



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 297 094
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone Omland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		614 400	614 400
Sum inntekter		614 400	614 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	19 049	19 049
Annen driftskostnad	1,2	224 221	213 990
Sum kostnader		243 269	233 038
Driftsresultat		371 131	381 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 636	11 693
Sum finanskostnader		234 179	200 470
Netto finans		220 543	188 777
Ordinært resultat før skattekostnad		371 130	381 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 130	381 361
Årsresultat	3	150 588	192 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 595 082	5 614 131
Sum varige driftsmidler		5 595 082	5 614 131
Sum anleggsmidler		5 595 082	5 614 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 400	0
Andre fordringer		49 772	43 091
Sum fordringer		56 172	43 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 041	349 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 041	349 280
Sum omløpsmidler		363 213	392 371
SUM EIENDELER		5 958 295	6 006 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 830 419	1 679 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 830 419	1 679 831
Sum egenkapital	5	1 831 219	1 680 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 028 269	4 238 764
Øvrig langsiktig gjeld		32 000	32 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 060 269	4 270 764
Sum langsiktig gjeld		4 060 269	4 270 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 524	52 603
Annen kortsiktig gjeld		15 283	2 504
Sum kortsiktig gjeld		66 807	55 107
Sum gjeld		4 127 076	4 325 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 958 295	6 006 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536461

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 297 094
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone Omland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 932 297 094
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XII

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		614 400	614 400
Sum inntekter		614 400	614 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	19 049	19 049
Annen driftskostnad	1,2	224 221	213 990
Sum kostnader		243 269	233 038
Driftsresultat		371 131	381 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 636	11 693
Sum finanskostnader		234 179	200 470
Netto finans		220 543	188 777
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 130	381 361
Årsresultat	3	150 588	192 585



Organisasjonsnr: 932 297 094
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XII

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 595 082	5 614 131
Sum varige driftsmidler		5 595 082	5 614 131
Sum anleggsmidler		5 595 082	5 614 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 400	0
Andre fordringer		49 772	43 091
Sum fordringer		56 172	43 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 041	349 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 041	349 280
Sum omløpsmidler		363 213	392 371
SUM EIENDELER		5 958 295	6 006 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 830 419	1 679 831
Sum opptjent egenkapital		1 830 419	1 679 831
Sum egenkapital	5	1 831 219	1 680 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 028 269	4 238 764



Øvrig langsiktig gjeld	32 000	32 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 060 269	4 270 764
Sum langsiktig gjeld	4 060 269	4 270 764
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 524	52 603
Annen kortsiktig gjeld	15 283	2 504
Sum kortsiktig gjeld	66 807	55 107
Sum gjeld	4 127 076	4 325 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 958 295	6 006 502



Organisasjonsnr: 932 297 094
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XII

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



26 Borettslaget Arrestadstykket XII

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		614 400	614 400	614 400
Sum inntekter		614 400	614 400	614 400
Kostnader				
Avskrivninger	4	19 049	19 049	0
Forretningsførerhonorar		16 248	25 257	16 250
Tilleggstjenester forretningsfører		3 500	1 376	0
Revisjonshonorar	1	8 603	7 920	8 300
Drift og vedlikehold	2	14 546	8 824	29 000
TV og/eller internett		20 704	19 103	21 010
Forsikringer		43 707	42 016	46 655
Kommunale avgifter		111 517	105 467	135 400
Kontingent Boligbyggelag		2 400	2 400	2 400
Administrasjonskostnader		2 996	1 627	2 000
Sum kostnader		243 269	233 038	261 015
Driftsresultat		371 131	381 362	353 385
Finansielle poster				
Renteinntekter		13 636	11 693	10 000
Rentekostnader		234 179	200 470	220 000
Netto finanskostnader		220 543	188 777	210 000
Resultat	3	150 588	192 585	143 385

Årsregnskap



26 Borettslaget Arrestadstykket XII

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	4	16 000	16 000
Bygninger	4	5 278 844	5 297 893
Parkeringsanlegg	4	109 749	109 749
Andre fellesanlegg	4	190 489	190 489
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 595 082	5 614 131
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 400	0
Forskuddsbetalte kostnader		49 772	43 091
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		307 041	349 280
Sum omløpsmidler		363 213	392 371
SUM EIENDELER		5 958 295	6 006 502

Balanse 2024



26 Borettslaget Arrestadstykket XII

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		800	800
Opptjent egenkapital		1 830 419	1 679 831
Sum egenkapital	5	1 831 219	1 680 631
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	4 028 269	4 238 764
Borettsinnskudd		32 000	32 000
Sum langsiktig gjeld		4 060 269	4 270 764
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 400	0
Leverandørgjeld		51 524	52 603
Påløpne renter		2 483	2 504
Annen kortsiktig gjeld		6 400	0
Sum kortsiktig gjeld		66 807	55 107
Sum gjeld		4 127 076	4 325 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 958 295	6 006 502

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jone Omland
Styreleder

Steffen Hansen
Styremedlem

Stian Sætherbø
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 26 Borettslaget Arrestadstykket XII

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	13 849	7 879
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	697	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	945
Sum	14 546	8 824

Noter 26 Borettslaget Arrestadstykket XII



Noter 26 Borettslaget Arrestadstykket XII

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	150 588	192 585
Avdrag på lån	-210 495	-214 040
Tilbakeføring av avskrivning	19 049	19 049
Endring disponible midler	-40 858	-2 406
Omløpsmidler	363 213	392 371
Kortsiktig gjeld	66 807	55 107
Disponible midler	296 406	337 264

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostninger	Parkeringsanlegg	Tomter	Fellesboder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	620 109	4 830 176	109 749	16 000	190 489
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	620 109	4 830 176	109 749	16 000	190 489
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	171 440
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	620 109	4 830 176	109 749	16 000	19 049
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	19 049
Anskaffelsesår :	1953	2012	1994	1953	2015
Antatt levetid i år :					10

Noter 26 Borettslaget Arrestadstykket XII



Noter 26 Borettslaget Arrestadstykket XII

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	800	0	800
Egenkapital	1 830 419	150 588	1 679 831
Sum Egenkapital	1 831 219	150 588	1 680 631

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Lånenummer:	12137149891
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.64 %
Betingelser:	Ifølge terminvarsel
Beregnet innfridd:	30.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	4 238 764
Avdrag i perioden:	210 495
Lånesaldo 31.12:	4 028 269
Saldo 5 år frem i tid:	2 778 738

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 4 060 269 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 5 595 082.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Styret har bestemt at de ikke vil ha utbetalt styrehonorar. Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 26 Borettslaget Arrestadstykket XII



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Årrestadstykket XII.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Årrestadstykket XII

Styreleder	Jone Omland (sign.)	07.05.2025
Styremedlem	Stian Sætherbø (sign.)	07.05.2025
Styremedlem	Steffen Hansen (sign.)	07.05.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Årrestadstykket XII

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Årrestadstykket XII som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: E8HHY-0J60P-A7AZ3-U441-4-PSHW2-Q3AT5



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E8HHY-0J60P-A7AZ3-U4414-PSHW2-Q3AT5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-08 09:46:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E8HHY-0J60P-A7AZ3-U44T-4PSHV2-Q3AT5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.