



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 540 828  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KASA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Valhallavegen 10  
2060 GARDERMOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Arild Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 330 000	15 570 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 330 000</b>	<b>15 570 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 040 287	12 926 675
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	54 407	52 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 094 694</b>	<b>12 979 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 306</b>	<b>2 590 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 563	4 857
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 563</b>	<b>4 857</b>
Annen rentekostnad		353 570	743 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>353 570</b>	<b>743 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-346 007</b>	<b>-738 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 702</b>	<b>1 852 139</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		423 779
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 702</b>	<b>1 428 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 702</b>	<b>1 428 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-110 702</b>	<b>1 428 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-110 702</b>	<b>1 428 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		600 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-710 702	1 428 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 702</b>	<b>1 428 360</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			1 889 456
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 889 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 889 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>9 168 290</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	1 255 131	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 255 131</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	181 886	20 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 886</b>	<b>20 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 437 017</b>	<b>9 189 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 437 017</b>	<b>11 078 624</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 242 237	1 952 938



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 242 237</b>	<b>1 952 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 272 237</b>	<b>1 982 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 851 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 851 780</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 851 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 909	815 255
Betalbar skatt	3		423 779
Skyldige offentlige avgifter	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 871	4 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 780</b>	<b>1 243 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>164 780</b>	<b>9 095 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 437 017</b>	<b>11 078 624</b>



## Kasa Eiendom AS

### Årsberetning for 2018

#### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Selskapets virksomhet er oppføring, salg og utleie av bygg, investeringer i eiendommer og tomter. Selskapet har forretningskontor i Ullensaker kommune.

#### **Redegjørelse om fortsatt drift**

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

#### **Redegjørelse om likestilling og arbeidsmiljø**

Selskapet har som policy å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær. Selskapet har i år 2018 ikke hatt ansatte. Styret har av den grunn ikke ansett det som nødvendig å iverksette spesielle tiltak på dette området i året som gikk, men har fortløpende iverksatt tiltak for forbedringer. Ettersom det i 2018 verken har vært aktivitet eller ansatte har det heller ikke vært sykefravær eller ulykker eller skader.

#### **Forhold som kan påvirke det ytre miljø**

Styret kjenner ikke til forhold ved virksomheten, som har betydelig forurensende effekt på det ytre miljø. Det er derfor heller ikke iverksatt spesielle tiltak for å forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

#### **Redegjørelse om årsregnskapet**

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets årsregnskap.

#### **Redegjørelse om den fremtidige utviklingen**

Det forventes en nedgang i omsetning for neste år. Noe avhengig av hvilke prosjekter selskapet går inn i.

#### **Forskning og utvikling**


Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.

#### **Resultatoverføring**

Styret foreslår følgende resultatoverføring for regnskapsåret 2018:

Tilleggsutbytte	kr 600 000
Overf. fra annen egenkapital	<u>kr 710 702</u>
Sum	<u>kr 110 702</u>

JESSHEIM, den 06.03.2019

  
Kai Arild Karlsen  
daglig leder, styrets leder

  
Sturla Rasmussen Sandholt  
nestleder



**Kasa Eiendom AS**

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen driftsinntekt		14 330 000	15 570 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 330 000</b>	<b>15 570 000</b>
Varekostnad		14 040 287	12 926 675
Annen driftskostnad	2	54 407	52 804
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 094 694</b>	<b>12 979 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 306</b>	<b>2 590 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 563	4 857
Annen rentekostnad		353 570	743 239
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-346 007</b>	<b>-738 382</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 702</b>	<b>1 852 139</b>
Skattekostnad	3	0	423 779
<b>Årets resultat</b>		<b>-110 702</b>	<b>1 428 360</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-110 702</b>	<b>1 428 360</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 428 360
Overført fra annen egenkapital		710 702	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-110 702</b>	<b>1 428 360</b>



**Kasa Eiendom AS**

Balance

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	1 889 456
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>0</u>	<u>1 889 456</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>1 889 456</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		0	9 168 290
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 255 131	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 255 131</u>	<u>0</u>
<i>Investeringer</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	181 886	20 877
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 437 017</u>	<u>9 189 168</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 437 017</u>	<u>11 078 624</u>




## Kasa Eiendom AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 242 237	1 952 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 242 237</b>	<b>1 952 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 272 237</b>	<b>1 982 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 851 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 851 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 909	815 255
Betalbar skatt	3	0	423 779
Annen kortsiktig gjeld		4 871	4 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 780</b>	<b>1 243 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>164 780</b>	<b>9 095 685</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 437 017</b>	<b>11 078 624</b>

Styret i Kasa Eiendom AS

  
Kai Arild Karlsen  
daglig leder, styrets leder

  
Sturla Rasmussen Sandholt  
nestleder



## Kasa Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Varer/prosjekter i arbeid*

Selskapet benytter fullført kontraktsmetode. Alle kontraktskostnader/anskaffelseskostnader er oppført til virkelig verdi. Andre prosjekter under utføring regnskapsføres ved løpende avregningsmetode. Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt, som igjen er tilnærmet lik fakturert ved periodeslutt.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Kasa Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2018

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2018.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke etablert pensjonsordninger som oppfyller kravene.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 11 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 600. Beløpene er ekskl. MVA.

**Kasa Eiendom AS****Noter til årsregnskapet for 2018****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	423 779
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>423 779</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-110 702	1 852 139
Permanente forskjeller	1 888	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-86 395
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-108 813</b>	<b>1 765 745</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	423 779
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>423 779</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-108 813	0	108 813
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	108 813	0	-108 813
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 % / 23 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 4 - Bundne midler**

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp.



## Kasa Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2018

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2018	30 000	1 952 938	1 982 938
Årets resultat		- 710 701	- 710 701
Sum	30 000	1 242 237	1 272 237

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kasa Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum	100		30 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kai Karlsen Holding AS	50	50,0	50,0
Sturla Sandholt Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

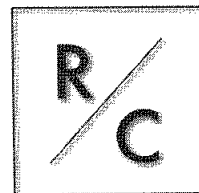


## Kasa Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2018

#### Note 7 - Andre fordringer

Fordring på selskap som kontrolleres av aksjonærene utgjør kr. 1 255 131.



REVISJON  
CONSULT AS

Til generalforsamlingen i Kasa Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Kasa Eiendom AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 110 702. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

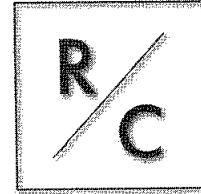
#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



REVISJON  
CONSULT AS

*Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nittedal 6. mars 2019

Revisjon Consult AS

*Bjørn Paulsen*

Bjørn Paulsen

Registrert revisor