



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 606 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIA INVEST AS
Forretningsadresse: Gudes gate 1
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Martin Sommernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 960	354 960
Sum inntekter		354 960	354 960
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 700	31 700
Annen driftskostnad		235 957	188 988
Sum kostnader		267 657	220 688
Driftsresultat		87 303	134 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	16
Annen finansinntekt		0	336
Sum finansinntekter		39	352
Annen rentekostnad		24 971	31 374
Annen finanskostnad		406	0
Sum finanskostnader		25 377	31 374
Netto finans		-25 339	-31 022
Resultat før skattekostnad		61 965	103 250
Skattekostnad		13 722	22 641
Årsresultat		48 243	80 609
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		48 243	80 609
Sum overføringer og disponeringer		48 243	80 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 454 269	1 485 969
Sum varige driftsmidler		1 454 269	1 485 969
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 454 269	1 485 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 412
Sum fordringer		0	5 412
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 973	51 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 973	51 888
Sum omløpsmidler		37 973	57 301
SUM EIENDELER		1 492 242	1 543 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 069 132	1 020 889
Sum opptjent egenkapital		1 069 132	1 020 889
Sum egenkapital		1 169 132	1 120 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		102 712	102 380
Sum avsetninger for forpliktelser		102 712	102 380
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	104 647	218 815
Øvrig langsiktig gjeld	2	101 992	98 347
Sum annen langsiktig gjeld		206 639	317 162
Sum langsiktig gjeld		309 351	419 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-396	-20 807
Betalbar skatt		13 390	21 841
Annen kortsiktig gjeld		765	1 804
Sum kortsiktig gjeld		13 759	2 838
Sum gjeld		323 110	422 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 492 242	1 543 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692881

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 606 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIA INVEST AS
Forretningsadresse: Gudes gate 1
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Martin Sommernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 606 301
PIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 960	354 960
Sum inntekter		354 960	354 960
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 700	31 700
Annen driftskostnad		235 957	188 988
Sum kostnader		267 657	220 688
Driftsresultat		87 303	134 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	16
Annen finansinntekt		0	336
Sum finansinntekter		39	352
Annen rentekostnad		24 971	31 374
Annen finanskostnad		406	0
Sum finanskostnader		25 377	31 374
Netto finans		-25 339	-31 022
Resultat før skattekostnad		61 965	103 250
Skattekostnad		13 722	22 641
Årsresultat		48 243	80 609
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		48 243	80 609
Sum overføringer og disponeringer		48 243	80 609



Organisasjonsnr: 989 606 301
PIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 454 269	1 485 969
Sum varige driftsmidler		1 454 269	1 485 969
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 454 269	1 485 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 412
Sum fordringer		0	5 412
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 973	51 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 973	51 888
Sum omløpsmidler		37 973	57 301
SUM EIENDELER		1 492 242	1 543 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 069 132	1 020 889



Sum opptjent egenkapital	1 069 132	1 020 889
Sum egenkapital	1 169 132	1 120 889
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	102 712	102 380
Sum avsetninger for forpliktelses	102 712	102 380
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 104 647	218 815
Øvrig langsiktig gjeld	2 101 992	98 347
Sum annen langsiktig gjeld	206 639	317 162
Sum langsiktig gjeld	309 351	419 542
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-396	-20 807
Betalbar skatt	13 390	21 841
Annen kortsiktig gjeld	765	1 804
Sum kortsiktig gjeld	13 759	2 838
Sum gjeld	323 110	422 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 492 242	1 543 270



Organisasjonsnr: 989 606 301
PIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1961469.00	0.00



2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
104647.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1454269.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
104647.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Pantelån Nordea Bank Lån 6118.82.22845

Mer om gjeld
Øvrig langsiktig gjeld er til aksjonærer.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PIA INVEST AS
989 606 301

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		354 960	354 960
Sum driftsinntekter		354 960	354 960
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-31 700	-31 700
Annen driftskostnad		-235 957	-188 988
Sum driftskostnader		-267 657	-220 688
Driftsresultat		87 303	134 272
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39	16
Annen finansinntekt		0	336
Sum finansinntekter		39	352
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-24 971	-31 374
Annen finanskostnad		-406	0
Sum finanskostnader		-25 377	-31 374
Netto finans		-25 339	-31 022
Resultat før skattekostnad		61 965	103 250
Skattekostnad		-13 722	-22 641
Årsresultat		48 243	80 609
Overføringer			
Annen egenkapital		48 243	80 609
Sum overføringer		48 243	80 609



PIA INVEST AS
989 606 301

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 454 269	1 485 969
Sum varige driftsmidler		1 454 269	1 485 969
Sum anleggsmidler		1 454 269	1 485 969
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 412
Sum fordringer		0	5 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 973	51 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 973	51 888
Sum omløpsmidler		37 973	57 301
SUM EIENDELER		1 492 242	1 543 270



PIA INVEST AS
989 606 301

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 069 132	1 020 889
Sum opptjent egenkapital		1 069 132	1 020 889
Sum egenkapital		1 169 132	1 120 889
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		102 712	102 380
Sum avsetning for forpliktelser		102 712	102 380
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	104 647	218 815
Øvrig langsiktig gjeld	2	101 992	98 347
Sum annen langsiktig gjeld		206 639	317 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-396	-20 807
Betalbar skatt		13 390	21 841
Annen kortsiktig gjeld		765	1 804
Sum kortsiktig gjeld		13 759	2 838
Sum gjeld		323 110	422 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 492 242	1 543 270

MOSS, 25.06.2025

Per Martin Sommernes
styrets leder / daglig leder

Anine Elguren
styremedlem



PIA INVEST AS
989 606 301

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 961 469
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 961 469
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-507 200
Balanseført verdi per 31.12.	1 454 269
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	31 700



PIA INVEST AS
989 606 301

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	104 647
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 454 269
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	104 647

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantelån Nordea Bank
Lån 6118.82.22845

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er til aksjonærer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.