



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 888 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆREN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Torggata 2
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rune Salte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 255 036	22 642 486
Annen driftsinntekt		464 601	358 814
Sum inntekter		27 719 637	23 001 300
Kostnader			
Varekostnad		3 955 283	3 813 860
Lønnskostnad	1, 2	11 267 252	10 949 817
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		115 530	115 653
Annen driftskostnad		4 774 226	4 262 590
Sum kostnader		20 112 291	19 141 920
Driftsresultat		7 607 346	3 859 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 627	62 003
Sum finansinntekter		96 627	62 003
Annen rentekostnad		306 240	117 467
Sum finanskostnader		-306 240	-117 467
Netto finans		-209 613	-55 464
Resultat før skattekostnad		7 397 733	3 803 916
Skattekostnad	3, 4	1 716 336	899 082
Årsresultat		5 681 397	2 904 834
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	5 000 000	7 500 000
Annen egenkapital	5	681 397	-4 595 166
Sum overføringer og disponeringer		5 681 397	2 904 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		140 978	256 508
Sum varige driftsmidler		140 978	256 508
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		140 978	256 508
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 604 870	4 553 328
Andre kortsiktige fordringer		481 388	101 554
Sum fordringer		9 086 259	4 654 882
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 090 096	1 800 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 090 096	1 800 817
Sum omløpsmidler		12 176 355	6 455 699
SUM EIENDELER		12 317 332	6 712 207

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 546	-7 546
Sum innskutt egenkapital		22 454	22 454
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	925 007	243 610
Sum opptjent egenkapital		925 007	243 610
Sum egenkapital		947 461	266 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		28 000	28 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 000	28 000
Sum langsiktig gjeld		28 000	28 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	20 873
Leverandørgjeld		1 153 787	277 858
Betalbar skatt	3, 4	1 716 336	932 340
Skyldige offentlige avgifter		1 763 719	1 194 895
Utbytte	5	5 000 000	2 700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 708 030	1 292 178
Sum kortsiktig gjeld		11 341 872	6 418 144
Sum gjeld		11 369 871	6 446 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 317 332	6 712 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371994

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 888 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆREN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Torggata 2
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rune Salte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 923 888 306
JÆREN EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 255 036	22 642 486
Annen driftsinntekt		464 601	358 814
Sum inntekter		27 719 637	23 001 300
Kostnader			
Varekostnad		3 955 283	3 813 860
Lønnskostnad	1, 2	11 267 252	10 949 817
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		115 530	115 653
Annen driftskostnad		4 774 226	4 262 590
Sum kostnader		20 112 291	19 141 920
Driftsresultat		7 607 346	3 859 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 627	62 003
Sum finansinntekter		96 627	62 003
Annen rentekostnad		306 240	117 467
Sum finanskostnader		-306 240	-117 467
Netto finans		-209 613	-55 464
Resultat før skattekostnad		7 397 733	3 803 916
Skattekostnad	3, 4	1 716 336	899 082
Årsresultat		5 681 397	2 904 834
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	5 000 000	7 500 000
Annen egenkapital	5	681 397	-4 595 166
Sum overføringer og disponeringer		5 681 397	2 904 834



Organisasjonsnr: 923 888 306
JÆREN EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		140 978	256 508
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		140 978	256 508
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 604 870	4 553 328
Andre kortsiktige fordringer		481 388	101 554
Sum fordringer		9 086 259	4 654 882
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 090 096	1 800 817
Sum omløpsmidler		12 176 355	6 455 699
SUM EIENDELER		12 317 332	6 712 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 546	-7 546



Sum innskutt egenkapital		22 454	22 454
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	925 007	243 610
Sum opptjent egenkapital		925 007	243 610
Sum egenkapital		947 461	266 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		28 000	28 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 000	28 000
Sum langsiktig gjeld		28 000	28 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	20 873
Leverandørgjeld		1 153 787	277 858
Betalbar skatt	3, 4	1 716 336	932 340
Skyldige offentlige avgifter		1 763 719	1 194 895
Utbytte	5	5 000 000	2 700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 708 030	1 292 178
Sum kortsiktig gjeld		11 341 872	6 418 144
Sum gjeld		11 369 871	6 446 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 317 332	6 712 207



Organisasjonsnr: 923 888 306
JÆREN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidler er nettoført i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

7.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	8587842.00	8861924.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1471146.00	1316860.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	304992.00	340072.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	903272.00	430961.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11267252.00	10949817.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jæren Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jæren Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr økkel: VONTM-YIDYE-DFNFY-MNW5E-G1M2O-KCF32



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-19 07:33:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VONTM-YIDYE-DFNFY-MNW5E-G1M2O-KCF32

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
JÆREN EIENDOMSMEGLING AS
923888306
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



JÆREN EIENDOMSMEGLING AS
923 888 306

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		27 255 036	22 642 486
Annen driftsinntekt		464 601	358 814
Sum driftsinntekter		27 719 637	23 001 300
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 955 283	-3 813 860
Lønnskostnad	1, 2	-11 267 252	-10 949 817
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-115 530	-115 653
Annen driftskostnad		-4 774 226	-4 262 590
Sum driftskostnader		-20 112 291	-19 141 920
Driftsresultat		7 607 346	3 859 380
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		96 627	62 003
Sum finansinntekter		96 627	62 003
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-306 240	-117 467
Sum finanskostnader		-306 240	-117 467
Netto finans		-209 613	-55 464
Resultat før skattekostnad		7 397 733	3 803 916
Skattekostnad	3, 4	-1 716 336	-899 082
Årsresultat		5 681 397	2 904 834
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	5 000 000	7 500 000
Annen egenkapital	5	681 397	-4 595 166
Sum overføringer		5 681 397	2 904 834



JÆREN EIENDOMSMEGLING AS
923 888 306

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		140 978	256 508
Sum varige driftsmidler		140 978	256 508
Sum anleggsmidler		140 978	256 508
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 604 870	4 553 328
Andre kortsiktige fordringer		481 388	101 554
Sum fordringer		9 086 259	4 654 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 090 096	1 800 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 090 096	1 800 817
Sum omløpsmidler		12 176 355	6 455 699
SUM EIENDELER		12 317 332	6 712 207



JÆREN EIENDOMSMEGLING AS
923 888 306

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 546	-7 546
Sum innskutt egenkapital		22 454	22 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	925 007	243 610
Sum opptjent egenkapital		925 007	243 610
Sum egenkapital		947 461	266 064
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		28 000	28 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 000	28 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	20 873
Leverandørgjeld		1 153 787	277 858
Betalbar skatt	3, 4	1 716 336	932 340
Skyldige offentlige avgifter		1 763 719	1 194 895
Utbytte	5	5 000 000	2 700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 708 030	1 292 178
Sum kortsiktig gjeld		11 341 872	6 418 144
Sum gjeld		11 369 871	6 446 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 317 332	6 712 207

Time, 19.04.2024

Bjørn Rune Salte
styrets leder / daglig leder

Magnus Aleksander Grødem
styremedlem

Stian Hyldbakk Løge
styremedlem



JÆREN EIENDOMSMEGLING AS
923 888 306

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



JÆREN EIENDOMSMEGLING AS
923 888 306

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	8 587 842	8 861 924
Arbeidsgiveravgift	1 471 146	1 316 860
Pensjonskostnader	304 992	340 072
Andre relaterte ytelser	903 272	430 961
Sum	11 267 252	10 949 817

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 716 336	932 340
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-33 258
Skattekostnad	1 716 336	899 082

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	7 397 733	3 803 916
Permanente forskjeller	347 962	240 834
+/- Endring i midlertidige forskjeller	55 831	193 161
Skattepliktig inntekt	7 801 527	4 237 911

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	1 716 336	932 340
Sum betalbar skatt i balansen	1 716 336	932 340

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-41 986	-97 818	55 831
Netto forskjeller	-41 986	-97 818	55 831

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	41 986	97 818	-55 831
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene om små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-7 546	243 610	266 064
Årsresultat	0	0	5 681 397	5 681 397
Avsatt utbytte	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-7 546	925 007	947 461



JÆREN EIENDOMSMEGLING AS
923 888 306

Note 6 - Pant

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant enkle krav	8.000.000
-----------------	-----------

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	522 843
Skyldig skattetrekk	-522 843

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr. 41.411.365,09 som dekker klientansvaret på tilsammen kr. 41.411.365,09.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JÆREN EIENDOMSMEGLING HOLDING AS	28 500	95,00	Ordinære
MATIVA HOLDING AS	1 500	5,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	