



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 394 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 8-10 AS
Forretningsadresse: Fuglenesveien 22
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		393 830	303 710
Annen driftsinntekt		5 671 136	5 656 878
Sum inntekter		6 064 966	5 960 588
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 215 878	1 215 878
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		1 652 968	2 100 869
Sum kostnader		2 868 846	3 316 747
Driftsresultat		3 196 120	2 643 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		423 226	419 624
Annen finansinntekt		15 464	15 831
Sum finansinntekter		438 690	435 455
Annen rentekostnad		1 571 075	1 082 516
Sum finanskostnader		1 571 075	1 082 516
Netto finans		-1 132 385	-647 061
Ordinært resultat før skattekostnad		2 063 734	1 996 780
Skattekostnad	2, 3	575 210	507 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 488 525	1 488 965
Årsresultat		1 488 524	1 488 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	563 867
Annen egenkapital		1 488 524	925 098
Sum overføringer og disponeringer		1 488 524	1 488 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 409 409	28 611 749
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	84 799	98 337
Sum varige driftsmidler		27 494 208	28 710 086
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 209 328	8 209 328
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	14 273 226	14 419 624
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		22 482 554	22 628 952
Sum anleggsmidler		49 976 762	51 339 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	78 016	156 979
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		78 016	156 979
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		984 372	310 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		984 372	310 991
Sum omløpsmidler		1 062 388	467 970
SUM EIENDELER		51 039 150	51 807 008

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		7 100 000	7 100 000

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	2 413 623	925 098
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 413 623	925 098

Sum egenkapital

9 513 623 **8 025 098**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8	0	0
-----------------	---	---	---



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	40 625 000	43 125 000
Langsiktig konserngjeld	4, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		40 625 000	43 125 000
Sum langsiktig gjeld		40 625 000	43 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332 991	433 930
Betalbar skatt	2, 3	575 210	507 814
Skyldige offentlige avgifter		15 551	1 210
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		-23 226	-286 045
Sum kortsiktig gjeld		900 526	656 909
Sum gjeld		41 525 526	43 781 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 039 149	51 807 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561594

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 394 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 8-10 AS
Forretningsadresse: Fuglenesveien 22
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 394 570
SJØGATA 8-10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		393 830	303 710
Annen driftsinntekt		5 671 136	5 656 878
Sum inntekter		6 064 966	5 960 588
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 215 878	1 215 878
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		1 652 968	2 100 869
Sum kostnader		2 868 846	3 316 747
Driftsresultat		3 196 120	2 643 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		423 226	419 624
Annen finansinntekt		15 464	15 831
Sum finansinntekter		438 690	435 455
Annen rentekostnad		1 571 075	1 082 516
Sum finanskostnader		1 571 075	1 082 516
Netto finans		-1 132 385	-647 061
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	575 210	507 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 488 525	1 488 965
Årsresultat		1 488 524	1 488 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	563 867
Annen egenkapital		1 488 524	925 098
Sum overføringer og disponeringer		1 488 524	1 488 965



Organisasjonsnr: 998 394 570
SJØGATA 8-10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 409 409	28 611 749
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	84 799	98 337
Sum varige driftsmidler		27 494 208	28 710 086
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 209 328	8 209 328
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	14 273 226	14 419 624
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		22 482 554	22 628 952
Sum anleggsmidler		49 976 762	51 339 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	78 016	156 979
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		78 016	156 979
Investeringer			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		984 372	310 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		984 372	310 991
Sum omløpsmidler		1 062 388	467 970
SUM EIENDELER		51 039 150	51 807 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		7 100 000	7 100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	2 413 623	925 098
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 413 623	925 098
Sum egenkapital		9 513 623	8 025 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	40 625 000	43 125 000
Langsiktig konserngjeld	4, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		40 625 000	43 125 000
Sum langsiktig gjeld		40 625 000	43 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332 991	433 930
Betalbar skatt	2, 3	575 210	507 814



Skyldige offentlige avgifter		15 551	1 210
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		-23 226	-286 045
Sum kortsiktig gjeld		900 526	656 909
Sum gjeld		41 525 526	43 781 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 039 149	51 807 007



Organisasjonsnr: 998 394 570
SJØGATA 8-10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38519702.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38519702.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11025494.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27494208.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215878.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14273226.00	14419624.00



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SJØGATA 8-10 AS
998 394 570

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		393 830	303 710
Annen driftsinntekt		5 671 136	5 656 878
Sum driftsinntekter		6 064 966	5 960 587
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 215 878	-1 215 878
Annen driftskostnad		-1 652 968	-2 100 869
Sum driftskostnader		-2 868 846	-3 316 747
Driftsresultat		3 196 120	2 643 840
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		423 226	419 624
Annen finansinntekt		15 464	15 831
Sum finansinntekter		438 690	435 455
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 571 075	-1 082 516
Sum finanskostnader		-1 571 075	-1 082 516
Netto finans		-1 132 385	-647 061
Resultat før skattekostnad		2 063 734	1 996 780
Skattekostnad	2, 3	-575 210	-507 815
Årsresultat		1 488 524	1 488 965
Overføringer			
Annen egenkapital		1 488 524	925 098
Udekket tap		0	563 867
Sum overføringer		1 488 524	1 488 965



SJØGATA 8-10 AS
998 394 570

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 409 409	28 611 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	84 799	98 337
Sum varige driftsmidler		27 494 208	28 710 086
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 209 328	8 209 328
Lån til foretak i samme konsern	4	14 273 226	14 419 624
Sum finansielle anleggsmidler		22 482 554	22 628 952
Sum anleggsmidler		49 976 762	51 339 038
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	78 016	156 979
Sum fordringer		78 016	156 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		984 372	310 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		984 372	310 991
Sum omløpsmidler		1 062 388	467 969
SUM EIENDELER		51 039 149	51 807 007



SJØGATA 8-10 AS
998 394 570

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	7	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 100 000	7 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 413 623	925 098
Sum opptjent egenkapital		2 413 623	925 098
Sum egenkapital		9 513 623	8 025 098
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	40 625 000	43 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 625 000	43 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332 991	433 930
Betalbar skatt	2, 3	575 210	507 814
Skyldige offentlige avgifter		15 551	1 210
Annen kortsiktig gjeld		-23 226	-286 045
Sum kortsiktig gjeld		900 527	656 909
Sum gjeld		41 525 527	43 781 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 039 149	51 807 007

Hammerfest, 26.06.2023

Knut Haugen
styrets leder

Joakim Haugen
styremedlem

Morten Hiemeyer
styremedlem

Pål Georg Gundersen
styremedlem



SJØGATA 8-10 AS
998 394 570

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SJØGATA 8-10 AS
998 394 570

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	38 519 702
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	38 519 702
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 025 494
Balansført verdi per 31.12.	27 494 208
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 215 878

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	575 210	507 814
Skattekostnad	575 210	507 814
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 063 734	1 996 780
Permanente forskjeller	23	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	550 834	311 465
Skattepliktig inntekt	2 614 591	2 308 245
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	575 210	507 814
Sum betalbar skatt i balansen	575 210	507 814

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-3 723 606	-4 318 842	595 236
Kortsiktig gjeld	261 081	305 484	-44 403
Netto forskjeller	-3 462 525	-4 013 359	550 834
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 462 525	4 013 359	-550 834
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 273 226	14 419 624

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SJØGATA 8-10 AS
998 394 570

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	11 000	100	1 100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Merkantilbygg Holding AS	5 500	50	Ord. aksjer
Sæbønes AS	5 500	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	11 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 100 000	6 000 000	925 098	8 025 098
Årsresultat	0	0	1 488 524	1 488 524
Egenkapital 31.12.2022	1 100 000	6 000 000	2 413 623	9 513 623

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	40 625 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	40 625 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	35 618 737
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Til generalforsamlingen i Sjøgata 8-10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøgata 8-10 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 27. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2023-06-28 00:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.