



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 759 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMMESTAD NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bellgården 1
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Pehrson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	2 110 057	1 858 148
Sum inntekter		2 110 057	1 858 148
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	174 367	246 000
Driftskostnader	3, 7	371 633	519 488
Sum kostnader		546 000	765 488
Driftsresultat		1 564 057	1 092 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			48 960
Annen finansinntekt		3 459	4 893
Sum finansinntekter		3 459	53 853
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	152 284	172 052
Annen finanskostnad		701	
Sum finanskostnader		152 985	172 052
Netto finans		-149 526	-118 199
Ordinært resultat før skattekostnad		1 414 531	974 460
Skatt på ordinært resultat	4	311 256	214 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 103 275	760 079
Årsresultat		1 103 275	760 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 103 275	760 079
Totalresultat		1 103 275	760 079
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 103 275	760 079



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 103 275	760 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	172 078	168 278
Sum immaterielle eiendeler		172 078	168 278
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 297 983	1 346 983
Tekniske anlegg	1	798 384	923 752
Sum varige driftsmidler		2 096 367	2 270 735
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		1 272 960
Sum finansielle anleggsmidler			1 272 960
Sum anleggsmidler		2 268 445	3 711 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		297 000	961 398
Andre kortsiktige fordringer	3	1 071 205	29 234
Sum fordringer		1 368 205	990 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 661 257	2 770 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 661 257	2 770 281
Sum omløpsmidler		5 029 461	3 760 913
SUM EIENDELER		7 297 906	7 472 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 982 726	1 879 451
Sum opptjent egenkapital		2 982 726	1 879 451
Sum egenkapital		3 482 726	2 379 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	3 395 093	4 594 254
Sum annen langsiktig gjeld		3 395 093	4 594 254
Sum langsiktig gjeld		3 395 093	4 594 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 032	268 699
Betalbar skatt	4	315 056	230 482
Sum kortsiktig gjeld		420 088	499 181
Sum gjeld		3 815 181	5 093 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 297 906	7 472 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336598

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 759 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMMESTAD NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Lønningsflaten 26
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Pehrson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 894 759 232
FAMMESTAD NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	2 110 057	1 858 148
Sum inntekter		2 110 057	1 858 148
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	174 367	246 000
Driftskostnader	3, 7	371 633	519 488
Sum kostnader		546 000	765 488
Driftsresultat		1 564 057	1 092 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			48 960
Annen finansinntekt		3 459	4 893
Sum finansinntekter		3 459	53 853
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	152 284	172 052
Annen finanskostnad		701	
Sum finanskostnader		152 985	172 052
Netto finans		-149 526	-118 199
Ordinært resultat før skattekostnad		1 414 531	974 460
Skatt på ordinært resultat	4	311 256	214 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 103 275	760 079
Årsresultat		1 103 275	760 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 103 275	760 079
Totalresultat		1 103 275	760 079
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 103 275	760 079
Sum overføringer og disponeringer		1 103 275	760 079



Organisasjonsnr: 894 759 232
FAMMESTAD NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	172 078	168 278
Sum immaterielle eiendeler		172 078	168 278
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 297 983	1 346 983
Tekniske anlegg	1	798 384	923 752
Sum varige driftsmidler		2 096 367	2 270 735
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		1 272 960
Sum finansielle anleggsmidler			1 272 960
Sum anleggsmidler		2 268 445	3 711 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		297 000	961 398
Andre kortsiktige fordringer	3	1 071 205	29 234
Sum fordringer		1 368 205	990 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 661 257	2 770 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 661 257	2 770 281
Sum omløpsmidler		5 029 461	3 760 913
SUM EIENDELER		7 297 906	7 472 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 982 726	1 879 451
Sum opptjent egenkapital		2 982 726	1 879 451
Sum egenkapital		3 482 726	2 379 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	3 395 093	4 594 254
Sum annen langsiktig gjeld		3 395 093	4 594 254
Sum langsiktig gjeld		3 395 093	4 594 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 032	268 699
Betalbar skatt	4	315 056	230 482
Sum kortsiktig gjeld		420 088	499 181
Sum gjeld		3 815 181	5 093 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 297 906	7 472 886



Organisasjonsnr: 894 759 232
FAMMESTAD NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

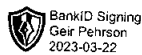
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fammestad Næringsbygg AS
Årsregnskap 2022



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Fammestad Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fammestad Næringsbygg AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Vi viser til note 3 - lån til nærstående i årsregnskapet. Selskapet har gitt lån på kr 1.041.250 til nærstående. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret.

Bergen, 23. mars 2023

Revisjons-Partner AS

Irene Terkelsen
statsautorisert revisor



Fammestad Næringsbygg AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
7	Leieinntekter	2 110 057	1 858 148
	Sum driftsinntekter	<u>2 110 057</u>	<u>1 858 148</u>
1	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	174 367	246 000
3, 7	Driftskostnader	371 633	519 488
	Sum driftskostnader	<u>546 000</u>	<u>765 488</u>
	Driftsresultat	<u>1 564 057</u>	<u>1 092 660</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	48 960
	Annen finansinntekt	3 459	4 893
2	Rentekostnad til foretak i samme konsern	152 284	172 052
	Annen finanskostnad	701	0
	Resultat av finansposter	<u>-149 526</u>	<u>-118 199</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>1 414 531</u>	<u>974 460</u>
4	Skatt på ordinært resultat	311 256	214 381
	Arsresultat	<u>1 103 275</u>	<u>760 079</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	1 103 275	760 079
	Sum overføringer	<u>1 103 275</u>	<u>760 079</u>

**Fammestad Næringsbygg AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	172 078	168 278
	Sum immaterielle eiendeler	<u>172 078</u>	<u>168 278</u>
	Varige driftsmidler		
1	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 297 983	1 346 983
1	Tekniske anlegg	798 384	923 752
	Sum varige driftsmidler	<u>2 096 367</u>	<u>2 270 735</u>
2	Lån til foretak i samme konsern	0	1 272 960
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>0</u>	<u>1 272 960</u>
	Sum anleggsmidler	<u>2 268 445</u>	<u>3 711 973</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
3	Kundefordringer	297 000	961 398
	Andre kortsiktige fordringer	1 071 205	29 234
	Sum fordringer	<u>1 368 205</u>	<u>990 632</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	3 661 257	2 770 281
	Sum omløpsmidler	<u>5 029 461</u>	<u>3 760 913</u>
	SUM EIENDELER	<u>7 297 906</u>	<u>7 472 886</u>

**Fammestad Næringsbygg AS**

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	500 000	500 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	2 982 726	1 879 451
	Sum opptjent egenkapital	<u>2 982 726</u>	<u>1 879 451</u>
	Sum egenkapital	<u>3 482 726</u>	<u>2 379 451</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
2	Langsiktig gjeld til konsernselskap	3 395 093	4 594 254
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>3 395 093</u>	<u>4 594 254</u>
	Kortsiktig gjeld		
4	Leverandørgjeld	105 032	268 699
	Betalbar skatt	315 056	230 482
	Sum kortsiktig gjeld	<u>420 088</u>	<u>499 181</u>
	Sum gjeld	<u>3 815 181</u>	<u>5 093 435</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>7 297 906</u>	<u>7 472 886</u>

Bergen, 22.03.2023
Styret i Fammestad Næringsbygg AS

Geir Pehrson
styreleder

Harald Toralf Gjertsen
styremedlem



Fammestad Næringsbygg AS

Noter til regnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

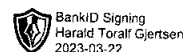
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Utsatt skatt(efordel) bokføres i samsvar med NRS (F) om resultatskatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Note 1 – Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	700 000	1 242 983	2 918 750	4 861 733
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	700 000	1 242 983	2 918 750	4 861 733
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.	0	645 000	2 120 366	2 765 366
Bokført verdi pr. 31.12.	700 000	597 983	798 384	2 096 367
Årets avskrivninger	0	49 000	125 367	174 367
Prosentstørrelse for ordinære avskrivninger	0 %	4 %	10 %	

Tomten avskrives ikke.
Forretningsbygget avskrives lineært over forventet levetid.



Fammestad Næringsbygg AS

Noter til regnskap 2022

Note 2 – Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har en langsiktig gjeld på kr 3.395.093 til selskap i samme konsern.
Det er kostnadsført renter med kr. 152.284.

Note 3 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

<u>Mellomværende med nærstående</u>	<u>Lånebeløp</u>	<u>Rente</u>	<u>Sikkerhetsstillelse</u>
Lån til nærstående	1 041 250	Nei	Nei

Lånet er ulovlig i henhold til aksjeloven § 8-7.
Lånet er tilbakebetalt i januar 2023.

Note 4 – Skattekostnad

	2022
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 414 531
Permanente forskjeller	268
Endring midlertidige forskjeller	17 274
Årets skattegrunnlag	1 432 073
Nominell skattesats	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	315 056
Skatt mottatt konsernbidrag	0
Betalbar skatt i balansen	315 056

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12.	01.01.
Anleggsmidler	-782 175	-764 900
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-782 175	-764 900
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	-172 078	-168 278

Skattekostnad i resultatregnskapet består av:	2022
Betalbar skatt	315 056
Endring utsatt skatt	-3 800
Skattekostnad ordinært resultat	311 256



Fammestad Næringsbygg AS

Noter til regnskap 2022

Note 5 – Aksjeeiere

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av M&K Holding AS.

	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
M&K Holding AS	500	1 000	100 %

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	500 000	1 879 451	2 379 451
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årets resultat		1 103 275	1 103 275
Egenkapital 31.12.2022	500 000	2 982 726	3 482 726

Note 7 – Transaksjoner med selskap i samme konsern

Transaksjoner i regnskapsåret:

Selskapet har administrasjonskostnader på kr. 190.000 til MK Dokumentasjon AS.