



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGENGATA 2-4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangengata 2B
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 832 570	1 694 860
Sum inntekter		1 832 570	1 694 860
Kostnader			
Avskrivninger	2	470 274	474 861
Annen driftskostnad		288 038	128 129
Sum kostnader		758 312	602 990
Driftsresultat		1 074 258	1 091 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283 992	108
Sum finansinntekter		283 992	108
Annen rentekostnad		283 814	
Annen finanskostnad		28 051	
Sum finanskostnader		311 865	
Netto finans		-27 873	108
Ordinært resultat før skattekostnad		1 046 385	1 091 978
Skattekostnad på resultat	6	230 205	240 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		816 180	851 744
Årsresultat		816 180	851 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		816 180	851 744
Totalresultat		816 180	851 744
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		984 144	1 009 889
Overført fra annen egenkapital		-167 964	-158 145
Sum overføringer og disponeringer		816 180	851 744



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	416 151	368 777
Sum immaterielle eiendeler		416 151	368 777
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 007 636	7 795 778
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		90 305
Sum varige driftsmidler		8 007 635	7 886 083
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	13 272 901	
Sum finansielle anleggsmidler		13 272 901	
Sum anleggsmidler		21 696 687	8 254 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		661 891	474 161
Andre kortsiktige fordringer		130 534	18 312
Konsernfordringer	5		518 064
Sum fordringer		792 425	1 010 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	260 223	1 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 223	1 904
Sum omløpsmidler		1 052 648	1 012 441
SUM EIENDELER		22 749 335	9 267 301

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 655 370	1 655 370
Overkurs		5 869 579	6 037 543
Sum innskutt egenkapital		7 524 949	7 692 913
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	7	7 524 949	7 692 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 333 678	
Sum annen langsiktig gjeld		12 333 678	
Sum langsiktig gjeld		12 333 678	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250 421	13 109
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			208 478
Kortsiktig konserngjeld	5	1 261 723	1 294 729
Annen kortsiktig gjeld		378 564	58 073
Sum kortsiktig gjeld		2 890 708	1 574 389
Sum gjeld		15 224 386	1 574 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 749 335	9 267 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305449

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGENGATA 2-4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangengata 2B
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2024



Organisasjonsnr: 914 983 835
TANGENGATA 2-4 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 832 570	1 694 860
Sum inntekter		1 832 570	1 694 860
Kostnader			
Avskrivninger	2	470 274	474 861
Annen driftskostnad		288 038	128 129
Sum kostnader		758 312	602 990
Driftsresultat		1 074 258	1 091 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283 992	108
Sum finansinntekter		283 992	108
Annen rentekostnad		283 814	
Annen finanskostnad		28 051	
Sum finanskostnader		311 865	
Netto finans		-27 873	108
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	230 205	240 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		816 180	851 744
Årsresultat		816 180	851 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		816 180	851 744
Totalresultat		816 180	851 744
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		984 144	1 009 889
Overført fra annen egenkapital		-167 964	-158 145
Sum overføringer og disponeringer		816 180	851 744



Organisasjonsnr: 914 983 835
TANGENGATA 2-4 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	416 151	368 777
Sum immaterielle eiendeler		416 151	368 777
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 007 636	7 795 778
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		90 305
Sum varige driftsmidler		8 007 635	7 886 083
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	13 272 901	
Sum finansielle anleggsmidler		13 272 901	
Sum anleggsmidler		21 696 687	8 254 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		661 891	474 161
Andre kortsiktige fordringer		130 534	18 312
Konsernfordringer	5		518 064
Sum fordringer		792 425	1 010 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	260 223	1 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 223	1 904
Sum omløpsmidler		1 052 648	1 012 441
SUM EIENDELER		22 749 335	9 267 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 655 370	1 655 370



Overkurs		5 869 579	6 037 543
Sum innskutt egenkapital		7 524 949	7 692 913
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	7	7 524 949	7 692 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	12 333 678	
Sum annen langsiktig gjeld		12 333 678	
Sum langsiktig gjeld		12 333 678	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250 421	13 109
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			208 478
Kortsiktig konserngjeld	5	1 261 723	1 294 729
Annen kortsiktig gjeld		378 564	58 073
Sum kortsiktig gjeld		2 890 708	1 574 389
Sum gjeld		15 224 386	1 574 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 749 335	9 267 301



Organisasjonsnr: 914 983 835
TANGENGATA 2-4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Ola Kvale
2024-01-26

 BankID Signing
Preben Holter Ellingsen
2024-01-27

Årsregnskap 2023

for

Tangengata 2-4 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914983835



BankID Signing
Ola Kvale
2024-01-26

BankID Signing
Preben Holter Ellingsen
2024-01-27

RESULTATREGNSKAP

TANGENGATA 2-4 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 832 570	1 694 860
Sum driftsinntekter		1 832 570	1 694 860
Avskrivninger	2	470 274	474 861
Annen driftskostnad		288 038	128 129
Sum driftskostnader		758 312	602 990
Driftsresultat		1 074 258	1 091 870
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		283 992	108
Annen rentekostnad		283 814	0
Annen finanskostnad		28 051	0
Resultat av finansposter		-27 873	108
Resultat før skattekostnad		1 046 385	1 091 978
Skattekostnad på resultat	6	230 205	240 234
Resultat		816 180	851 744
Årsresultat		816 180	851 744
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		984 144	1 009 889
Overført fra annen egenkapital		167 964	158 145
Sum overføringer		816 180	851 744



BankID Signing
Ola Kvale
2024-01-26

BankID Signing
Preben Holter Ellingsen
2024-01-27

BALANSE

TANGENGATA 2-4 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	416 151	368 777
Sum immaterielle eiendeler		416 151	368 777
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 007 636	7 795 778
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	90 305
Sum varige driftsmidler		8 007 635	7 886 083
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	13 272 901	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 272 901	0
Sum anleggsmidler		21 696 687	8 254 860
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		661 891	474 161
Andre kortsiktige fordringer		130 534	18 312
Konsernfordringer	5	0	518 064
Sum fordringer		792 425	1 010 537
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	260 223	1 904
Sum omløpsmidler		1 052 648	1 012 441
Sum eiendeler		22 749 335	9 267 301

TANGENGATA 2-4 EIENDOM AS

SIDE 2



BankID Signing
Ola Kvale
2024-01-26

BankID Signing
Preben Holter Ellingsen
2024-01-27

BALANSE

TANGENGATA 2-4 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 655 370	1 655 370
Overkurs		5 869 579	6 037 543
Sum innskutt egenkapital		7 524 949	7 692 913
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	7	7 524 949	7 692 913
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 333 678	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 333 678	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 250 421	13 109
Skyldig offentlige avgifter		0	208 478
Konserngjeld	5	1 261 723	1 294 729
Annen kortsiktig gjeld		378 564	58 073
Sum kortsiktig gjeld		2 890 708	1 574 389
Sum gjeld		15 224 386	1 574 389
Sum egenkapital og gjeld		22 749 335	9 267 301

Hokksund, 26.01.2024
Styret i Tangengata 2-4 Eiendom AS

Ola Kvale
styreleder

Preben Holter Ellingsen
styremedlem



Tangengata 2-4 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

BankID Signing
Ola Kvale
2024-01-26

BankID Signing
Preben Holter Ellingsen
2024-01-27

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektene blir inntektsført etterhvert som de blir opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall i den grad regnskapsreglene krever det.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjennvinnbart beløp (nåverdi ved forsttt bruk/eie) foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjennvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).



Tangengata 2-4 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

BankID Signing
Ola Kvale
2024-01-26

BankID Signing
Preben Holter Ellingsen
2024-01-27

Note 2 - Varige driftsmidler

	Ombygning av lokaler	Tomter	Forretnings- bygg	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.		2 163 079	15 089 947	1 423 391	18 676 417
Tilgang	591 825	0	0	0	591 825
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	591 825	2 163 079	15 089 947	1 423 392	19 268 242
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	0	9 837 216	1 423 391	11 260 607
Balanseført verdi 31.12.	591 825	2 163 079	5 252 731	0	8 007 635

Årets avskrivninger 0 0 379 968 90 305 **470 274**

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

40 år
Lineær
15 år
Lineær

Ombygning av lokalene er underveis og ferdigstilles i løpet av 1. kvartal 2024.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styre.
Det er ingen pensjonsordning i selskapet.
Det foreligger ikke sluttvederlagsordninger eller spesielle pensjonsbetingelser knyttet til ledende ansatte.

Note 4 Revisor

Selskapet oppfylter kravene til fravalg revisjon og dette er valgt.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	13 272 901	0
Annen kortsiktig fordring	-	518 064
Annen kortsiktig gjeld	1 261 723	1 294 729

Note 6 - Skatt

	2023	2022
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	277 579	284 841
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	277 579	284 841
Endring i utsatt skatt	-47 375	-44 606
Skattekostnad	230 205	240 234

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller

Driftsmidler	-1 891 596	-1 676 258
Netto midlertidige forskjeller	-1 891 596	-1 676 258
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-1 891 596	-1 676 258

22 % utsatt skatt/utsatt skattefordel -416 151 -368 777



Tangengata 2-4 Eiendom AS

BankID Signing
Ola Kvale
2024-01-26

BankID Signing
Preben Holter Ellingsen
2024-01-27

Noter til årsregnskapet 2023

	2023	2022
Grunnlag for betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	1 046 385	1 091 978
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	1 046 385	1 091 978
Endring i midlertidige resultatforskjeller	215 338	202 752
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 261 723	1 294 730
Betalbar skatt i balansen av årets skattepliktige inntekt	277 579	284 841
Betalbar skatt på avgitt/mottatt konsernbidrag	-277 579	-284 841
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 655 370	6 037 543	0	7 692 913
Årets resultat	0	0	816 180	816 180
Konsebidrag (netto etter skatt)	0	-167 964	-816 180	-984 144
Egenkapital 31.12.	1 655 370	5 869 579	0	7 524 949

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	165 537 005	0,01	1 655 370

Eierstruktur 31.12.

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PP Eiendomsinvest AS	165 537 005	100,0 %	100,0 %

Note 9 - Konsolidering

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.

Note 10 - Bundne bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd.

Note 11 - Pantstillelser, garantier m.v.

	2023
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	8 007 635
Pantets pålydende	25 000 000

Ingen del av gjelden forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.