880 088**
359 055	**212 324**	**Ordinært resultat før skattekostnad**		**123 097 830**	**261 558 449**
14 972	-1 799	Skattekostnad på ordinært resultat	12	27 108 795	57 684 457
344 083	**214 123**	**Årsresultat**		**95 989 035**	**203 873 992**
0	0	Minoritetens andel		95 550 649	203 019 771
344 083	214 123	Majoritetens andel		438 386	854 222
344 083	**214 123**	**Sum disponert**		**95 989 035**	**203 873 992**

Balanse

Steffie Invest AS

Morselskap 2022	Morselskap 2021		Note	Konsern 2022	Konsern 2021
		Eiendeler			
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
0	0	Forskning og utvikling	5	207 346	374 777
0	0	Patenter og varemerke	5	2 125 183	2 095 557
0	1 799	Utsatt skattefordel	12	13 414 360	15 306 750
0	**1 799**	**Sum immaterielle eiendeler**		**15 746 889**	**17 777 083**
		Varige driftsmidler			
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 11	1 135 273 245	1 100 792 141
0	0	Maskiner og anlegg	5	58 830 904	60 998 874
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 11	60 594 254	44 110 993
0	**0**	**Sum varige driftsmidler**		**1 254 698 403**	**1 205 902 008**
300	300	Investeringer i datterselskap	6	0	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap	7	50 090 856	45 296 720
0	0	Investeringer i aksjer og andeler	7	8 084 580	8 030 658
0	0	Andre langsiktige fordringer		14 530 985	15 368 933
300	**300**	**Sum finansielle anleggsmidler**		**72 706 421**	**68 696 311**
300	**2 099**	**Sum anleggsmidler**		**1 343 151 713**	**1 292 375 402**
		Omløpsmidler			
		Varer			
0	0	Lager av varer og annen beholdning	8, 11	340 408 892	260 975 196
0	**0**	**Sum varer**		**340 408 892**	**260 975 196**
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer	11	434 813 045	339 116 971
150 000	0	Andre kortsiktige fordringer	9	42 842 198	22 920 068
150 000	**0**	**Sum fordringer**		**477 655 243**	**362 037 039**
0	0	Andre finansielle instrumenter		394 383	0
0	**0**	**Sum investeringer**		**394 383**	**0**
		Bankinnskudd, kontanter o.l			
5 598 711	6 045 689	Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	52 478 860	180 856 440
5 598 711	**6 045 689**	**Sum bankinnskudd, kontanter o.l**		**52 478 860**	**180 856 440**
5 748 711	**6 045 689**	**Sum omløpsmidler**		**870 937 378**	**803 868 675**
5 749 011	**6 047 788**	**Sum eiendeler**		**2 214 089 091**	**2 096 244 077**

Balanse

Steffie Invest AS

Morselskap 2022	Morselskap 2021		Note	Konsern 2022	Konsern 2021
		Egenkapital og gjeld			
		Innskutt egenkapital			
100 000	100 000	Aksjekapital	14	100 000	100 000
2 688	2 688	Overkurs		2 688	2 688
102 688	**102 688**	**Sum innskutt egenkapital**		**102 688**	**102 688**
		Opptjent egenkapital			
4 867 188	4 523 105	Annen egenkapital	13	9 471 261	9 001 985
4 867 188	**4 523 105**	**Sum opptjent egenkapital**		**9 471 261**	**9 001 985**
0	0	Minoritetsinteresser		935 271 172	866 769 459
4 969 875	**4 625 793**	**Sum egenkapital**		**944 845 121**	**875 874 131**
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
990	0	Utsatt skatt	12	35 829 598	38 918 085
990	**0**	**Sum avsetning for forpliktelser**		**35 829 598**	**38 918 085**
		Annen langsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	679 187 773	708 532 473
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		4 903 889	5 080 474
0	**0**	**Sum annen langsiktig gjeld**		**684 091 662**	**713 612 947**
		Kortsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	211 249 286	136 836 110
0	0	Leverandørgjeld		165 795 302	130 806 293
12 183	0	Betalbar skatt	12	24 922 058	62 069 097
0	0	Skyldig offentlige avgifter		14 784 280	14 006 513
0	0	Utbytte		31 317 024	29 850 000
765 963	1 421 995	Annen kortsiktig gjeld	9	101 254 761	94 270 900
778 146	**1 421 995**	**Sum kortsiktig gjeld**		**549 322 710**	**467 838 914**
779 136	**1 421 995**	**Sum gjeld**		**1 269 243 970**	**1 220 369 946**
5 749 011	**6 047 788**	**Sum egenkapital og gjeld**		**2 214 089 091**	**2 096 244 077**

Ålesund, 10.07.2023
Styret i Steffie Invest AS

Gunnar Haagensen	Leif Haagensen	Aksel Haagensen
styreleder	styremedlem	styremedlem

Kontantstrømoppstilling 2022

Steffie Invest AS konsern

Morselskap 2022	Morselskap 2021		Konsernselskap 2022	Konsernselskap 2021
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
359 055	212 324	Resultat før skattekostnad	123 097 830	261 558 449
-	-	Resultatandel tilknyttet selskap	-6 294 136	-5 437 488
	-1 394	Periodens betalbar skatt	-62 069 097	-4 199 916
-	-	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	11 103 797	-
-300 000	-225 000	Inntektsført konsernbidrag og utbytte	-	-
-	-	Ordinære avskrivninger	56 263 551	53 111 737
-	-	Endring varelager	-79 433 696	162 790 978
-	-	Endring kundefordringer	-95 752 315	-20 354 493
-	-	Endring leverandørgjeld	35 035 336	-2 785 304
-	-	Effekt valutakursendring	-	-
-	-	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-11 910 105	43 634 377
59 054	**-14 069**	**Netto kontantstr. fra operasjonelle akt.**	**-29 958 835**	**488 318 340**
-	-	***Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter***		
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	8 150 001	7 751
-	100 000	Innbetalinger ved salg av aksjer	-	-
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-122 327 716	-69 524 884
-	-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-2 948 305	-3 100 000
-	180 000	Innbetaling/utbetaling langsiktig fordring	837 947	671 068
150 000	225 000	Mottatt utbytte fra datters. og andre inv.	4 000 000	-
150 000	**505 000**	**Netto kontantstrøm fra inv.aktiviteter**	**-112 288 073**	**-71 946 065**
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
-656 032	23 321	Inn-/utbetaling langsiktig gjeld	-29 271 285	-130 237 586
-	-	Netto endring i kassekreditt	74 413 176	-84 096 068
-	-	Endring konsernmellomværende	-	-
	-	Tilbakebetaling av egenkapital	-	-15 000 000
-	-	Utbetalinger av utbytte	-29 850 000	-43 000 000
-	-	Kontanter endring fisjon/oppkjøp	-	-12 000 000
-656 032	**23 321**	**Netto kontantstrøm fra fin.aktiviteter**	**15 291 891**	**-284 333 654**
-446 978	**514 252**	**Netto endring i kontanter og kontantekv.**	**-126 955 017**	**132 038 621**
6 045 689	**5 531 437**	**Beholdning kontanter og kontantevk. 1.1.**	**180 856 440**	**48 369 453**
-	**-**	**Kontanter tilført ved nye datterselskaper**	**-1 422 563**	**448 366**
5 598 711	**6 045 689**	**Beholdning kontanter og kontantekv. 31.12**	**52 478 860**	**180 856 440**

Noter til konsernregnskapet 2022

Steffie Invest AS

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk.

Konsolidering
Konsernregnskapet inkluderer Steffie Invest AS og selskaper som Steffie Invest AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskap følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter. Terminkontrakter som tilfredsstiller kravet til kontantstrømssikring for fremtidige transaksjoner bokføres ikke.

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Egentilvirkede varer under arbeid og ferdigvarer er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Investering i aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Noter til konsernregnskapet 2022

Steffie Invest AS

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Pensjonsforpliktelsen i balansen gjelder konsernets egenandel for personer som er førtidspensjonert i den gamle ordningen, og selskapets andel av beregnet underdekning ved opphør av den gamle ordningen. I tillegg nåverdi av beregnet pensjonsforpliktelse knyttet til driftspensjon.

Konsernet har i tillegg innskuddsbaserte pensjonsordninger. Tilskuddene blir fastsatt som en prosentsats av den ansattes lønn. Foretakets forpliktelser er fullt ut innfridd ved innskuddsbetalingen. Årets tilskudd regnskapsføres som periodens pensjonskostnad.

NOTE 2 GENERELLE FORHOLD OM KONSERNET

Følgende selskaper er med i konsernet:

Konsernselskaper	Forretnings- kontor	Stemmeandel	Eierandel
Steffie Invest AS	Ålesund		Morselskap
Aalesund Enterprises AS	Ålesund	50,10 %	0,50 %
Alesund Enterprises AS eierandel i øvrige datterselskap:			
Brødrene Jangaard AS	Ålesund	100,00 %	100,00 %
Hotelldrift Ålesund AS	Ålesund	100,00 %	100,00 %
Ålesund Storsenter AS	Ålesund	100,00 %	100,00 %
Jangaard Export AS	Ålesund	100,00 %	100,00 %
Bybadet AS	Ålesund	100,00 %	100,00 %
Foods Import Dei F.lli Monti SPA	Italia	60,00 %	60,00 %
Hotel 1904 AS	Ålesund	60,00 %	60,00 %
Hotel Noreg AS	Ålesund	100,00 %	100,00 %
West-Norway AS	Ålesund	63,32 %	63,32 %
Fjellstua 418 AS	Ålesund	100,00 %	100,00 %
West-Norway (Qingdao) Co. Ltd	Kina	63,32 %	63,32 %

Intern omsetning, fordringer og gjeld er eliminert i konsernregnskapet. Aksjer i datterselskap er eliminert mot egenkapital i datterselskapene.
Datterselskap Keiser Wilhelm Kvartalet AS som var eigd 0,4% er i 2022 solgt. Dette har gitt et tap for konsernet og er presentert som driftskostnad.

NOTE 3 SALGSINNTEKT

Salgsinntekter konsern	2022	2021
Fisk	2 089 735 245	1 649 822 108
Eiendom	118 042 473	338 342 428
Hotell og restaurant	144 855 719	101 398 933
Sum salgsinntekter	2 352 633 437	2 089 563 469

Noter til konsernregnskapet 2022

Steffie Invest AS

NOTE 4 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ÅRSVERK, GODTGJØRELSER, PENSJON M.M.

Lønnskostnader	Konsern	
	2022	2021
Lønn	196 196 982	160 598 801
Arbeidsgiveravgift	18 910 591	15 629 914
Pensjonskostnader	6 194 888	5 546 240
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 641 354	3 474 032
Sum	**224 943 815**	**185 248 985**
Antall årsverk sysselsatt	299	256

Steffie Invest AS har ikke hatt noen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2022.

Godtgjørelse til revisor	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lovpålagt revisjon	6 625	6 500	1 087 957	1 062 866
Andre tjenester	11 014	10 250	621 960	515 418
Sum	**17 639**	**16 750**	**1 709 917**	**1 561 534**

Av konsernets totale honorar utgjør kr 1 583 819 honorar til konsernrevisor, fordelt med kr 961 859 på lovpålagt revisjon og kr 621 960 for andre tjenester. Øvrig honorar på kr 126 098 er honorar til andre revisorer i datterselskap i Italia og Norge.

Honorarene er eks. mva med unntak av honorar i morselskapet og i Aalesund Enterprises AS.

Selskaper i konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og pensjonsordningene tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelsesbasert pensjonsordning
Brødrene Jangaard AS har en pensjonsordning som behandles som ytelsesplan. Pensjonsordningen omfatter 1 person og gir rett til definerte fremtidige ytelser avhenging av antall opptjeningsår, lønnsnivå og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Ordningen er sikret, og er dekket gjennom forsikringsselskap. Per 31.12.2022 er det netto pensjonsmidler i ordningen på kr 0.

Innskuddsbasert pensjonsordning
Innskuddsordning har innskuddssats på 3 % av lønn begrenset til 12G.

NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER OG IMMATERIELLE EIENDELER

Konsern

	FoU	patenter og merkevare	Bygninger og tomter	Maskiner og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1	655 122	3 165 694	1 499 805 691	372 543 001	1 876 169 508
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	548 968	84 629 816	37 148 932	122 327 716
Omregningsdifferanser	19 815	97 480	3 412 803	3 753 510	7 283 608
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-10 046 748	-1 848 317	-11 895 065
Anskaffelseskost 31.12	**674 937**	**3 812 142**	**1 577 801 562**	**411 597 126**	**1 993 885 767**
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-467 591	-1 686 958	-442 528 318	-291 975 569	-736 658 436
Akkumulerte nedskrivinger 31.12	-	-	-	-196 398	-196 398
Bokført verdi pr. 31.12.	**207 346**	**2 125 183**	**1 135 273 245**	**119 425 158**	**1 257 030 932**
Årets avskrivninger	174 173	559 288	33 534 464	21 995 626	56 263 551
Økonomisk levetid	5 år	10-20 år	Inntil 100 år	Inntil 10 år	
Avskrivningsplan	lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Noter til konsernregnskapet 2022

Steffie Invest AS

NOTE 6 DATTERSELSKAPER

Selskap/Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital 31.12.22	Årsresultat 2022	Bokført verdi
Aalesund Enterprises AS	0,50 %	50,10 %	277 558 658	47 372 728	300
					300

NOTE 7 INVESTERING I AKSJER OG ANDELER

Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Selskapets navn	Løvenvold Theater Eiendom AS	Skansekaia Utvikling AS	SUM
Forretningskontor	Ålesund	Ålesund	
Anskaffet	15.02.2022	01.01.2000	
Eierandel	50,00 %	33,33 %	
Anskaffelseskost 31.12	2 500 000	35 007 500	
Inngående balanse 01.01	-	45 296 720	
Andel årets resultat	-	6 294 136	6 294 136
Utbytte mottatt 2022		-4 000 000	
Utgående balanse 31.12	**2 500 000**	**47 590 856**	**50 090 856**

Deltakelse i Ålesund Stadion KS

Konsernet eier 2,22% Ålesund Stadion KS. Andelen innarbeids etter kostmetoden.

Bokført verdi KS-andel 1 301 744

Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaffelses-kost	Bokført verdi
Sunnmørshallen AS	1 000 000	1 000 000
Ålesund Stadion AS	182 000	182 000
Utvikling Fjørå AS	22 000	22 000
Medi 3 AS	1 967 700	1 967 700
Matfestivalen	30 000	30 000
Ålesund Fotball AS	1 000 000	1 000 000
Jakobsen Fiskebåt AS	1 500 000	1 500 000
Andøy Flerbrukshall AS	300 000	300 000
HPP Italia S.R.L.	183 802	183 802
Diverse aksjeposter/andeler	597 334	597 334
Sum aksjer i andre selskaper	**6 782 836**	**6 782 836**

Noter til konsernregnskapet 2022

Steffie Invest AS

NOTE 8 VARER

	Konsern	
	2022	2021
Fisk	317 770 722	234 173 099
Leiligheter	16 440 569	24 366 820
Lager innkjøpte varer for videresalg	6 197 602	2 435 276
Sum varelager	**340 408 892**	**260 975 196**

NOTE 9 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

	Morselskap	
Kortsiktig gjeld og fordring til konsernselskaper	2022	2021
Fordringer konsernselskaper	150 000	-

Inkludert i fordring konsernselskaper er utbytte på kr 31 625 000 og konsernbidrag NOK 362 112 (31 625 000 i 2021).

NOTE 10 BUNDNE MIDLER

	Konsern	
	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	6 584 969	7 863 703

NOTE 11 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	-	-	1 614 216 160	1 672 544 851
Andel av pantegjelden som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	-	-	135 837 555	116 250 000

Konsernet har konsernkontoordning hvor hovedkonto i ordningen ligger i Aalesund Enterprises AS. Konsernselskaper som deltar i ordningen er Brødrene Jangaard AS, Hotelldrift Ålesund AS, Hotel Noreg AS, Hotell 1904 AS og Ålesund Storsenter AS. Pantsikkerhet er stilt av Aalesund Enterprises AS og datterselskapene i ordningen. De kryssikkerheter som er stilt av datterselskaper for langsiktig gjeld og driftskreditt, er samtidig sikkerhet stilt overfor gjeld datterselskapet har til morselskapet.

Noter til konsernregnskapet 2022

Steffie Invest AS

NOTE 12 SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

	Morselskap		Konsern	
Årets skattekostnad fordeler seg på	**2022**	**2021**	**2022**	**2021**
Betalbar skatt	12 183		25 052 288	62 561 523
Korrigeringer tidligere periode			-	-67 353
Endring i utsatt skatt	2 789	-1 799	2 056 507	-4 809 713
Sum skattekostnad	**14 972**	**-1 799**	**27 108 795**	**57 684 457**

	Morselskap		Konsern	
Beregning årets skattegrunnlag	**2022**	**2021**	**2022**	**2021**
Resultat før skattekostnad	359 055	212 324	123 097 830	261 558 449
Permanente forskjeller	-295 500	-220 500	6 279 378	-12 171 848
Endring i midlertidige forskjeller			7 777 586	25 301 270
Konsernbidrag			-	-
Anvendelse underskudd til fremføring	-8 176		-14 348 832	-9 030 864
Årets skattegrunnlag	**55 379**	**-8 176**	**122 805 962**	**265 657 007**
Betalbar skatt i balansen	12 183		24 922 058	61 374 117
Skatt til gode mot tidligere års overskudd			-	694 980
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag			-	-
Skyldig betalbar skatt 31.12	**12 183**	**-**	**24 922 058**	**62 069 097**

	Morselskap		Konsern	
Oversikt over midlertidige forskjeller	**2022**	**2021**	**2022**	**2021**
Omløpsmidler	-	-	-4 219 513	6 869 650
Anleggsreserve	-	-	171 608 647	169 766 433
Gevinst- og tapskonto	-	-	684 963	3 557 758
Avsetninger		-	-8 537 361	-8 537 361
Pensjoner	-	-	-	461 950
Sum midlertidige forskjeller	**-**	**-**	**159 536 736**	**172 118 430**
Finansielle andeler	4 500	-	-4 795 500	-
Underskudd til fremføring		-8 176	-53 004 075	-70 125 513
Balanseføres ikke	-	-	-	1 926 469
Grunnlag	**4 500**	**-8 176**	**101 737 161**	**103 919 386**
Utsatt skatt	**990**		**35 829 598**	**38 918 085**
Utsatt skattefordel	**-**	**1 799**	**13 414 360**	**15 306 750**

NOTE 13 EGENKAPITAL

Morselskap	**Aksjekapital**	**Overkurs**	**Annen egenkapital**	**Sum**
Egenkapital 01.01.	100 000	2 688	4 523 105	4 625 793
Kapitalnedsettelse			-	-
Årets resultat			344 083	344 083
Avsatt utbytte				-
Egenkapital 31.12.	**100 000**	**2 688**	**4 867 188**	**4 969 875**

Konsern egenkapital	**Aksjekapital**	**Overkurs**	**Annen egenkapital**	**Minoritet**	**Sum**
Egenkapital 01.01.	100 000	2 688	9 001 985	866 769 459	875 874 131
Årets endring i egenkapital					
Salg datterselskap				-1 878 920	-1 878 920
Omregningsdifferanse			27 343	5 441 190	5 468 533
Direkteføringer mot egenkapital			3 547	705 817	709 364
Avsatt utbytte				-31 317 024	-31 317 024
Årets resultat			438 386	95 550 649	95 989 034
Egenkapital 31.12.		**2 688**	**9 471 261**	**935 271 171**	**944 845 118**

Noter til konsernregnskapet 2022

Steffie Invest AS

NOTE 14 AKSJEKAPITAL OG AKSJEEIER INFORMASJON

Aksjekapitalen i Steffie Invest AS består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Eierstruktur

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2022:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemme-andel
Gunnar Haagensen (styreleder)	40	40,0 %	40,0 %
Leif Haagensen (styremedlem)	20	20,0 %	20,0 %
Herman Julius Haagensen	20	20,0 %	20,0 %
Aksel Haagensen	20	20,0 %	20,0 %
Totalt antall aksjer	**100**	**100 %**	**100 %**

NOTE 15 FINANSIELL MARKEDSRISIKO

Konsernet er eksponert for valutakursendringer som følge av kjøp og salg i valuta, hovedsakelig knyttet til EUR, USD. Vesentlige endringer i valutakurs vil følgelig kunne påvirke fremtidig resultatutvikling. For å redusere denne risikoen benytter selskapet terminkontrakter.

Deler av konsernets kontrakter anses å redusere valutarisikoen effektivt, og tilfredsstiller dermed kravene til regnskapsmessig sikring. Urealisert gevinst/tap på terminkontraktene som sikrer fremtidige inn-/utbetalinger, regnskapsføres ikke.

Virkelig verdi av valutaterminkontrakter er beregnet av konsernets bankforbindelse og utgjør den diskonterte forskjellen mellom den avtalte terminkursen og terminkursen pr 31.12. for en terminkontrakt med tilsvarende løpetid. Samtlige terminkontrakter utløper i løpet av neste regnskapsår. Kundefordringer er justert mot sikringskurs eller dagskurs avhengig om fordringen tilfredsstiller krav til sikringsbokføring.

Steffie Invest AS
Årsberetning 2022

Virksomhet og lokalisering

Steffie Invest AS er et holdingselskap for selskapene Aalesund Enterprises AS, Brødrene Jangaard AS, Jangaard Export AS, Foods Import Dei F.LLI Monti Spa, West-Norway AS, West-Norway (Qingdao) CO., LTD, Hotelldrift Ålesund AS, Hotel 1904, Hotel Noreg AS, Ålesund Storsenter AS, Bybadet AS, og Fjellstua 418 AS. Virksomhetsområdet er delt mellom fiskeri-, eiendom- og hotellvirksomhet. Hovedvirksomheten drives fra Ålesund, med ulike underavdelinger og datterselskaper i henholdsvis Nord-Norge, Italia og Kina.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Årsregnskap

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av konsernet. Konsernregnskapet består av Aalesund Enterprises AS og selskaper som Aalesund Enterprises AS har bestemmende innflytelse over.

Konsernregnskapet viser et årsresultat NOK 95 989 035 og konsernet har ved utgangen av 2022 en egenkapital på NOK 944 845 121. Egenkapitalandelen i konsernet er på 42,7 %. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Morselskapets årsresultat i 2022 viser et overskudd på NOK 344 083 og selskapet har ved utgangen av 2022 en egenkapital på NOK 4 969 875. Egenkapitalandelen er på 86,4 %.

Arbeidsmiljø

Morselskapet har ikke hatt ansatte i 2022, mens konsernet som helhet har sysselsatt 307 årsverk. Styret oppfatter arbeidsmiljøet i datterselskapene som godt. Det arbeides kontinuerlig med tiltak for å bedre arbeidsmiljøet og for å hindre personskader og materielle skader.

Ytre miljø

Morselskapet er et rent holdingselskap og forurenser ikke det ytre miljø. Eiendom- og hotellvirksomheten foretar sortering av avfall, mens klippfiskvirksomheten har fisk, strøm og salt som hovedinnsatsfaktorer. Konsernet forurenser ikke det ytre miljø utover det som er normalt for denne type selskaper.

Likestilling og diskriminering

Bedriften har en policy som skal sikre like muligheter og rettigheter, samt hindre diskriminering på bakgrunn av kjønn, språk, etnisitet, religion og livssyn. Konsernet kartlegger at det ikke gjøres lønnsforskjeller på kjønn på de ulike stillingsnivå. Selskapet tilstreber en jevnest mulig kjønnsfordeling ved rekruttering av nyansatte. Arbeidsmiljøet i konsernet er tilfredsstillende. Selskapets styre består utelukkende av menn.

Penneo Dokumentnøkkel: ZY4OT-4YSPV-YGSTA-C7LVE-I15HW-QJQIY

Konsernet har totalt sett 307 årsverk i 2022. Det har vært avholdt møter mellom ledelsen og tillitsvalgte gjennom året. Sykefraværet har vært ca. 4 % i 2022. Konsernet har en policy som skal sikre like muligheter og rettigheter, samt hindre diskriminering på bakgrunn av kjønn, språk, etnisitet, religion og livssyn. Selskapet kartlegger at det ikke gjøres lønnsforskjeller på kjønn på de ulike stillingsnivå.

Åpenhetsloven

Konsernet har iverksett arbeid med åpenhetsloven. Redegjørelsen vil bli gjort tilgjengelig innen fristen 30. juni 2023 på www.jangaard.no.

Foretakets utsikter

Selskapets resultat påvirkes blant annet av valutasvingninger som følge av kjøp og salg i valuta. Vesentlige endringer i valutakurs vil kunne påvirke fremtidig resultatutvikling. Selskapet benytter terminkontrakter for å håndtere denne risikoen. Drift og utvikling i hotellvirksomhet, utleievirksomhet og klippfiskvirksomhet vurderes som tilfredsstillende.

Opplysninger om finansiell risiko

Etter styrets vurdering er selskapets finansielle risiko lav, som følge av at selskapet ikke har drift eller langsiktig gjeld. Selskapet har fordringer og gjeld mot selskap i samme konsern og det er styrets oppfatning at disse ikke representerer noen risiko. Konsernets risikobilde er i all hovedsak relatert til kommersiell risiko (herunder finansiell risiko), prosjektrisiko og forretningsrisiko. Konsernet søker å redusere kommersiell risiko knyttet til leieinntekter ved å inngå leiekontrakter som gjør at konsernet oppnår en stabil og forutsigbar kontantstrøm samt ved kontinuerlig oppfølging av konsernets kunder og kontraktsportefølje. Konsernet er videre eksponert mot finansiell risiko gjennom gjeldssiden i balansen og er eksponert mot endringer i valutakurser og rentenivå. Når det gjelder klippfiskvirksomheten vil resultatet påvirkes blant annet av valutasvingninger som følge av handel i valuta. Selskapet benytter terminkontrakter for å håndtere denne risikoen. Etterspørsel etter fisk og prisutviklingen på fisk har også betydning for hvilke resultater selskapet oppnår, og betydelige endringer i pris og etterspørsel vil kunne påvirke resultatet i stor grad. Konsernets eksponering mot forretningsrisiko inkluderer blant annet den påvirkning offentlige reguleringer og politikk, samt uforutsette engangshendelser vil kunne ha på selskapets drift. Konsernet har tilfredsstillende rutiner på plass for å håndtere slike risikoer løpende.

Disponering av årets resultat

Årets overskudd etter skatt er NOK 344 083. Styret foreslår at der for 2022 ikke avsettes utbytte.

Penneo Dokumentnøkkel: ZY4OT-4YSPV-YGSTA-C7LVE-I1SHW-QJQIY

Ålesund, 10.07.2023

Styret i Aalesund Enterprises AS

Gunnar Haagensen	**Leif Haagensen**	**Aksel Haagensen**
styreleder	**Styremedlem**	**Styremedlem**

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Haagensen
Styremedlem
Serienummer: 9578-5994-4-519437
IP: 77.18.xxx.xxx
2023-07-10 09:50:55 UTC
bankID

Aksel Haagensen
Styremedlem
Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-3560029
IP: 217.197.xxx.xxx
2023-07-11 15:00:57 UTC
bankID

Gunnar Haagensen
Styreleder
Serienummer: 9578-5998-4-1390330
IP: 83.243.xxx.xxx
2023-07-12 09:19:29 UTC
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: ZY4OT-4YSPV-YGSTA-C7LVE-I15HW-QJQIY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Steffie Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steffie Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvisende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Penneo Dokumentnøkkel: ZIFKF-AMBGA-H7AMJ-4NQE1-DVS27-353A6

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Penneo Dokumentnøkkel: ZIFKF-AMBGA-H7AMJ-4NQE1-DVS27-353A6

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Langlo-Johansen
Statsautorisert revisor
Serienummer: 9578-5993-4-2747260
IP: 188.95.xxx.xxx
2023-07-12 11:10:58 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: ZIFKF-AMBGA-H7AMJ-4NQE1-DVS27-353A6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**