



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 039 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torlandsvegen 190
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Torland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 059	18 844
Sum kostnader		16 059	18 844
Driftsresultat		-16 059	-18 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		604 154	564 458
Sum finansinntekter		604 154	564 458
Annen rentekostnad		588 095	545 614
Sum finanskostnader		588 095	545 614
Netto finans		16 059	18 844
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Avsatt til annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	10 395 158	10 395 158
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		10 395 158	10 395 158
Sum anleggsmidler		10 395 158	10 395 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		604 154	564 458
Konsernfordringer			276 277
Sum fordringer		604 154	840 735
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		815 576	255 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 576	255 090
Sum omløpsmidler		1 419 730	1 095 825
SUM EIENDELER		11 814 888	11 490 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 950 000	2 950 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		2 950 000	2 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital		2 950 001	2 950 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 121 080	8 504 756
Sum annen langsiktig gjeld		8 121 080	8 504 756
Sum langsiktig gjeld		8 121 080	8 504 756
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		709 265	
Annen kortsiktig gjeld		34 542	36 226
Sum kortsiktig gjeld		743 807	36 226
Sum gjeld		8 864 887	8 540 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 814 888	11 490 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510162

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 039 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torlandsvegen 190
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Torland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 926 039 687
TORLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 059	18 844
Sum kostnader		16 059	18 844
Driftsresultat		-16 059	-18 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		604 154	564 458
Sum finansinntekter		604 154	564 458
Annen rentekostnad		588 095	545 614
Sum finanskostnader		588 095	545 614
Netto finans		16 059	18 844
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Avsatt til annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 926 039 687
TORLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	10 395 158	10 395 158
-----------------------------	---	------------	------------

Investering i annet foretak i samme konsern	2		
---	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		10 395 158	10 395 158
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		10 395 158	10 395 158
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		604 154	564 458
------------------------------	--	---------	---------

Konsernfordringer			276 277
-------------------	--	--	---------

Sum fordringer		604 154	840 735
-----------------------	--	----------------	----------------

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		815 576	255 090
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 576	255 090
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 419 730	1 095 825
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 814 888	11 490 983
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	2 950 000	2 950 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		2 950 000	2 950 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1	1
-------------------	--	---	---



Sum opptjent egenkapital	1	1
Sum egenkapital	2 950 001	2 950 001
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 121 080	8 504 756
Sum annen langsiktig gjeld	8 121 080	8 504 756
Sum langsiktig gjeld	8 121 080	8 504 756
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	709 265	
Annen kortsiktig gjeld	34 542	36 226
Sum kortsiktig gjeld	743 807	36 226
Sum gjeld	8 864 887	8 540 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 814 888	11 490 983



Organisasjonsnr: 926 039 687
TORLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Torland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 039 687



Torland Eiendom AS

926 039 687

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		16 059	18 844
SUM DRIFTSKOSTNADER		16 059	18 844
DRIFTSRESULTAT		-16 059	-18 844
Inntekt på investering i datterselskap		604 154	564 458
Annen rentekostnad		588 095	545 614
RESULTAT AV FINANSPOSTER		16 059	18 844



Torland Eiendom AS

926 039 687

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EIENDELER			
Investeringer i datterselskap	2	10 395 158	10 395 158
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		10 395 158	10 395 158
SUM ANLEGGSMIDLER		10 395 158	10 395 158
Andre kortsiktige fordringer		604 154	564 458
Konsernfordringer		0	276 277
SUM FORDRINGER		604 154	840 735
Bankinnskudd, kontanter o.l.		815 576	255 090
SUM BANKINNSKUDD		815 576	255 090
SUM OMLØPSMIDLER		1 419 730	1 095 825
SUM EIENDELER		11 814 888	11 490 983



Torland Eiendom AS

926 039 687

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3	2 950 000	2 950 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		2 950 000	2 950 000
Annen egenkapital		1	1
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1	1
SUM EGENKAPITAL		2 950 001	2 950 001
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 121 080	8 504 756
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		8 121 080	8 504 756
Konserngjeld		709 265	0
Annen kortsiktig gjeld		34 542	36 226
SUM KORTSIKTIG GJELD		743 807	36 226
SUM GJELD		8 864 887	8 540 982
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		11 814 888	11 490 983

28.05.2025
Styret i Torland Eiendom AS

Toralf Torland
styreleder

Torleif Torland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Torland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Bøvegen 8 AS HÅ		100,0%	100,0%	10 395 158	4 515 351	979 800
Sum				10 395 158	3 144 801	1 181 621

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. regnskapsloven § 3-2.

	2024	2023
Gjeld datterselskap	709 265	276 277
Tilgode konsernbidrag	604 154	564 458

Det er ikke avtalt avdragsplan for gjeld/fordringen.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	295,0	2 950 000
Sum	10 000		2 950 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Toralf Torland	5 000	50,0	50,0
Torleif Torland	5 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Toralf Torland	styreleder	5 000
Torleif Torland	styremedlem	5 000
Totalt antall aksjer		10 000



Årsregnskap 2024

Torland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 039 687



Torland Eiendom AS

926 039 687

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		16 059	18 844
SUM DRIFTSKOSTNADER		16 059	18 844
DRIFTSRESULTAT		-16 059	-18 844
Inntekt på investering i datterselskap		604 154	564 458
Annen rentekostnad		588 095	545 614
RESULTAT AV FINANSPOSTER		16 059	18 844



Torland Eiendom AS

926 039 687

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EIENDELER			
Investeringer i datterselskap	2	10 395 158	10 395 158
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		10 395 158	10 395 158
SUM ANLEGGSMIDLER		10 395 158	10 395 158
Andre kortsiktige fordringer		604 154	564 458
Konsernfordringer		0	276 277
SUM FORDRINGER		604 154	840 735
Bankinnskudd, kontanter o.l.		815 576	255 090
SUM BANKINNSKUDD		815 576	255 090
SUM OMLØPSMIDLER		1 419 730	1 095 825
SUM EIENDELER		11 814 888	11 490 983



Torland Eiendom AS

926 039 687

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3	2 950 000	2 950 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		2 950 000	2 950 000
Annen egenkapital		1	1
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1	1
SUM EGENKAPITAL		2 950 001	2 950 001
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 121 080	8 504 756
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		8 121 080	8 504 756
Konserngjeld		709 265	0
Annen kortsiktig gjeld		34 542	36 226
SUM KORTSIKTIG GJELD		743 807	36 226
SUM GJELD		8 864 887	8 540 982
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		11 814 888	11 490 983

28.05.2025
Styret i Torland Eiendom AS

Toralf Torland
styreleder

Torleif Torland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Torland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Bøvegen 8 AS HÅ		100,0%	100,0%	10 395 158	4 515 351	979 800
Sum				10 395 158	3 144 801	1 181 621

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. regnskapsloven § 3-2.

	2024	2023
Gjeld datterselskap	709 265	276 277
Tilgode konsernbidrag	604 154	564 458

Det er ikke avtalt avdragsplan for gjeld/fordringen.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	295,0	2 950 000
Sum	10 000		2 950 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Toralf Torland	5 000	50,0	50,0
Torleif Torland	5 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Toralf Torland	styreleder	5 000
Torleif Torland	styremedlem	5 000
Totalt antall aksjer		10 000