



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 552 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Loen 22
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RELEVANT REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 923552340

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	21 071	20 419
Sum kostnader		21 071	20 419
Driftsresultat		-21 071	-20 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	8
Annen finansinntekt	3	1 204 330	1 464 538
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	423 421	
Sum finansinntekter		1 627 779	1 464 546
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 779 871	126 620
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		61	9 230
Annen finanskostnad	3		14 716
Sum finanskostnader		1 779 932	150 566
Netto finans		-152 154	1 313 980
Resultat før skattekostnad		-173 225	1 293 561
Skattekostnad på resultat	4	8 581	-6 521
Årsresultat		-181 806	1 300 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 806	1 300 082
Totalresultat		-181 806	1 300 082
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		1 300 082
Overført fra annen egenkapital	5	-181 806	
Sum overføringer og disponeringer		-181 806	1 300 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		6 521
Sum immaterielle eiendeler			6 521
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 500	7 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	3	140 000	95 000
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		147 500	102 500
Sum anleggsmidler		147 500	109 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7, 7		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	3 043 535	3 585 029
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		3 043 535	3 585 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 730	7 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 730	7 961
Sum omløpsmidler		3 062 265	3 592 990
SUM EIENDELER		3 209 765	3 702 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	45 000	45 000
Overkurs	5	367 592	367 592
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		412 592	412 592

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 784 687	2 966 493
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 784 687	2 966 493

Sum egenkapital

3 197 279 **3 379 085**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 426	275 426
Sum annen langsiktig gjeld		5 426	275 426

Sum langsiktig gjeld

5 426 **275 426**

Kortsiktig gjeld

Konvertible lån	7		
Betalbar skatt	4	2 060	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	5 000	47 500
Sum kortsiktig gjeld		7 060	47 500
Sum gjeld		12 486	322 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 209 765	3 702 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 601248

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 552 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Loen 22
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RELEVANT REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 552 340
SYDEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	21 071	20 419
Sum kostnader		21 071	20 419
Driftsresultat		-21 071	-20 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	8
Annen finansinntekt	3	1 204 330	1 464 538
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	423 421	
Sum finansinntekter		1 627 779	1 464 546
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 779 871	126 620
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		61	9 230
Annen finanskostnad	3		14 716
Sum finanskostnader		1 779 932	150 566
Netto finans		-152 154	1 313 980
Resultat før skattekostnad		-173 225	1 293 561
Skattekostnad på resultat	4	8 581	-6 521
Årsresultat		-181 806	1 300 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 806	1 300 082
Totalresultat		-181 806	1 300 082
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		



Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		1 300 082
Overført fra annen egenkapital	5	-181 806	
Sum overføringer og disponeringer		-181 806	1 300 082



Organisasjonsnr: 923 552 340
SYDEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		6 521
Sum immaterielle eiendeler			6 521
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 500	7 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	3	140 000	95 000
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		147 500	102 500
Sum anleggsmidler		147 500	109 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7, 7		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	3 043 535	3 585 029
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		3 043 535	3 585 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 730	7 961



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 730	7 961
Sum omløpsmidler		3 062 265	3 592 990
SUM EIENDELER		3 209 765	3 702 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	45 000	45 000
Overkurs	5	367 592	367 592
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		412 592	412 592
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 784 687	2 966 493
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 784 687	2 966 493
Sum egenkapital		3 197 279	3 379 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 426	275 426
Sum annen langsiktig gjeld		5 426	275 426
Sum langsiktig gjeld		5 426	275 426
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Betalbar skatt	4	2 060	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	5 000	47 500
Sum kortsiktig gjeld		7 060	47 500
Sum gjeld		12 486	322 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 209 765	3 702 011



Organisasjonsnr: 923 552 340
SYDEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Syden Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 552 340

Doc ID: a04226206f133d781617d7d98f9db4beb39df2ff



Resultatregnskap

Syden Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	21 071	20 419
Sum driftskostnader		21 071	20 419
Driftsresultat		-21 071	-20 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	8
Annen finansinntekt	3	1 204 330	1 464 538
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	423 421	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 779 871	126 620
Annen rentekostnad		61	9 230
Annen finanskostnad	3	0	14 716
Resultat av finansposter		-152 154	1 313 980
Resultat før skattekostnad		-173 225	1 293 561
Skattekostnad på resultat	4	8 581	-6 521
Årsresultat		-181 806	1 300 082
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	1 300 082
Overført fra annen egenkapital	5	181 806	0
Sum overføringer		-181 806	1 300 082



Balanse

Syden Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	0	6 521
Sum immaterielle eiendeler		0	6 521
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 500	7 500
Investeringer i aksjer og andeler	3	140 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		147 500	102 500
Sum anleggsmidler		147 500	109 021
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 043 535	3 585 029
Sum investeringer		3 043 535	3 585 029
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 730	7 961
Sum omløpsmidler		3 062 265	3 592 990
Sum eiendeler		3 209 765	3 702 011




Balanse

Syden Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	45 000	45 000
Overkurs	5	367 592	367 592
Sum innskutt egenkapital		412 592	412 592
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 784 687	2 966 493
Sum opptjent egenkapital		2 784 687	2 966 493
Sum egenkapital		3 197 279	3 379 085
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 426	275 426
Sum annen langsiktig gjeld		5 426	275 426
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	2 060	0
Annen kortsiktig gjeld	7	5 000	47 500
Sum kortsiktig gjeld		7 060	47 500
Sum gjeld		12 486	322 926
Sum egenkapital og gjeld		3 209 765	3 702 011

Bryne, 27.06.2025
Styret i Syden Holding AS


Magnus Aleksander Grødem
Styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler regnskapsføres til markedsverdi. Urealisert gevinst-/tap per balansedagen regnskapsføres som verdiendring markedsbaserte aksjer.

Andre langsiktige investeringer

Andre langsiktige investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. FIFO prinsippet anvendes ved realisasjon av aksjer.



Note 2 Lønnskostnader

Syden Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Investeringer

Tilknyttede selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 2024
Jæren Eiendomsmegling Holding AS	25%	7 500	5 658 458	227 672
Totalt		7 500		

Det er inntektsført kr. 1 175 000 i utbytte fra Jæren Eiendomsmegling Holding AS i 2024.

Andre aksjer og andeler	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Pm Sandnes AS	9,5%	95 000	95 000
Andre investeringer		45 000	45 000
Totalt		140 000	140 000

Markedsbaserte omløpsaksjer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Urealisert gevinst/tap
Aksjeportefølje	3 957 988	3 043 535	-914 453
Totalt	3 957 988	3 043 535	-914 453

Det er regnskapsført kr. 29 256 i gevinst ved realisasjon av aksjer og andeler i 2024. Urealisert gevinst er regnskapsført med netto tap kr. 1 779 871 i året.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 060	0
Endring i utsatt skattefordel	6 521	-6 521
Skattekostnad ordinært resultat	8 581	-6 521
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-173 225	1 293 561
Permanente forskjeller	212 230	-1 323 202
Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 641	0
Skattepliktig inntekt	9 364	-29 641
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 060	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 060	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-29 641	-29 641
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-29 641	-29 641
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-6 521	-6 521

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	45 000	367 592	2 966 493	3 379 085
Årets resultat	0	0	-181 806	-181 806
Pr. 31.12.2024	45 000	367 592	2 784 687	3 197 279

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Syden Holding AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	450	45 000
Sum	100		45 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Magnus Aleksander Grødem	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



Note 7 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	5 000	47 500
Sum	5 000	47 500
<hr/>		
Langsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til aksjonær	5 426	275 426
Sum	5 426	275 426