



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 971 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORFELLESSKAPET SKØYEN AS
Forretningsadresse: Engebrets vei 5
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Cato Beckett Aall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	493 802	487 035
Annen driftsinntekt	2	265 364	262 133
Sum inntekter		759 166	749 168
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	728 145	724 054
Sum kostnader		728 145	724 054
Driftsresultat		31 021	25 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			100
Sum finansinntekter			100
Annen finanskostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		-5	100
Ordinært resultat før skattekostnad		31 016	25 214
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 209	5 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 807	19 374
Årsresultat		23 807	19 374
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	127 500	
Overføringer annen egenkapital	4	-103 693	19 374
Sum overføringer og disponeringer		23 807	19 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		74 021	22 038
Sum fordringer		74 021	22 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	93 397	248 824
Sum omløpsmidler		167 418	270 862
SUM EIENDELER		167 418	270 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		39 334	39 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	37 076	140 769
Sum opptjent egenkapital		37 076	140 769
Sum egenkapital		76 410	180 103
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 445	28 550
Betalbar skatt	3	7 209	5 840
Skyldige offentlige avgifter		25 233	33 778
Annen kortsiktig gjeld		28 121	22 591
Sum kortsiktig gjeld		91 008	90 759
Sum gjeld		91 008	90 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 418	270 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417971

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 971 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORFELLESSKAPET SKØYEN AS
Forretningsadresse: Engebrets vei 5
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Cato Beckett Aall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 971 832
KONTORFELLESKAPET SKØYEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	493 802	487 035
Annen driftsinntekt	2	265 364	262 133
Sum inntekter		759 166	749 168
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	728 145	724 054
Sum kostnader		728 145	724 054
Driftsresultat		31 021	25 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			100
Sum finansinntekter			100
Annen finanskostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		-5	100
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 209	5 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 807	19 374
Årsresultat		23 807	19 374
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	127 500	
Overføringer annen egenkapital	4	-103 693	19 374
Sum overføringer og disponeringer		23 807	19 374



Organisasjonsnr: 812 971 832
KONTORFELLESSKAPET SKØYEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		74 021	22 038
Sum fordringer		74 021	22 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	93 397	248 824
Sum omløpsmidler		167 418	270 862
SUM EIENDELER		167 418	270 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		39 334	39 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	37 076	140 769
Sum opptjent egenkapital		37 076	140 769
Sum egenkapital		76 410	180 103
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 445	28 550
Betalbar skatt	3	7 209	5 840
Skyldige offentlige avgifter		25 233	33 778
Annen kortsiktig gjeld		28 121	22 591
Sum kortsiktig gjeld		91 008	90 759
Sum gjeld		91 008	90 759



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

167 418

270 862



Organisasjonsnr: 812 971 832
KONTORFELLESKAPET SKØYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15.00	3000.00	45000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tjuvholmen Invest AS	1.00	6.67%	Ordinære aksjer
Mustad AS	1.00	6.67%	Ordinære aksjer
Finn Jebsen	1.00	6.67%	Ordinære aksjer
2 M-Invest AS	1.00	6.67%	Ordinære aksjer
Rondeslottet Invest AS	1.00	6.67%	Ordinære aksjer
GSH Invest AS	1.00	6.67%	Ordinære aksjer
Mikla Invest AS	1.00	6.67%	Ordinære aksjer
Follum Invest AS	1.00	6.67%	Ordinære aksjer
Kofreni AS	1.00	6.67%	Ordinære aksjer
Intertrade Shipping AS	1.00	6.67%	Ordinære aksjer
Tobi AS	1.00	6.67%	Ordinære aksjer
Storkleiven AS	1.00	6.67%	Ordinære aksjer
Niels Cato Beckett Aall	1.00	6.67%	Ordinære aksjer
Truls Invest AS	1.00	6.67%	Ordinære aksjer
FlyFishingKola v/Riis	1.00	6.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	15.00	100.00%

Note

7

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for medlemmer av styret eller aksjonærer.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Kontorfellesskapet Skøyen AS

Org.nr: 812 971 832

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Kontorfellesskapet Skøyen AS

Org.nr: 812 971 832

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	493 802	487 035
Annen driftsinntekt	2	265 364	262 133
Sum driftsinntekter		<u>759 166</u>	<u>749 168</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>728 145</u>	<u>724 054</u>
Driftsresultat		<u>31 021</u>	<u>25 114</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	100
Annen finanskostnad		<u>5</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-5</u>	<u>100</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>31 016</u>	<u>25 214</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>7 209</u>	<u>5 840</u>
Årsresultat		<u>23 807</u>	<u>19 374</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte i løpet av året	4	127 500	0
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-103 693</u>	<u>19 374</u>
Sum disponert		<u>23 807</u>	<u>19 374</u>



Kontorfellesskapet Skøyen AS

Org.nr: 812 971 832

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		74 021	22 038
Sum fordringer		<u>74 021</u>	<u>22 038</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>93 397</u>	<u>248 824</u>
Sum omløpsmidler		<u>167 418</u>	<u>270 862</u>
Sum eiendeler		<u>167 418</u>	<u>270 862</u>



Kontorfellesskapet Skøyen AS

Org.nr: 812 971 832

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		<u>39 334</u>	<u>39 334</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>37 076</u>	<u>140 769</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>37 076</u>	<u>140 769</u>
Sum egenkapital		<u>76 410</u>	<u>180 103</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 445	28 550
Betalbar skatt	3	7 209	5 840
Skyldige offentlige avgifter		25 233	33 778
Annen kortsiktig gjeld		<u>28 121</u>	<u>22 591</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>91 008</u>	<u>90 759</u>
Sum gjeld		<u>91 008</u>	<u>90 759</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>167 418</u>	<u>270 862</u>

Oslo, 23. mars 2023

Niels Cato Beckett Aall
Daglig leder

Arnljot Flaate
styreleder



Kontorfellesskapet Skøyen AS

Org.nr: 812 971 832

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Nærstående parter

Selskapets inntekter består av salg av fellestjenester i kontorfellesskap og utleie av parkeringsplasser til selskapets aksjonærer.

Selskapet har i løpet av året kjøpt administrasjonstjenester for totalt kroner 150 000 av daglig leder Morten Riis enkeltpersonforetak Flyfishing Kola.



Kontorfellesskapet Skøyen AS

Org.nr: 812 971 832

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	7 209	5 840
Årets totale skattekostnad	7 209	5 840
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	31 016	25 214
Permanente forskjeller	1 750	1 333
Årets skattegrunnlag	32 766	26 547
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	7 209	5 840

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	45 000	-5 666	140 770	180 104
Årsresultat	0	0	23 807	23 807
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-127 500	-127 500
Egenkapital 31.12.2022	45 000	-5 666	37 077	76 411

Note 5 - Bankinnskudd

Ingen del av selskapets midler er bundet.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15	3 000	45 000



Kontorfellesskapet Skøyen AS

Org.nr: 812 971 832

Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tjuvholmen Invest AS	1	6,67 %	6,67 %
Mustad AS	1	6,67 %	6,67 %
Finn Jebsen	1	6,67 %	6,67 %
2 M-Invest AS	1	6,67 %	6,67 %
Rondeslottet Invest AS	1	6,67 %	6,67 %
GSH Invest AS	1	6,67 %	6,67 %
Mikla Invest AS	1	6,67 %	6,67 %
Follum Invest AS	1	6,67 %	6,67 %
Kofreni AS	1	6,67 %	6,67 %
Intertrade Shipping AS	1	6,67 %	6,67 %
Tobi AS	1	6,67 %	6,67 %
Storkleiven AS	1	6,67 %	6,67 %
Niels Cato Beckett Aall	1	6,67 %	6,67 %
Truls Invest AS	1	6,67 %	6,67 %
FlyFishingKola v/Riis	1	6,67 %	6,67 %
Sum	15	100,00 %	100,00 %

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for medlemmer av styret eller aksjonærer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.