



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 256 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COSTA BLANCA SOLHUS NORGE AS  
Forretningsadresse: Meyns gate 4  
3616 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Hostvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 315 000	54 318
Annen driftsinntekt		516 008	408 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 831 008</b>	<b>462 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 035 890	
Lønnskostnad	1	9 508	7 356
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		480 967	482 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 526 364</b>	<b>490 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 645</b>	<b>-27 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 006	5 664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 006</b>	<b>5 664</b>
Annen rentekostnad		116	127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116</b>	<b>127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 890</b>	<b>5 537</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>340 535</b>	<b>-21 849</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>340 535</b>	<b>-21 849</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>340 535</b>	<b>-21 849</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>340 535</b>	<b>-21 849</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>340 535</b>	<b>-21 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		340 535	-21 849



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		340 535	-21 849



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 988 330	4 988 330
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 741	20 741
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 009 071</b>	<b>5 009 071</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 009 071</b>	<b>5 009 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>970 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	445 899	358 574
Konsernfordringer		1 134 531	1 181 933
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>1 580 430</b>	<b>1 540 507</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		980 914	123 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>980 914</b>	<b>123 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 561 344</b>	<b>2 633 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 570 415</b>	<b>7 642 899</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	185 100	185 100
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		7 375	7 375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 475</b>	<b>192 475</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 323 760	5 983 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 323 760</b>	<b>5 983 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 516 235</b>	<b>6 175 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 582	105 442
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 365	5 063
Annen kortsiktig gjeld		1 029 233	1 356 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 054 179</b>	<b>1 467 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 054 179</b>	<b>1 467 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 570 414</b>	<b>7 642 899</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402248

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 256 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COSTA BLANCA SOLHUS NORGE AS  
Forretningsadresse: Meyns gate 4  
3616 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Hostvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 989 256 211  
COSTA BLANCA SOLHUS NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 315 000	54 318
Annen driftsinntekt		516 008	408 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 831 008</b>	<b>462 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 035 890	
Lønnskostnad	1	9 508	7 356
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		480 967	482 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 526 364</b>	<b>490 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 645</b>	<b>-27 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 006	5 664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 006</b>	<b>5 664</b>
Annen rentekostnad		116	127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116</b>	<b>127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 890</b>	<b>5 537</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>340 535</b>	<b>-21 849</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>340 535</b>	<b>-21 849</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>340 535</b>	<b>-21 849</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>340 535</b>	<b>-21 849</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>340 535</b>	<b>-21 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		340 535	-21 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>340 535</b>	<b>-21 849</b>



Organisasjonsnr: 989 256 211  
COSTA BLANCA SOLHUS NORGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 988 330	4 988 330
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	20 741	20 741
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 009 071</b>	<b>5 009 071</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 009 071</b>	<b>5 009 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>970 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	445 899	358 574
Konsernfordringer		1 134 531	1 181 933
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 580 430</b>	<b>1 540 507</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		980 914	123 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>980 914</b>	<b>123 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 561 344</b>	<b>2 633 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 570 415</b>	<b>7 642 899</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	185 100	185 100
Beholdning av egne aksjer Overkurs	6	7 375	7 375



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 475</b>	<b>192 475</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 323 760	5 983 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 323 760</b>	<b>5 983 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 516 235</b>	<b>6 175 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 582	105 442
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 365	5 063
Annen kortsiktig gjeld		1 029 233	1 356 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 054 179</b>	<b>1 467 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 054 179</b>	<b>1 467 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 570 414</b>	<b>7 642 899</b>



Organisasjonsnr: 989 256 211  
COSTA BLANCA SOLHUS NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Costa Blanca Solhus Norge AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 256 211



### RESULTATREGNSKAP

#### COSTA BLANCA SOLHUS NORGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 315 000	54 318
Annen driftsinntekt		516 008	408 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 831 008</b>	<b>462 818</b>
Varekostnad		1 035 890	0
Lønnskostnad	1	9 508	7 356
Annen driftskostnad		480 967	482 847
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 526 364</b>	<b>490 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 645</b>	<b>-27 386</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		36 006	5 664
Annen rentekostnad		116	127
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>35 890</b>	<b>5 537</b>
Resultat før skattekostnad		340 535	-21 849
<b>Resultat</b>		<b>340 535</b>	<b>-21 849</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>340 535</b>	<b>-21 849</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		340 535	-21 849
<b>Sum overføringer</b>		<b>340 535</b>	<b>-21 849</b>



## BALANSE

### COSTA BLANCA SOLHUS NORGE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 988 330	4 988 330
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 741	20 741
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 009 071</b>	<b>5 009 071</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 009 071</b>	<b>5 009 071</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	970 000
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	445 899	358 574
Konsernfordringer		1 134 531	1 181 933
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 580 430</b>	<b>1 540 507</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		980 914	123 321
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 561 344</b>	<b>2 633 828</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 570 415</b>	<b>7 642 899</b>



## BALANSE

### COSTA BLANCA SOLHUS NORGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	185 100	185 100
Overkurs		7 375	7 375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 475</b>	<b>192 475</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 323 760	5 983 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 323 760</b>	<b>5 983 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 516 235</b>	<b>6 175 700</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 582	105 442
Skyldig offentlige avgifter		2 365	5 063
Annen kortsiktig gjeld		1 029 233	1 356 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 054 179</b>	<b>1 467 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 054 179</b>	<b>1 467 199</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 570 414</b>	<b>7 642 899</b>

03.05.2024

Styret i Costa Blanca Solhus Norge AS

Arvid Hostvedt  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	7 356	7 356
Andre ytelser	2 152	0
<b>Sum</b>	<b>9 508</b>	<b>7 356</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 988 330	54 969	5 043 299
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 988 330</b>	<b>54 969</b>	<b>5 043 299</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		34 228	34 228
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 988 330</b>	<b>20 741</b>	<b>5 009 071</b>

Økonomisk levetid

0 år



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	340 535	-21 849
Permanente forskjeller	13 597	19 312
Endring i midlertidige forskjeller	-266 366	-323 144
Anvendelse av fremførbart underskudd	-87 767	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-325 681</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-635 863	-706 514	-70 652
Gevinst – og tapskonto	-782 857	-978 571	-195 714
<b>Sum</b>	<b>-1 418 719</b>	<b>-1 685 085</b>	<b>-266 366</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 108 349	-2 196 116	-87 767
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 527 069	3 881 201	354 132
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	185 100	7 375	0	5 983 225	6 175 700
Årets resultat				340 535	340 535
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>185 100</b>	<b>7 375</b>	<b>0</b>	<b>6 323 760</b>	<b>6 516 235</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

Fordring på morselskap, Hostvedt Holding AS kr 1 134.531,-

Fordring på Tidemandsgate 4A AS kr 348.297,-

Gjeld til Baneveien 32B Eiendom AS kr 1.021.035,-

Ingen av fordringene/lånene er renteberegnet og vil bli tilbakebetalt etter nærmere avtale.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Costa Blanca Solhus Norge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	185 100	1,0	185 100
<b>Sum</b>	<b>185 100</b>		<b>185 100</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HOSTVEDT HOLDING AS representert ved Arvid Hostvedt (styrets leder, daglig leder)	185 100	100,0	100,0