



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 677 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEÅSEN II AS
Forretningsadresse: Buervegen 18
3711 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunleik Berget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 298
Annen driftsinntekt	1,4	1 270 388	1 224 015
Sum inntekter		1 270 388	1 242 313
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	65 760	65 760
Annen driftskostnad	1	307 617	374 612
Sum kostnader		373 377	440 372
Driftsresultat		897 011	801 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 436	29 882
Sum finansinntekter		19 436	29 882
Netto finans		19 436	29 882
Ordinært resultat før skattekostnad		916 447	831 823
Skattekostnad på ordinært resultat	2	201 618	182 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		714 829	648 833
Årsresultat		714 829	648 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		714 829	648 833
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 285 171	648 833
Sum overføringer og disponeringer		714 829	648 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 679 309	3 745 069
Sum varige driftsmidler		3 679 309	3 745 069
Sum anleggsmidler		3 679 309	3 745 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 246	77 623
Andre fordringer		23 963	21 807
Sum fordringer		75 209	99 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 997	1 490 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 997	1 490 341
Sum omløpsmidler		387 206	1 589 770
SUM EIENDELER		4 066 515	5 334 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	70 281	70 281
Overkurs	5	1 191 162	1 191 162
Sum innskutt egenkapital		1 261 443	1 261 443
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	2 295 655	3 580 825
Sum opptjent egenkapital		2 295 655	3 580 825
Sum egenkapital		3 557 098	4 842 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	220 100	222 421
Sum avsetninger for forpliktelser		220 100	222 421
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		220 100	222 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 643	24 985
Betalbar skatt	2	203 939	184 463
Skyldige offentlige avgifter		4 427	9 995
Annen kortsiktig gjeld		43 309	50 707
Sum kortsiktig gjeld		289 317	270 150
Sum gjeld		509 417	492 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 066 515	5 334 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 451723

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 677 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEÅSEN II AS
Forretningsadresse: Buervegen 18
3711 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunleik Berget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 677 640
BORGEÅSEN II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 298
Annen driftsinntekt	1, 4	1 270 388	1 224 015
Sum inntekter		1 270 388	1 242 313
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	65 760	65 760
Annen driftskostnad	1	307 617	374 612
Sum kostnader		373 377	440 372
Driftsresultat		897 011	801 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 436	29 882
Sum finansinntekter		19 436	29 882
Netto finans		19 436	29 882
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	201 618	182 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		714 829	648 833
Årsresultat		714 829	648 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		714 829	648 833
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 285 171	648 833
Sum overføringer og disponeringer		714 829	648 833



Organisasjonsnr: 994 677 640
BORGEÅSEN II AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6

Sum varige driftsmidler

3 679 309

3 745 069

3 679 309

3 745 069

Sum anleggsmidler

3 679 309

3 745 069

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

51 246

77 623

Andre fordringer

23 963

21 807

Sum fordringer

75 209

99 430

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

311 997

1 490 341

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

311 997

1 490 341

Sum omløpsmidler

387 206

1 589 770

SUM EIENDELER

4 066 515

5 334 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5

70 281

70 281

Overkurs 5

1 191 162

1 191 162

Sum innskutt egenkapital

1 261 443

1 261 443

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

2 295 655

3 580 825

Sum opptjent egenkapital

2 295 655

3 580 825

Sum egenkapital

3 557 098

4 842 268

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

220 100

222 421



Sum avsetninger for forpliktelser		220 100	222 421
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		220 100	222 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 643	24 985
Betalbar skatt	2	203 939	184 463
Skyldige offentlige avgifter		4 427	9 995
Annen kortsiktig gjeld		43 309	50 707
Sum kortsiktig gjeld		289 317	270 150
Sum gjeld		509 417	492 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 066 515	5 334 839



Organisasjonsnr: 994 677 640
BORGEÅSEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	0.00%

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2021			
Borgeåsen II AS			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		0	18 298
Annen driftsinntekt	1,4	1 270 388	1 224 015
Sum driftsinntekter		1 270 388	1 242 313
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler	6	65 760	65 760
Annen driftskostnad	1	307 617	374 612
Sum driftskostnader		373 377	440 372
Driftsresultat		897 011	801 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 436	29 882
Resultat av finansposter		19 436	29 882
Resultat før skattekostnad		916 447	831 823
Skattekostnad på ordinært resultat	2	201 618	182 990
Ordinært resultat		714 829	648 833
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		714 829	648 833
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 285 171	648 833
Sum overføringer		714 829	648 833



Årsregnskap 2021			
Borgeåsen II AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 679 309	3 745 069
Sum varige driftsmidler		3 679 309	3 745 069
Sum anleggsmidler		3 679 309	3 745 069
Omløpsmidler			
Kundefordringer		51 246	77 623
Andre fordringer		23 963	21 807
Sum fordringer		75 209	99 430
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 997	1 490 341
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		311 997	1 490 341
Sum omløpsmidler		387 206	1 589 770
SUM EIENDELER		4 066 515	5 334 839
NO 994 677 640 M VA			
Borgeåsen II AS			
Side 2			



Årsregnskap 2021			
Borgeåsen II AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3,5	70 281	70 281
Overkurs	5	1 191 162	1 191 162
Sum innskutt egenkapital		1 261 443	1 261 443
Annen egenkapital	5	2 295 655	3 580 825
Sum opptjent egenkapital		2 295 655	3 580 825
Sum egenkapital		3 557 098	4 842 268
Gjeld			
Utsatt skatt	2	220 100	222 421
Sum avsetning for forpliktelser		220 100	222 421
Leverandørgjeld		37 643	24 985
Betalbar skatt	2	203 939	184 463
Skyldig offentlige avgifter		4 427	9 995
Annen kortsiktig gjeld		43 309	50 707
Sum kortsiktig gjeld		289 317	270 150
Sum gjeld		509 417	492 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 066 515	5 334 839
Skien 17.02.2022			
Erling Svenni styrets leder		Willem Dirk Udo styremedlem	
NO 994 677 640 M VA		Borgeåsen II AS	Side 3



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Hendelser etter balansedagen/fortsatt drift

Som en følge av koronaepidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene dette har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. Selskapets inntektsstrøm er delvis mot privat konsum og helsesektor/legesenter. De vesentligste økonomiske risikofaktorene for selskapet vil være bortfall av inntekter fra leietakerne og verdifall på selskapets eiendeler. På nåværende tidspunkt har selskapet ikke mottatt informasjon om at risikofaktorene vil inntreffe for selskapet, det er derfor vanskelig å estimere evt beløpsmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skatt	916 447
+/- Endring midlertidige forskjeller	10 550
= Skattepliktig inntekt	926 997

Beregnet skatt 22% **203 939**

Betalbar skatt	203 939
+ Endring utsatt skatt	-2 321
Årets skattekostnad	201 618

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2021	2020
Driftsmidler og goodwill	1 000 456	1 011 006
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	1 000 456	1 011 006
Utsatt skatt	220 100	222 421

Note 3 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 1 026 aksjer a kr 68,5. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet har en aksjonær pr 31 12 21:

Navn	Ant. aksjer
Tele-Mat Lunde AS	1 026

Note 4 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av leieinntekter og utfakturerte felleskostnader til leietakerne i selskapets forretningsseiendom.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 - Egenkapital

Endring i bokført egenkapital 2021:

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkursfond</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Balanse 01 01	70 281	1 191 162	3 580 826	4 842 269
Overskudd '21			714 829	714 829
Tilleggsutbytte			- 2 000 000	-2 000 000
Balanse 31 12	70 281	1 191 162	2 295 655	3 557 098

Note 6 - Varige driftsmidler

Matrise for varige driftsmidler 2021:

	<u>Bygninger</u>	<u>Tomter</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 01 01	3 288 042	1 178 000	4 466 042
Tilgang/agang	0	0	0
Kostpris 31 12	3 288 042	1 178 000	4 466 042
Akk avskr 01 01	720 973	0	720 973
Ord avskr 2020	65 760	0	65 760
Akk avskr 31 12	786 733	0	786 733
Bokført verdi 31 12	2 501 309	1 178 000	3 679 309

Bygninger avskrives ordinært over 50 år.