



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 437 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R & K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vadbakken 3B
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sten Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		324 000	288 000
Sum inntekter		324 000	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		62 000
Annen driftskostnad		45 458	51 712
Sum kostnader		45 458	113 712
Driftsresultat		278 542	174 288
Annen rentekostnad		46 855	53 800
Sum finanskostnader		46 855	53 800
Netto finans		-46 855	-53 800
Resultat før skattekostnad		231 687	120 488
Skattekostnad på resultat	3	50 973	26 606
Årsresultat		180 714	93 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 714	93 882
Totalresultat		180 714	93 882
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		180 714	93 882
Sum overføringer og disponeringer		180 714	93 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 572	8 215
Sum immaterielle eiendeler		6 572	8 215
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	980 351	980 351
Fleksihall og brakker	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	980 351	980 351
Sum anleggsmidler		986 923	988 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157 000	157 000
Andre kortsiktige fordringer		5 286	4 877
Sum fordringer		162 286	161 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 873	47 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 873	47 987
Sum omløpsmidler		216 159	209 864
SUM EIENDELER		1 203 082	1 198 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		505 535	324 821
Sum opptjent egenkapital		505 535	324 821
Sum egenkapital	6	605 535	424 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	456 670	633 581
Sum annen langsiktig gjeld		456 670	633 581
Sum langsiktig gjeld		456 670	633 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 344
Betalbar skatt	3	49 330	38 193
Skyldig offentlige avgifter		14 000	9 132
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		75 339	75 339
Annen kortsiktig gjeld		2 208	3 020
Sum kortsiktig gjeld		140 877	140 028
Sum gjeld		597 547	773 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 203 082	1 198 430
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 500 000	2 500 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434964

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 437 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R & K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vadbakken 3B
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sten Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 437 715
R & K EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		324 000	288 000
Sum inntekter		324 000	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		62 000
Annen driftskostnad		45 458	51 712
Sum kostnader		45 458	113 712
Driftsresultat		278 542	174 288
Annen rentekostnad		46 855	53 800
Sum finanskostnader		46 855	53 800
Netto finans		-46 855	-53 800
Resultat før skattekostnad		231 687	120 488
Skattekostnad på resultat	3	50 973	26 606
Årsresultat		180 714	93 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 714	93 882
Totalresultat		180 714	93 882
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		180 714	93 882
Sum overføringer og disponeringer		180 714	93 882



Organisasjonsnr: 992 437 715
R & K EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 572 8 215
Sum immaterielle eiendeler 6 572 8 215

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 980 351 980 351
Fleksihall og brakker 2
Sum varige driftsmidler 2, 4 980 351 980 351

Sum anleggsmidler 986 923 988 566

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 157 000 157 000
Andre kortsiktige
fordringer 5 286 4 877
Sum fordringer 162 286 161 877

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 53 873 47 987
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 53 873 47 987

Sum omløpsmidler 216 159 209 864

SUM EIENDELER 1 203 082 1 198 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 5
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 505 535 324 821
Sum opptjent egenkapital 505 535 324 821

Sum egenkapital 6 605 535 424 821



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	456 670
Sum annen langsiktig gjeld		456 670
Sum langsiktig gjeld		633 581
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		14 344
Betalbar skatt	3	49 330
Skyldig offentlige avgifter		14 000
Kortsiktig gjeld til		
konsernselskap		75 339
Annen kortsiktig gjeld		2 208
Sum kortsiktig gjeld		140 877
Sum gjeld		773 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 203 082
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser		2 500 000



Organisasjonsnr: 992 437 715
R & K EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
R&K Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for R&K Eiendom AS som viser et overskudd på kr 180 714. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 12. mai 2025

Aktiva Revisjon AS



Atle Helgedagsrud


Statsautorisert revisor

E-post: finnpost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



 BankID Signing
Magnus Braaten
2025-04-27

 BankID Signing
Morten Sten Braaten
2025-04-28

 BankID Signing
Henrik Braaten
2025-05-03

Årsregnskap 2024

R & K Eiendom AS

Org.nr.: 992 437 715



RESULTATREGNSKAP

R & K EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		324 000	288 000
Sum driftsinntekter		324 000	288 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	62 000
Annen driftskostnad		45 458	51 712
Sum driftskostnader		45 458	113 712
Driftsresultat		278 542	174 288
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		46 855	53 800
Resultat av finansposter		-46 855	-53 800
Resultat før skattekostnad		231 687	120 488
Skattekostnad på resultat	3	50 973	26 606
Resultat		180 714	93 882
Årsresultat		180 714	93 882
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		180 714	93 882
Sum overføringer		180 714	93 882



BALANSE

R & K EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		6 572	8 215
Sum immaterielle eiendeler		6 572	8 215
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	980 351	980 351
Sum varige driftsmidler	2, 4	980 351	980 351
Sum anleggsmidler		986 923	988 566
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		157 000	157 000
Andre kortsiktige fordringer		5 286	4 877
Sum fordringer		162 286	161 877
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 873	47 987
Sum omløpsmidler		216 159	209 864
Sum eiendeler		1 203 082	1 198 430



BALANSE

R & K EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		505 535	324 821
Sum opptjent egenkapital		505 535	324 821
Sum egenkapital	6	605 535	424 821
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	456 670	633 581
Sum annen langsiktig gjeld		456 670	633 581
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	14 344
Betalbar skatt	3	49 330	38 193
Skyldig offentlige avgifter		14 000	9 132
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		75 339	75 339
Annen kortsiktig gjeld		2 208	3 020
Sum kortsiktig gjeld		140 877	140 028
Sum gjeld		597 547	773 609
Sum egenkapital og gjeld		1 203 082	1 198 430
Pantstillelser		2 500 000	2 500 000

Moss, 25.04.2025

Morten Sten Braaten
Daglig leder og Styreleder

Magnus Braaten
styremedlem

Henrik Braaten
styremedlem



R & K Eiendom AS Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader

R & K Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser, harr således sysselsatt 0 årsverk.



R & K Eiendom AS Noter 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Fleksihall og brakker	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	980 351	1 177 085	2 157 436
= Anskaffelseskost 31.12.24	980 351	1 177 085	2 157 436
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		1 177 085	1 177 085
= Bokført verdi 31.12.24	980 351	0	980 351
Økonomisk levetid		10-15 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 330	38 193
Endring i utsatt skattefordel	1 643	-11 587
Skattekostnad ordinært resultat	50 973	26 606
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	231 687	120 488
Permanente forskjeller	9	453
Endring i midlertidige forskjeller	-7 468	52 665
Skattepliktig inntekt	224 228	173 606
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 330	38 193
Sum betalbar skatt i balansen	49 330	38 193

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-29 871	-37 339	-7 468
Sum	-29 871	-37 339	-7 468
Grunnlag for utsatt skattefordel	-29 871	-37 339	-7 468
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 572	-8 215	-1 643



R & K Eiendom AS Noter 2024

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	456 670	633 581
Sum	456 670	633 581
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	980 351	980 351
Sum	980 351	980 351

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I R & K EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rør Og Kanalrens Holding AS	100	100	100

Note 6 Egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	424 821	330 939
Årets resultat	180 714	93 882
Avgitt netto konsernbidrag	0	0
Egenkapital 31.12	605 535	424 821