



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 241 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stormyrvegen 187
7517 HELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	6 189 664	8 953 069
Sum inntekter		6 189 664	8 953 069
Kostnader			
Varekostnad		1 373 904	2 585 400
Avskrivning på driftsmidler	1, 2	889 566	892 925
Annen driftskostnad		2 144 267	1 922 446
Sum kostnader		4 407 738	5 400 770
Driftsresultat		1 781 926	3 552 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196 773	47 904
Annen finansinntekt		7 082	
Sum finansinntekter		203 855	47 904
Annen rentekostnad		437 178	308 794
Sum finanskostnader		437 178	308 794
Netto finans		-233 323	-260 890
Ordinært resultat før skattekostnad		1 548 604	3 291 408
Skattekostnad på resultat	4	340 693	724 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 207 911	2 567 298
Årsresultat		1 207 911	2 567 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 207 911	2 567 298
Totalresultat		1 207 911	2 567 298
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 785 421
Avsatt til annen egenkapital		1 207 911	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-218 123
Sum overføringer og disponeringer		1 207 911	2 567 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 2	19 028 599	17 000 366
Inventar/utstyr	1, 2	63 500	165 000
Sum varige driftsmidler		19 092 099	17 165 366
Sum anleggsmidler		19 092 099	17 165 366
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		30 000	28 700
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	519 311	5 292 745
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	219 559	278 243
Sum fordringer		738 870	5 570 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 505 114	1 506 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 505 114	1 506 782
Sum omløpsmidler		2 273 984	7 106 470
SUM EIENDELER		21 366 083	24 271 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	81 000	81 000
Sum innskutt egenkapital		81 000	81 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 225 083	12 017 172
Sum opptjent egenkapital		13 225 083	12 017 172
Sum egenkapital		13 306 083	12 098 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	440 836	501 832
Sum avsetninger for forpliktelser		440 836	501 832
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 518 750
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 518 750
Sum langsiktig gjeld		7 440 836	8 020 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	131 600	391 050
Betalbar skatt	4	401 689	
Annen kortsiktig gjeld	5	85 876	3 762 032
Sum kortsiktig gjeld		619 165	4 153 082
Sum gjeld		8 060 001	12 173 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 366 083	24 271 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532624

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 241 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sutterøygata 7
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 980 241 467
BJERKLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	6 189 664	8 953 069
Sum inntekter		6 189 664	8 953 069
Kostnader			
Varekostnad		1 373 904	2 585 400
Avskrivning på driftsmidler 1, 2		889 566	892 925
Annen driftskostnad		2 144 267	1 922 446
Sum kostnader		4 407 738	5 400 770
Driftsresultat		1 781 926	3 552 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196 773	47 904
Annen finansinntekt		7 082	
Sum finansinntekter		203 855	47 904
Annen rentekostnad		437 178	308 794
Sum finanskostnader		437 178	308 794
Netto finans		-233 323	-260 890
Ordinært resultat før skattekostnad		1 548 604	3 291 408
Skattekostnad på resultat	4	340 693	724 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 207 911	2 567 298
Årsresultat		1 207 911	2 567 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 207 911	2 567 298
Totalresultat		1 207 911	2 567 298
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 785 421
Avsatt til annen egenkapital		1 207 911	
Overført fra annen egenkapital			-218 123
Sum overføringer og disponeringer		1 207 911	2 567 298



Organisasjonsnr: 980 241 467
BJERKLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1, 2	19 028 599	17 000 366
Inventar/utstyr	1, 2	63 500	165 000
Sum varige driftsmidler		19 092 099	17 165 366

Sum anleggsmidler		19 092 099	17 165 366
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		30 000	28 700
------------------	--	---------------	---------------

Fordringer

Kundefordringer	1, 5	519 311	5 292 745
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	219 559	278 243
Sum fordringer		738 870	5 570 988

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 505 114	1 506 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 505 114	1 506 782

Sum omløpsmidler		2 273 984	7 106 470
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 366 083	24 271 836
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	81 000	81 000
Sum innskutt egenkapital		81 000	81 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	13 225 083	12 017 172
Sum opptjent egenkapital		13 225 083	12 017 172

Sum egenkapital		13 306 083	12 098 172
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	440 836	501 832
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelses		440 836	501 832
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 518 750
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 518 750
Sum langsiktig gjeld		7 440 836	8 020 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	131 600	391 050
Betalbar skatt	4	401 689	
Annen kortsiktig gjeld	5	85 876	3 762 032
Sum kortsiktig gjeld		619 165	4 153 082
Sum gjeld		8 060 001	12 173 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 366 083	24 271 836



Organisasjonsnr: 980 241 467
BJERKLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BJERKLI EIENDOM AS NOTER 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Selskapet er datterselskap til Bjerkli Holding AS, Sutterøygata 7, 7502 Stjørdal.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap og Bjerkli Eiendom AS inngår i konsolideringen.

Klassifisering

Eiendeler til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra leveringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld, der regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Inntektsføring av leieinntekter og andre driftsinntekter skjer etter hvert som de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende, som er laveste verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris, etter fradrag for avskrivninger.

Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris, og fordelt lineært over antatt levetid.

Antall ansatte

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Utstyr o.l	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	18 838 619	4 925 366	913 667	24 677 652
Tilgang	615 000	3 086 116	4 066	3 705 182
Avgang	0	888 883	0	888 883
Anskaffelseskost pr. 31.12	19 453 619	7 122 599	917 733	27 493 951
Akk. av -og nedskrivninger pr. 1.1.	6 763 619	0	748 667	7 512 286
Årets avskrivning	784 000	0	105 566	889 566
Tilb.førte av -og nedskrivninger v/ salg	0	0	0	0
Akk. av -og nedskrivninger pr. 31.12	7 547 619	0	854 233	8 401 852
Bokført verdi pr. 31.12.	11 906 000	7 122 599	63 500	19 092 099
Procentsats for ord. avskrivninger	2 %		25-30 %	



Note 3 Aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer som hver er pålydende kr 1 000
Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse, der hver aksje gir samme stemmerett.

<u>Aksjonærer pr. 31.12.23</u>	<u>Antall aksjer Eierandel i %</u>		
Bjerkli Holding AS, Stjørdal	100	100 %	
Endring egenkapital:	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.23	81 000	12 017 172	12 098 172
Fisjon			0
Årets disp.		1 207 911	1 207 911
Egenkapital 31.12.23	<u>81 000</u>	<u>13 225 083</u>	<u>13 306 083</u>

Note 4 Skatteberegning

Betalbar skatt av avgitt konsernbidrag	0
Betalbar skatt	401 689
Endring utsatt skatt	-60 996
Sum skattekostnad 2023	<u>340 693</u>

Spesifikasjon over midlertidige forskjeller som danner grunnlag for utsatt skatt

	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Bygninger, tomter	2 071 792	1 836 391	-235 401
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Gevinst og tapskonto	209 263	167 410	-41 853
Sum	<u>2 281 055</u>	<u>2 003 801</u>	<u>-277 254</u>
Utsatt skatt (22%) i balansen	<u>501 832</u>	<u>440 836</u>	<u>-60 996</u>

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Gjeld</i>		
Konsernbidrag søsterselskap		3 467 340
Konsernbidrag, morselskap		103 713
Lån, Bjerkli Holding AS	7 000 000	
Leverandørgjeld søsterselskap	1 063	171 844
<i>Fordring</i>		
Kundefordring søsterselskap	102 254	131 746



Resultatregnskap			
Bjerkli Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter	1	6 189 664	8 953 069
Sum driftsinntekter		<u>6 189 664</u>	<u>8 953 069</u>
Varekostnad		1 373 904	2 585 400
Avskrivning på driftsmidler	1, 2	889 566	892 925
Annen driftskostnad		2 144 267	1 922 446
Sum driftskostnader		<u>4 407 738</u>	<u>5 400 770</u>
Driftsresultat		<u>1 781 926</u>	<u>3 552 298</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196 773	47 904
Annen finansinntekt		7 082	0
Annen rentekostnad		437 178	308 794
Resultat av finansposter		<u>-233 323</u>	<u>-260 890</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 548 604</u>	<u>3 291 408</u>
Skattekostnad på resultat	4	340 693	724 110
Årsresultat		<u>1 207 911</u>	<u>2 567 298</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	2 785 421
Avsatt til annen egenkapital		1 207 911	0
Overført fra annen egenkapital		0	218 123
Sum overføringer		<u>1 207 911</u>	<u>2 567 298</u>



Balanse

Bjerkli Eiendom AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 2	19 028 599	17 000 366
Inventar/utstyr	1, 2	63 500	165 000
Sum anleggsmidler		<u>19 092 099</u>	<u>17 165 366</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning		30 000	28 700
Kundefordringer	1, 5	519 311	5 292 745
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	219 559	278 243
Bankinnskudd		1 505 114	1 506 782
Sum omløpsmidler		<u>2 273 984</u>	<u>7 106 470</u>
SUM EIENDELER		<u>21 366 083</u>	<u>24 271 836</u>



Balanse			
Bjerkli Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	<u>81 000</u>	<u>81 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>81 000</u>	<u>81 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>13 225 083</u>	<u>12 017 172</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>13 225 083</u>	<u>12 017 172</u>
Sum egenkapital		<u>13 306 083</u>	<u>12 098 172</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>440 836</u>	<u>501 832</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>440 836</u>	<u>501 832</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 518 750
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>7 000 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 000 000</u>	<u>7 518 750</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	131 600	391 050
Betalbar skatt	4	401 689	0
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>85 876</u>	<u>3 762 032</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>619 165</u>	<u>4 153 082</u>
Sum gjeld		<u>8 060 001</u>	<u>12 173 664</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>21 366 083</u>	<u>24 271 836</u>
Stjørdal, 30.04.2024 Styret i Bjerkli Eiendom AS			
<u>Palmer Steinar Bjerkli</u> styremedlem	<u>Per Morten Bjerkli</u> styreleder/daglig leder	<u>Steinar Marius Bjerkli</u> styremedlem	
<u>Siv Janne Bjerkli</u> styremedlem		<u>Petter Bjerkli</u> styremedlem	
Bjerkli Eiendom AS		Side 3	



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjerkli Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjerkli Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: VNDME-MAJZU-0XQJY-1XMZW-KSCHZ-LNZ00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-07 11:40:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VNDME-MAJZU-0XQUY-IXMZW-KSCHZ-LNZ00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>