



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 790 835
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGE LEGDENE
Forretningsadresse: Stølen 19
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Petter Neset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 944	342 000
Sum inntekter		361 944	342 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	12 551	12 551
Annen driftskostnad	3	1 325 928	279 704
Sum kostnader		1 338 479	292 255
Driftsresultat		-976 535	49 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 671	591
Sum finansinntekter		3 671	591
Annan rentekostnad	4	56 874	8 316
Sum finanskostnader		56 874	8 316
Netto finans		-53 202	-7 725
Resultat før skattekostnad		-1 029 737	42 021
Årsresultat		-1 029 737	42 021
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	5	-1 029 737	0
Annen egenkapital	5	0	42 021
Sum overføringer og disponeringar		-1 029 737	42 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		2 174	1 900
Andre kortsiktige fordringer	6	82 008	23 705
Sum krav		84 182	25 605
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 353	177 007
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		74 353	177 007
Sum omløpsmiddel		158 535	202 612
SUM EIGEDELAR		158 535	202 612

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskoten egenkapital			
Sum innskoten egenkapital		0	0
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	-43 747
Udekt tap	5	1 073 484	0
Sum opptent egenkapital		-1 073 484	-43 747
Sum egenkapital		-1 073 484	-43 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	1 148 166	189 271
Sum anna langsiktig gjeld		1 148 166	189 271
Sum langsiktig gjeld		1 148 166	189 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 458	2 429
Skyldige offentlige avgifter		11 062	0
Annen kortsiktig gjeld		63 333	54 659
Sum kortsiktig gjeld		83 853	57 088
Sum gjeld		1 232 018	246 359
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		158 535	202 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479859

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 790 835
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGE LEGDENE
Forretningsadresse: Stølen 19
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Petter Neset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 912 790 835
SAMEIGE LEGDENE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 944	342 000
Sum inntekter		361 944	342 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	12 551	12 551
Annen driftskostnad	3	1 325 928	279 704
Sum kostnader		1 338 479	292 255
Driftsresultat		-976 535	49 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 671	591
Sum finansinntekter		3 671	591
Annan rentekostnad	4	56 874	8 316
Sum finanskostnader		56 874	8 316
Netto finans		-53 202	-7 725
Resultat før skattekostnad		-1 029 737	42 021
Årsresultat		-1 029 737	42 021
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	5	-1 029 737	0
Annen egenkapital	5	0	42 021
Sum overføringer og disponeringar		-1 029 737	42 021



Organisasjonsnr: 912 790 835
SAMEIGE LEGDENE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		2 174	1 900
Andre kortsiktige fordringer	6	82 008	23 705
Sum krav		84 182	25 605
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 353	177 007
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		74 353	177 007
Sum omløpsmiddel		158 535	202 612
SUM EIGEDELAR		158 535	202 612
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Sum innskoten eigenkapital		0	0
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	0	-43 747
Udekt tap	5	1 073 484	0
Sum opptent eigenkapital		-1 073 484	-43 747



Sum egenkapital	-1 073 484	-43 747
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	4 1 148 166	189 271
Sum anna langsiktig gjeld	1 148 166	189 271
Sum langsiktig gjeld	1 148 166	189 271
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 458	2 429
Skyldige offentlige avgifter	11 062	0
Annen kortsiktig gjeld	63 333	54 659
Sum kortsiktig gjeld	83 853	57 088
Sum gjeld	1 232 018	246 359
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	158 535	202 612



Organisasjonsnr: 912 790 835
SAMEIGE LEGDENE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Salgsinntekter Innbetalinger fra seksjonseierne fastsettes av årsmøtet og inntektsføres løpende per måned. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9449.00	12551.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3102.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12551.00	12551.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap for
SAMEIGE LEGDENE
912790835
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SAMEIGE LEGDENE

912 790 835

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		361 944	342 000
Sum driftsinntekter		361 944	342 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	12 551	12 551
Annen driftskostnad	3	1 325 928	279 704
Sum driftskostnader		1 338 479	292 255
Driftsresultat		-976 535	49 745
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 671	591
Sum finansinntekter		3 671	591
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	56 874	8 316
Sum finanskostnader		56 874	8 316
Netto finans		-53 202	-7 725
Resultat før skattekostnad		-1 029 737	42 021
Årsresultat		-1 029 737	42 021
Overføringer			
Annen egenkapital	5	0	42 021
Udekket tap	5	-1 029 737	0
Sum overføringer		-1 029 737	42 021



SAMEIGE LEGDENE

912 790 835

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 174	1 900
Andre kortsiktige fordringer	6	82 008	23 705
Sum fordringer		84 182	25 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 353	177 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 353	177 007
Sum omløpsmidler		158 535	202 612
SUM EIENDELER		158 535	202 612



SAMEIGE LEGDENE
912 790 835

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	-43 747
Udekket tap	5	1 073 484	0
Sum opptjent egenkapital		-1 073 484	-43 747
Sum egenkapital		-1 073 484	-43 747
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 148 166	189 271
Sum annen langsiktig gjeld		1 148 166	189 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 458	2 429
Skyldige offentlige avgifter		11 062	0
Annen kortsiktig gjeld		63 333	54 659
Sum kortsiktig gjeld		83 853	57 088
Sum gjeld		1 232 018	246 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 535	202 612

Stord, 22.05.2024

Silan Tunc
styrets leder

Marcus Larsen Clausen
styremedlem

Cecilie Adele Asbjørnsen
Daynes
styremedlem



SAMEIGE LEGDENE
912 790 835

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Innbetalinger fra seksjonseierne fastsettes av årsmøtet og inntektsføres løpende per måned.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SAMEIGE LEGDENE 912 790 835

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	9 449	12 551
Arbeidsgiveravgift	3 102	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	12 551	12 551

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
Reperasjon og vedlikehold eigedom	1 145 370	0

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjenstående lån i bank pr. 31.12. er kr. 1 148 166. Det er nedbetalt med kr. 64 015 i avdrag og rentekostnaden har vært på kr. 56 814.



SAMEIGE LEGDENE
912 790 835

Note 5 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	-43 747	0	-43 747
Årsresultat	0	-1 029 737	-1 029 737
Andre endringer	43 747	-43 747	0
Egenkapital 31.12.2023	0	-1 073 484	-1 073 484

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Kundefordringer på kr. 2174 er skyldige felleskostnader fra andelseiger. Andre kortsiktige fordringer består av forskuddsbetalte forsikringer samt oppgjør ifbm tvangssalg.



Årsregnskap for
SAMEIGE LEGDENE

912790835

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SAMEIGE LEGDENE
912 790 835

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		361 944	342 000
Sum driftsinntekter		361 944	342 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	12 551	12 551
Annen driftskostnad	3	1 325 928	279 704
Sum driftskostnader		1 338 479	292 255
Driftsresultat		-976 535	49 745
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 671	591
Sum finansinntekter		3 671	591
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	56 874	8 316
Sum finanskostnader		56 874	8 316
Netto finans		-53 202	-7 725
Resultat før skattekostnad		-1 029 737	42 021
Årsresultat		-1 029 737	42 021
Overføringer			
Annen egenkapital	5	0	42 021
Udekket tap	5	-1 029 737	0
Sum overføringer		-1 029 737	42 021



SAMEIGE LEGDENE
912 790 835


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	-43 747
Udekket tap	5	1 073 484	0
Sum opptjent egenkapital		-1 073 484	-43 747
Sum egenkapital		-1 073 484	-43 747
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 148 166	189 271
Sum annen langsiktig gjeld		1 148 166	189 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 458	2 429
Skyldige offentlige avgifter		11 062	0
Annen kortsiktig gjeld		63 333	54 659
Sum kortsiktig gjeld		83 853	57 088
Sum gjeld		1 232 018	246 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 535	202 612

28. mai 2024
Stord, ~~29.02.2024~~


Silan Tunc
styrets leder


Marcus Larsen Clausen
styremedlem


Cecilie Adele Asbjørnsen
Daynes
styremedlem



SAMEIGE LEGDENE
912 790 835

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 174	1 900
Andre kortsiktige fordringer	6	82 008	23 705
Sum fordringer		84 182	25 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 353	177 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 353	177 007
Sum omløpsmidler		158 535	202 612
SUM EIENDELER		158 535	202 612



SAMEIGE LEGDENE
912 790 835

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Innbetalinger fra seksjonseierne fastsettes av årsmøtet og inntektsføres løpende per måned.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SAMEIGE LEGDENE
912 790 835

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	9 449	12 551
Arbeidsgiveravgift	3 102	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	12 551	12 551

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
Reperasjon og vedlikehold eigedom	1 145 370	0

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjenstående lån i bank pr. 31.12. er kr. 1 148 166. Det er nedbetalt med kr. 64 015 i avdrag og rentekostnaden har vært på kr. 56 814.