



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 189 005
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET PAUL FJERMSTADS VEG 19
Forretningsadresse:	Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Daniel Nilsen Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		441 084	423 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>441 084</b>	<b>423 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5	-245 768	-1 454 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>-245 768</b>	<b>-1 454 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 316</b>	<b>-1 031 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 319</b>	<b>7 282</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-212 691</b>	<b>-126 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 372</b>	<b>-119 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 055</b>	<b>-1 150 719</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>686 852</b>	<b>1 878 080</b>
<b>Årsresultat</b>	6,10	<b>-18 110</b>	<b>-2 301 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 055	-1 150 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 055</b>	<b>-1 150 719</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	16 440 000	16 440 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 440 000</b>	<b>16 440 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 440 000</b>	<b>16 440 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	31 796	26 825
Andre fordringer	8	5 197	4 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 993</b>	<b>31 014</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	124 769	172 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 762</b>	<b>203 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 762</b>	<b>203 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 601 762</b>	<b>16 643 765</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-374 383	-365 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-374 383</b>	<b>-365 328</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-374 383</b>	<b>-365 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	6,11	39 000	39 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	4 430 664	4 503 962
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	12 440 000	12 440 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 870 664</b>	<b>16 943 962</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 870 664</b>	<b>16 943 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 482	26 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 482</b>	<b>26 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 976 145</b>	<b>17 009 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 601 762</b>	<b>16 643 765</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	16 870 664	16 943 962



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416464

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 189 005  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PAUL FJERMSTADS  
VEG 19  
Forretningsadresse: Krabugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Nilsen Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 990 189 005  
BORETTSLAGET PAUL FJERMSTADS  
VEG 19

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		441 084	423 316
Sum inntekter		441 084	423 316
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	-245 768	-1 454 764
Sum kostnader		-245 768	-1 454 763
Driftsresultat		195 316	-1 031 447
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		8 319	7 282
Sum finanskostnader		-212 691	-126 553
Netto finans		-204 372	-119 271
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 055	-1 150 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		686 852	1 878 080
Årsresultat	6, 10	-18 110	-2 301 438
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 055	-1 150 719
Sum overføringer og disponeringer		-9 055	-1 150 719



Organisasjonsnr: 990 189 005  
BORETTLAGET PAUL FJERMSTADS  
VEG 19

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	16 440 000	16 440 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 440 000</b>	<b>16 440 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 440 000</b>	<b>16 440 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	31 796	26 825
Andre fordringer	8	5 197	4 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 993</b>	<b>31 014</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	124 769	172 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 762</b>	<b>203 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 762</b>	<b>203 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 601 762</b>	<b>16 643 765</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-374 383	-365 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-374 383</b>	<b>-365 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-374 383</b>	<b>-365 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	6,11	39 000	39 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>39 000</b>	<b>39 000</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	4 430 664	4 503 962
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	12 440 000	12 440 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 870 664</b>	<b>16 943 962</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 870 664</b>	<b>16 943 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 482	26 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 482</b>	<b>26 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 976 145</b>	<b>17 009 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 601 762</b>	<b>16 643 765</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	16 870 664	16 943 962



Organisasjonsnr: 990 189 005  
BORETTSLAGET PAUL FJERMSTADS  
VEG 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Paul Fjermstads veg 19 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		183 900	202 356	183 900	240 270
Felleskostnader kapitaldel		257 184	220 960	257 185	329 908
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>441 084</b>	<b>423 316</b>	<b>441 085</b>	<b>570 178</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		-39 311	-38 213	-39 600	-40 670
Eksterne honorar	1	-6 022	-18 572	-8 400	-8 700
Drifts- og serviceavtaler	2	0	-3 962	0	0
Løpende vedlikehold	3	-683	-37 459	-15 000	-15 000
Periodisk vedlikehold	4	0	-1 248 468	-10 000	-10 000
Forsikring		-27 385	-25 173	-30 000	-31 150
Kommunale tjenester og renovasjon		-116 089	-43 778	-45 800	-74 770
Eiendomsavgifter		-52 293	-35 594	-36 500	-54 900
Andre driftsutgifter	5	-3 985	-3 545	-1 400	-5 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-245 768</b>	<b>-1 454 763</b>	<b>-186 700</b>	<b>-240 590</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>195 316</b>	<b>-1 031 447</b>	<b>254 385</b>	<b>329 588</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		8 319	7 282	2 800	4 800
Finanskostnader		-212 691	-126 553	-173 052	-269 197
<b>Netto finansposter</b>		<b>-204 372</b>	<b>-119 271</b>	<b>-170 252</b>	<b>-264 397</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 055</b>	<b>-1 150 719</b>	<b>84 133</b>	<b>65 191</b>
Ordinært resultat etter skatt		-9 055	-1 150 719	84 133	65 191
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6, 10</b>	<b>-9 055</b>	<b>-1 150 719</b>	<b>84 133</b>	<b>65 191</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført fra annen egenkapital		0	-745 391	0	0
Overført til udekket tap		-9 055	-405 328	0	0

Org.nr: 990 189 005 - 333



## Borettslaget Paul Fjermstads veg 19 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	7, 12	16 440 000	16 440 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 440 000</b>	<b>16 440 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	8	31 796	26 825
Opptjente renter	8	5 197	4 189
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	124 769	172 751
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 762</b>	<b>203 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 601 762</b>	<b>16 643 765</b>

Org.nr: 990 189 005 - 333



## Borettslaget Paul Fjermstads veg 19 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	10	40 000	40 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-414 383	-405 328
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-374 383</b>	<b>-365 328</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	6, 11	39 000	39 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	12, 13	4 430 664	4 503 962
Borettsinnskudd	12, 14	12 440 000	12 440 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 870 664</b>	<b>16 943 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 482	26 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 482</b>	<b>26 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 937 146</b>	<b>17 009 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 601 762</b>	<b>16 643 765</b>
Pantstillelser	12	16 870 664	16 943 962

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Kristian Løvhaug  
Leder

Albert Sans Muntadas  
Styremedlem

Kristian Krogh  
Styremedlem

Org.nr: 990 189 005 - 333



## Borettslaget Paul Fjermstads veg 19 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 563
Fakturerte tjenester	0	12 009
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 022</b>	<b>18 572</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	3 962
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>0</b>	<b>3 962</b>

### Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold annet	683	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>683</b>	<b>37 459</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 4 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	1 248 468
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>1 248 468</b>

Org.nr: 990 189 005 - 333



## Borettslaget Paul Fjermstads veg 19 - Noter 2023

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Gaver	0	1 000
Bankgebyrer	598	657
Andre gebyrer	402	393
Hjemmeside/internett/TV-abo	2 985	1 497
Andre kostnader	0	-1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>3 985</b>	<b>3 545</b>

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>177 634</b>	<b>416 205</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-9 055	-1 150 719
Opptak lån	0	4 578 000
Avdrag lån	-73 298	-3 665 852
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-82 354</b>	<b>-238 570</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>95 280</b>	<b>177 634</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-39 000</b>	<b>-39 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-39 000</b>	<b>-39 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>56 280</b>	<b>138 634</b>

### Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 578 000	13 862 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 578 000	13 862 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 578 000	13 862 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.  
Bygninger er anskaffet i år 2006.



Borettslaget Paul Fjermstads veg 19 - Noter 2023

---

#### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 990 189 005 - 333



## Borettslaget Paul Fjermstads veg 19 - Noter 2023

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	124 769	172 751
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>124 769</b>	<b>172 751</b>

### Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-365 328</b>	<b>785 391</b>
Andelskapital 01.01	40 000	40 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Annen egenkapital 01.01	-405 328	745 391
Årets resultat	-9 055	-1 150 719
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-414 383</b>	<b>-405 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-374 383</b>	<b>-365 328</b>

Andelskapitalen er kr 40 000,- fordelt på 8 andeler à kr 5 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Dette skyldes hovedsaklig vedlikeholdsprosjekt i 2022 som ble ansett som vedlikehold og ingen påkostning. Det er budsjettet med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

### Note 11 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	39 000	39 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>39 000</b>	<b>39 000</b>

### Note 12 - PANTSTILLELSER

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>16 440 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>16 870 664</b>

Pålydende pantstillelser var 18 440 000,- per 31.12. Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Paul Fjermstads veg 19 - Noter 2023

**Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Rehabilitering fasade/vinduer og refinansiering av tidligere lån
<b>Lånenummer:</b>	<b>16365321705</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	26.03.2052
Opprinnelig lånebeløp:	4 578 000
Lånesaldo 01.01:	4 503 962
Avdrag i perioden:	73 298
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 430 664</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 060 220

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365321705	8	553 833	4 430 664

**Note 14 - INNSKUDD**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Borettsinnskudd	12 440 000	12 440 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>12 440 000</b>	<b>12 440 000</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Paul Fjermstads veg 19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Paul Fjermstads veg 19**

Styreleder	Kristian Løvhaug (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Albert Sans Muntadas (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Kristian Krogh (sign.)	23.03.2024



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Paul Fjermstads veg 19

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Paul Fjermstads veg 19.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 2EH33-KZCGG-ELWIW-0QZ8T-00U24-ZZUWJ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-02 19:06:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2EH33-KZCGG-ELW1W-0QZ8T-00U24-ZZUWJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>