



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 459 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSSTAD HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Røsstadveien 454
4641 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.05.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Ivar Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 706	
Annen driftsinntekt		1 118 172	
Sum inntekter		1 147 878	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	268 300	
Annen driftskostnad		691 025	
Sum kostnader		959 325	0
Driftsresultat		188 553	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 067	
Sum finansinntekter		13 067	
Annen rentekostnad		230	
Annen finanskostnad		10 907	
Sum finanskostnader		11 137	
Netto finans		1 930	
Ordinært resultat før skattekostnad		190 483	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 507	
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 976	0
Årsresultat		152 976	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 976	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	152 976	
Sum overføringer og disponeringer		152 976	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	32 640	
Sum immaterielle eiendeler		32 640	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 370 170	
Maskiner, båter og biler	2	72 700	
Sum varige driftsmidler		1 442 870	
Sum anleggsmidler		1 475 510	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		328 028	
Sum fordringer		328 028	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 486	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 486	
Sum omløpsmidler		711 514	0
SUM EIENDELER		2 187 024	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-20 000	
Sum innskutt egenkapital		10 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	152 976	
Sum opptjent egenkapital		152 976	
Sum egenkapital		162 976	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 942 461	
Sum annen langsiktig gjeld		1 942 461	
Sum langsiktig gjeld		1 942 461	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		802	
Betalbar skatt	3	70 147	
Skyldig offentlige avgifter		1 250	
Annen kortsiktig gjeld		9 388	
Sum kortsiktig gjeld		81 587	
Sum gjeld		2 024 048	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 187 024	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712049

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 459 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSSTAD HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Røsstadveien 454
4641 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.05.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Ivar Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 459 075
RØSSTAD HYTTEUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 706	
Annen driftsinntekt		1 118 172	
Sum inntekter		1 147 878	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	268 300	
Annen driftskostnad		691 025	
Sum kostnader		959 325	0
Driftsresultat		188 553	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 067	
Sum finansinntekter		13 067	
Annen rentekostnad		230	
Annen finanskostnad		10 907	
Sum finanskostnader		11 137	
Netto finans		1 930	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		190 483	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 507	
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 976	0
Årsresultat		152 976	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 976	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	152 976	
Sum overføringer og disponeringer		152 976	



Organisasjonsnr: 929 459 075
RØSSTAD HYTTEUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 32 640
Sum immaterielle eiendeler 32 640

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 1 370 170
Maskiner, båter og biler 2 72 700
Sum varige driftsmidler 1 442 870

Sum anleggsmidler 1 475 510 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 328 028
Sum fordringer 328 028

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 383 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 383 486

Sum omløpsmidler 711 514 0

SUM EIENDELER 2 187 024 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 30 000
Annen innskutt egenkapital 4 -20 000
Sum innskutt egenkapital 10 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 152 976
Sum opptjent egenkapital 152 976

Sum egenkapital 162 976 0

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 942 461	
Sum annen langsiktig gjeld		1 942 461	
Sum langsiktig gjeld		1 942 461	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		802	
Betalbar skatt	3	70 147	
Skyldig offentlige avgifter		1 250	
Annen kortsiktig gjeld		9 388	
Sum kortsiktig gjeld		81 587	
Sum gjeld		2 024 048	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 187 024	0



Organisasjonsnr: 929 459 075
RØSSTAD HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Røststad Hytteutleie AS**

Organisasjonsnr. 929459075

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Godkjent regnskapsselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085



Røsstad Hytteutleie AS

Resultatregnskap

	Note	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		29 706
Annen driftsinntekt		1 118 172
Sum driftsinntekter		1 147 878
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	268 300
Annen driftskostnad		691 025
Sum driftskostnader		959 325
DRIFTSRESULTAT		188 553
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen finansinntekt		13 067
Sum finansinntekter		13 067
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		230
Annen finanskostnad		10 907
Sum finanskostnader		11 137
NETTO FINANSPOSTER		1 930
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		190 483
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 507
ORDINÆRT RESULTAT		152 976
ÅRSRESULTAT		152 976
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	4	152 976
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		152 976



Røsstad Hytteutleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	32 640
Sum immaterielle eiendeler		32 640
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 370 170
Maskiner, båter og biler	2	72 700
Sum varige driftsmidler		1 442 870
SUM ANLEGGSMIDLER		1 475 510
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre fordringer		328 028
Sum fordringer		328 028
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 486
SUM OMLØPSMIDLER		711 514
SUM EIENDELER		2 187 024



Røsstad Hytteutleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(20 000)
Sum innskutt egenkapital		10 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	152 976
Sum opptjent egenkapital		152 976
SUM EGENKAPITAL		162 976
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 942 461
Sum annen langsiktig gjeld		1 942 461
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 942 461
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		802
Betalbar skatt	3	70 147
Skyldig offentlige avgifter		1 250
Annen kortsiktig gjeld		9 388
SUM KORTSIKTIG GJELD		81 587
SUM GJELD		2 024 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 187 024

Kristiansand, 17. august 2023

Roy Ivar Helgesen
Styrets leder/ daglig leder

Tor Helge Helgesen
Styremedlem



Røststad Hytteutleie AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Selskapet ble stiftet 01.01.2022 ved en skattefri omdannelse av deler av ENK Lrif Henry Helgesen med org. nr. 970 178 562.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ingen lønnskostnader i selskapet.

Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for aksjonær, styremedlem eller andre ledende ansatte.



Røststad Hytteutleie AS

Noter 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Utleiehytter på annens eiendom	Inventar, båter og biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 977 201	654 223	2 631 424
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
<i>Anskaffelseskost pr. 31/12</i>	<i>1 977 201</i>	<i>654 223</i>	<i>2 631 424</i>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	469 606	450 648	920 253
+ Ordinære avskrivninger	137 425	130 875	268 300
<i>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</i>	<i>607 031</i>	<i>581 523</i>	<i>1 188 554</i>
Balanseført verdi pr 31/12	1 370 170	72 700	1 442 870
Prosentstans for ord.avskr	4-10	20-20	

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	190 483
+ Permanente og andre forskjeller	-20 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	148 366
= Inntekt	318 849

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	70 147
= Sum betalbar skatt	70 147
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-32 640
= Ordinær skattekostnad	37 507
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	70 147
= Betalbar skatt i balansen	70 147



Røststad Hytteutleie AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-148 366
= Grunnlag utsatt skattefordel	148 366
Utsatt skattefordel	32 640

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat		152 976	152 976
Andre transaksjoner:	30 000	-20 000	10 000
Pr 31.12.	30 000	132 976	162 976

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til selskapets stifter på kr 1 942 461. Gjelden er ikke renteberegnet.