



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 395 048
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KRØKEBÆRVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Krøkebærveien 4B
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|--------------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 369 524 | 1 946 058 |
| Sum inntekter | | 2 369 524 | 1 946 058 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 86 708 | 52 549 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9,10 | 1 965 396 | 2 060 790 |
| Sum kostnader | | 2 052 104 | 2 113 338 |
| Driftsresultat | | 317 420 | -167 280 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | 11 | 4 242 | 7 462 |
| Sum finanskostnader | 12 | 0 | 70 |
| Netto finans | | 4 242 | 7 392 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 317 420 | -167 281 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 317 420 | -167 281 |
| Årsresultat | | 321 662 | -159 888 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 321 662 | 159 888 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 321 662 | -159 888 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|--------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 13,14, 17 | 22 378 991 | 22 378 991 |
| Maskiner og anlegg | 15,17 | 53 978 | 53 978 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 432 969 | 22 432 969 |
| Sum anleggsmidler | | 22 432 969 | 22 432 969 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 518 178 | 0 |
| Andre fordringer | | 70 | 11 458 |
| Sum fordringer | | 518 248 | 11 458 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 111 651 | 1 228 459 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 111 651 | 1 228 460 |
| Sum omløpsmidler | | 1 629 899 | 1 239 918 |
| SUM EIENDELER | | 24 062 868 | 23 672 887 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 491 370 | 10 651 259 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 10 816 532 | 10 494 870 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 16,17 | 13 143 559 | 13 143 559 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 143 559 | 13 143 559 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 143 559 | 13 143 559 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 50 255 | 34 375 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 52 522 | 83 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 102 777 | 34 458 |
| Sum gjeld | | 13 246 336 | 13 178 017 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 062 868 | 23 672 887 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 428702

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 395 048
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KRØKEBÆRVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Krøkebærveien 4B
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 951 395 048
AL KRØKEBÆRVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 369 524 | 1 946 058 |
| Sum inntekter | | 2 369 524 | 1 946 058 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 86 708 | 52 549 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7, 8 | 1 965 396 | 2 060 790 |
| Sum kostnader | | 2 052 104 | 2 113 338 |
| Driftsresultat | | 317 420 | -167 280 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | 11 | 4 242 | 7 462 |
| Sum finanskostnader | 12 | 0 | 70 |
| Netto finans | | 4 242 | 7 392 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 317 420 | -167 281 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 317 420 | -167 281 |
| Årsresultat | | 321 662 | -159 888 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 321 662 | 159 888 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 321 662 | -159 888 |



Organisasjonsnr: 951 395 048
AL KRØKEBÆRVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 13,14,17 | 22 378 991 | 22 378 991 |
| Maskiner og anlegg | 15,17 | 53 978 | 53 978 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 432 969 | 22 432 969 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 22 432 969 | 22 432 969 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|---------------|
| Kundefordringer | | 518 178 | 0 |
| Andre fordringer | | 70 | 11 458 |
| Sum fordringer | | 518 248 | 11 458 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 111 651 | 1 228 459 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 111 651 | 1 228 460 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 629 899 | 1 239 918 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 24 062 868 | 23 672 887 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 10 491 370 | 10 651 259 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 10 816 532 | 10 494 870 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 16,17 | 13 143 559 | 13 143 559 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 143 559 | 13 143 559 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 13 143 559 | 13 143 559 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 50 255 | 34 375 |
| Annen kortsiktig gjeld | 52 522 | 83 |
| Sum kortsiktig gjeld | 102 777 | 34 458 |
| Sum gjeld | 13 246 336 | 13 178 017 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 24 062 868 | 23 672 887 |



Organisasjonsnr: 951 395 048
AL KRØKEBÆRVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styret | 0.00 | 0.00 | 82500.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 0.00 | | |

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 AI Krøkebærveien Borettslag

| | Note | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 2 369 524 | 2 369 524 | 1 946 058 | 2 383 524 |
| Sum inntekter | | 2 369 524 | 2 369 524 | 1 946 058 | 2 383 524 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønn og andre personalkostnader | 2 | 4 208 | 2 550 | 2 549 | 3 060 |
| Styrehonorar | 3 | 82 500 | 50 000 | 50 000 | 60 000 |
| Revisjonshonorar | 4 | 7 600 | 7 700 | 7 400 | 7 900 |
| Forretningsførerhonorar | | 87 672 | 87 672 | 87 672 | 90 258 |
| Konsulenttjenester | 5 | 43 000 | 40 000 | 0 | 50 000 |
| Drift og vedlikehold | 6 | 808 589 | 760 000 | 1 010 678 | 539 500 |
| Kostnader TV/Internett | | 248 974 | 248 920 | 241 973 | 250 320 |
| Forsikringskader | 7 | 10 000 | 0 | 0 | 0 |
| Forsikring | 8 | 136 943 | 130 600 | 124 285 | 153 122 |
| Kontingenter | | 11 629 | 12 758 | 12 758 | 12 758 |
| Eiendomsavgift og renovasjon | 9 | 488 732 | 502 524 | 469 347 | 513 106 |
| Andre driftskostnader | 10 | 122 257 | 87 200 | 106 677 | 76 500 |
| Sum kostnader | | 2 052 104 | 1 929 924 | 2 113 338 | 1 756 524 |
| Driftsresultat | | 317 420 | 439 600 | -167 280 | 627 000 |
| Finansinntekter/finanskostnader | | | | | |
| Finansinntekter | 11 | 4 242 | 3 600 | 7 462 | 1 000 |
| Finanskostnader | 12 | 0 | 0 | 70 | 0 |
| Resultat finansposter | | 4 242 | 3 600 | 7 392 | 1 000 |
| Årets resultat | | 321 662 | 443 200 | -159 888 | 628 000 |
| Disponeringer: | | | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 321 662 | 0 | 0 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 0 | 159 888 | 0 |
| Sum disponeringer | | 321 662 | 0 | -159 888 | 0 |
| Disponible midler | | | | | |
| Disponible midler pr. 01.01 | | 1 205 461 | 1 205 461 | 1 365 349 | 1 527 123 |
| Periodens resultat | | 321 662 | 443 200 | -159 888 | 628 000 |
| Endring i disponible midler | | 321 662 | 443 200 | -159 888 | 628 000 |
| Sum disponible midler | | 1 527 123 | 1 648 661 | 1 205 461 | 2 155 123 |



Balanse desember 2020 AI Krøkebærveien Borettslag

| | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 13, 17 | 21 883 975 | 21 883 975 |
| Tomter | 14, 17 | 495 016 | 495 016 |
| Andre varige fellesanlegg | 15, 17 | 53 978 | 53 978 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 432 969 | 22 432 969 |
| Sum anleggsmidler | | 22 432 969 | 22 432 969 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Utestående felleskostnader | | 5 888 | 0 |
| Fordringer forsikringsoppgjør | | 512 290 | 0 |
| Forskuddsfakturerte kostnader | | 0 | 11 458 |
| Kundefordringer | | 70 | 0 |
| Sum fordringer | | 518 248 | 11 458 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 1 111 651 | 1 228 459 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 1 111 651 | 1 228 460 |
| Sum omløpsmidler | | 1 629 899 | 1 239 918 |
| SUM EIENDELER | | 24 062 868 | 23 672 887 |

AI Krøkebærveien Borettslag



Balanse desember 2020 AI Krøkebærveien Borettslag

| | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 3 500 | 3 500 |
| Opptjent egenkapital 01.01 | | 10 491 370 | 10 651 259 |
| Årets endringer i egenkapital | | 321 662 | -159 888 |
| Sum egenkapital 31.12 | | 10 816 532 | 10 494 870 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Borettsinnskudd | 16, 17 | 13 143 559 | 13 143 559 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 143 559 | 13 143 559 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 0 | 83 |
| Leverandørgjeld | | 50 255 | 34 375 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 46 564 | 0 |
| Gjeld finansieringsforetak | | 5 958 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 102 777 | 34 458 |
| Sum gjeld | | 13 246 336 | 13 178 017 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 062 868 | 23 672 887 |

31.12.20

AI Krøkebærveien Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Geir Jørgensen
Styreleder

Franz Mikalsen
Styremedlem

Lene Hartz Jørgensen
Styremedlem

AI Krøkebærveien Borettslag



AI Krøkebærveien Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AI Krøkebærveien Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 2 120 604 | 2 120 604 | 1 704 138 | 2 120 604 |
| TV - Internett | 248 920 | 248 920 | 241 920 | 262 920 |
| Sum | 2 369 524 | 2 369 524 | 1 946 058 | 2 383 524 |

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Arbeidsgiveravgift | 4 208 | 2 550 | 2 549 | 3 060 |
| Sum | 4 208 | 2 550 | 2 549 | 3 060 |

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 0 | 50 000 | 50 000 | 0 |
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 82 500 | 0 | 0 | 60 000 |
| Sum | 82 500 | 50 000 | 50 000 | 60 000 |

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon | 7 600 | 7 700 | 7 400 | 7 900 |
| Sum | 7 600 | 7 700 | 7 400 | 7 900 |

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Juridisk og økonomisk rådgivning | 0 | 0 | 0 | 50 000 |
| Teknisk rådgivning | 43 000 | 40 000 | 0 | 0 |
| Sum | 43 000 | 40 000 | 0 | 50 000 |

Gjelder oppdatering av Plussplan.



AI Krøkebærveien Borettslag - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold | 0 | 0 | 0 | 500 000 |
| Vedlikehold bygg | 765 999 | 700 000 | 371 070 | 0 |
| Elektro | 6 283 | 0 | 0 | 5 000 |
| Utvendig anlegg | 0 | 60 000 | 0 | 5 000 |
| Brannsikring | 29 200 | 0 | 631 708 | 24 500 |
| Malingsarbeid | 7 107 | 0 | 7 900 | 5 000 |
| Sum | 808 589 | 760 000 | 1 010 678 | 539 500 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 7 - Forsikringsskader

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Refusjon forsikring | -512 290 | 0 | 0 | 0 |
| Kostnad forsikringsskade | 522 290 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 10 000 | 0 | 0 | 0 |

Egenandel en forsikringsskade.

Note 8 - Forsikring

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Forsikringspremie | 134 573 | 127 000 | 0 | 150 722 |
| Forsikring bygninger | 0 | 0 | 122 339 | 0 |
| Premie sikringsfond | 0 | 0 | 1 946 | 0 |
| Premie sikringsfond | 2 370 | 3 600 | 0 | 2 400 |
| Sum | 136 943 | 130 600 | 124 285 | 153 122 |

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l. | 333 281 | 350 520 | 0 | 349 882 |
| Eiendoms- og festeavgift | 155 451 | 0 | 0 | 163 224 |
| Eiendomsskatt | 0 | 152 004 | 144 784 | 0 |
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 0 | 0 | 324 563 | 0 |
| Sum | 488 732 | 502 524 | 469 347 | 513 106 |



AI Krøkebærveien Borettslag - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Snøbrøyting/Strøsand | 87 725 | 75 000 | 97 917 | 65 000 |
| Kurs, reiser, møter | 0 | 4 200 | 900 | 0 |
| Generalforsamling | 6 000 | 0 | 3 502 | 0 |
| Bank og kortgebyr | 1 364 | 1 500 | 1 358 | 1 500 |
| Forskuttering felleskostnader | 3 000 | 3 000 | 3 000 | 3 000 |
| Andre driftskostnader | 24 169 | 3 500 | 0 | 7 000 |
| Sum | 122 257 | 87 200 | 106 677 | 76 500 |

Note 11 - Finansinntekter

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renteinntekter bank | 4 242 | 3 600 | 7 462 | 1 000 |
| Sum | 4 242 | 3 600 | 7 462 | 1 000 |

Note 12 - Finanskostnader

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Annen finanskostnad | 0 | 0 | 70 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 70 | 0 |

Note 13 - Bygninger

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Anskaffelsesår 1985 | 21 617 276 |
| Brannmeld./skillev./snupl. 1994 | 213 355 |
| Kabel-tv 1996 | 45 500 |
| Forlengt pipe 1996 | 7 844 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 21 883 975 |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter
4 stk. leiligheter

Gj.snittlig omsetningsverdi:
1 917 500

Note 14 - Tomt

Balanseført verdi tomt: 495 016

Tomten er kjøpt i 1985.

AI Krøkebærveien Borettslag - noter



AI Krøkebærveien Borettslag - noter

Note 15 - Andre varige fellesanlegg

Ren./dypoppsaml.dunker 2007

53 978

Sum andre fellesanlegg

53 978

Anleggsmidlet er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke anleggsmidlet verdi falt under balanseført verdi.

Note 16 - Borettsinnskudd

| | 2020 | 2019 |
|-----------------|------------|-------------------|
| Borettsinnskudd | 13 143 559 | 13 143 559 |
| Sum | 17 | 13 143 559 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Bokført gjeld sikret med pant 31.12 | 13 143 559 | 13 143 559 |
| Eiendom stilt som sikkerhet 31.12 | 22 432 969 | 22 432 969 |



Resultat og balanse med noter for AI Krøkebærveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AI Krøkebærveien Borettslag

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Geir Jørgensen (sign.) | 10.05.2021 |
| Styremedlem | Lene Hartz Jørgensen (sign.) | 10.05.2021 |
| Styremedlem | Franz Mikalsen (sign.) | 10.05.2021 |



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Krøkebærveien Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert AL Krøkebærveien Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr. 321.662. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og forretningsforers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR

AL Krøkebærveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, den 11. mai 2021

Svein Gregussen

Statsautorisert revisor