



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 985 225
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	JERNBANEVERKSTEDET BORETTSLAG KNUT BJØRHUUSV 29
Forretningsadresse:	Nedre Torggate 5/7 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Ingolf Helseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 758 430	1 490 528
Sum inntekter		1 758 430	1 490 528
Kostnader			
Lønnskostnad	2	73 034	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 075 332	891 174
Sum kostnader		1 148 366	948 224
Driftsresultat		610 064	542 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	519
Annen finansinntekt		5 559	5 160
Sum finansinntekter		5 594	5 679
Annen rentekostnad		404 200	243 426
Sum finanskostnader		404 200	243 426
Netto finans		-398 606	-237 747
Ordinært resultat før skattekostnad		211 458	304 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 458	304 557
Årsresultat		211 458	304 557
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		27 515	35 071
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 942	269 486
Sum overføringer og disponeringer		211 457	304 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 499 599	3 499 599
Sum varige driftsmidler		3 499 599	3 499 599
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		3 500 799	3 500 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		75 023	0
Sum fordringer		75 023	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	522 747	452 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 747	452 413
Sum omløpsmidler		597 770	452 413
SUM EIENDELER		4 098 569	3 953 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 819 475	-4 030 933
Sum opptjent egenkapital		-3 819 475	-4 030 933
Sum egenkapital	11	-3 817 075	-4 028 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 578 690	7 705 914
Øvrig langsiktig gjeld		193 900	193 900
Sum annen langsiktig gjeld		7 772 590	7 899 814
Sum langsiktig gjeld		7 772 590	7 899 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 017	63 701
Annen kortsiktig gjeld		14 038	18 230
Sum kortsiktig gjeld		143 055	81 931
Sum gjeld		7 915 645	7 981 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 098 570	3 953 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523049

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 985 225
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JERNBANEVERKSTEDET BORETTSLAG KNUT
BJØRHUUSV 29
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ingolf Helseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 953 985 225
JERNBANEVERKSTEDET BORETTSLAG KNUT
BJØRHUUSV 29

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 758 430	1 490 528
Sum inntekter		1 758 430	1 490 528
Kostnader			
Lønnskostnad	2	73 034	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 075 332	891 174
Sum kostnader		1 148 366	948 224
Driftsresultat		610 064	542 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	519
Annen finansinntekt		5 559	5 160
Sum finansinntekter		5 594	5 679
Annen rentekostnad		404 200	243 426
Sum finanskostnader		404 200	243 426
Netto finans		-398 606	-237 747
Ordinært resultat før skattekostnad		211 458	304 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 458	304 557
Årsresultat		211 458	304 557
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		27 515	35 071
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 942	269 486
Sum overføringer og disponeringer		211 457	304 557



Organisasjonsnr: 953 985 225
JERNBANEVERKSTEDET BORETTSLAG KNUT
BJØRHUUSV 29

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 499 599	3 499 599
Sum varige driftsmidler		3 499 599	3 499 599
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		3 500 799	3 500 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		75 023	0
Sum fordringer		75 023	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	522 747	452 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 747	452 413
Sum omløpsmidler		597 770	452 413
SUM EIENDELER		4 098 569	3 953 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 819 475	-4 030 933
Sum opptjent egenkapital		-3 819 475	-4 030 933



Sum egenkapital	11	-3 817 075	-4 028 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	7 578 690	7 705 914
Øvrig langsiktig gjeld		193 900	193 900
Sum annen langsiktig gjeld		7 772 590	7 899 814
Sum langsiktig gjeld		7 772 590	7 899 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 017	63 701
Annen kortsiktig gjeld		14 038	18 230
Sum kortsiktig gjeld		143 055	81 931
Sum gjeld		7 915 645	7 981 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 098 570	3 953 212



Organisasjonsnr: 953 985 225
JERNBANEVERKSTEDET BORETTSLAG KNUT
BJØRHUUSV 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Inntekter :	Beløp :
3601 Leieinntekter garasje	79 200
Sum Inntekter	79 200
Kostnader :	
6340 Strøm garasjeanlegg	7 116,84
6620 Portservice	40 342
6360 Snøbrøyting og strøing	14 700
6711 Honorar adm. Garasjeanlegg	-15 091
7500 Forsikring garasjeanlegg	4617
Sum kostnader	51 684,63
Årets Resultat	27 515,37



Disponible midler Jernbaneverkstedet Brl Knut Bjørhuusv 29

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2023	Ar 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	370 482	234 124
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	211 458	304 557
Opptak lån / avdrag på lån	-127 224	-168 199
Årets endring i disponible midler	84 234	136 358
Disponible midler 31.12	454 716	370 482



Resultatregnskap Jernbaneverkstedet Brl Knut Bjørhuusv 29 - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 758 430	1 470 081	1 712 160	1 940 640
Andre inntekter	1	0	20 447	0	0
Sum inntekter		1 758 430	1 490 528	1 712 160	1 940 640
Kostnader					
Personalkostnader	2	73 034	57 050	57 050	74 165
Kommunale avgifter		241 648	221 388	298 734	324 990
Strøm og annen energi	3	26 634	32 306	36 000	33 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	337 965	107 847	231 000	254 000
Løpende driftskostnader	5	213 838	228 850	205 800	191 800
Administrativ konsulentbistand	6	69 713	97 344	82 135	88 985
Digitale tjenester		94 414	100 512	102 000	102 000
Forsikringer		63 541	52 839	64 631	69 388
Andre driftskostnader	7	27 579	50 088	56 000	47 200
Sum driftskostnader		1 148 366	948 225	1 133 350	1 185 528
Driftsresultat		610 064	542 303	578 810	755 112
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		35	519	0	0
Andre finansinntekter		5 559	5 160	0	0
Rentekostnader		404 200	243 426	394 283	524 842
Sum finansinntekter / finanskostnader		-398 606	-237 746	-394 283	-524 842
Årets resultat		211 458	304 557	184 527	230 270
Disponering:					
Overført annen egenkapital		183 942	269 486	0	0
Overført EK andre anlegg		27 515	35 071	0	0
Sum disponeringer		211 458	304 557	0	0

klientnr. 36 Jernbaneverkstedet Brl Knut Bjørhuusv 29 org.nr. 953985225



Balanse - Jernbaneverkstedet Brl Knut Bjørhuusv 29 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	68 562	68 562
Bygninger	8	3 431 037	3 431 037
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	9	1 200	1 200
Sum anleggsmidler		3 500 799	3 500 799
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		75 023	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	10	522 747	452 413
Sum omløpsmidler		597 770	452 413
SUM EIENDELER		4 098 569	3 953 212

klientnr. 36 Jernbaneverkstedet Brl Knut Bjørhuusv 29 org.nr. 953985225



Balanse - Jernbaneverkstedet Brl Knut Bjørhuusv 29 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		-3 819 475	-4 030 933
Sum egenkapital	11	-3 817 075	-4 028 533
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	7 578 690	7 705 914
Borettsinnskudd		193 900	193 900
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 755	11 940
Leverandørgjeld		129 017	63 701
Påløpne renter		3 769	1 832
Annen kortsiktig gjeld		3 514	4 458
Sum gjeld		7 915 644	7 981 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 098 569	3 953 212

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Ingolf Helseth
Styreleder

Lars Nicholas Daviknes
Styremedlem

Ingjerd Skjeldrum
Styremedlem

Jacob Jan Caspersen
Styremedlem

klientnr. 36 Jernbaneverkstedet Brl Knut Bjørhuusv 29 org.nr. 953985225



Noter Jernbaneverkstedet Brl Knut Bjørhuusv 29

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Vårig driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Vårig driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Jernbaneverkstedet Brl Knut Bjørhuusv 29

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 659 840	1 380 000
3601 Leieinntekter garasjer	79 200	79 200
3624 Inntekt vaskeri strømvagift	12 190	10 881
3627 Dugnad	7 200	0
3622 Strømforbruk elbil	0	447
3690 Andre inntekter	0	20 000
Sum	1 758 430	1 490 528

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	64 009	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 025	7 050
Sum	73 034	57 050

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	26 634	32 306
Sum	26 634	32 306

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6543 Vaskerianlegg	2 459	5 469
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	20 418	1 607
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	15 303	77 693
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	40 342	20 508
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	11 928	2 571
6640 Periodisk vedlikehold	241 516	0
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	6 000	0
Sum	337 965	107 847



Noter Jernbaneverkstedet Brl Knut Bjørhuusv 29

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	107 238	188 467
6360 Renhold	41 060	0
6395 Sommer og vintervedlikehold	0	9 583
6730 Honorar for teknisk rådgivning	65 540	24 000
6780 Andre driftsavtaler	0	6 800
Sum	213 838	228 850

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 888	3 350
6710 Forretningsførerhonorar	80 916	78 636
6711 Tilleggskontrakt for adm. garasjeanlegg	-15 091	15 358
Sum	69 713	97 344

Note 7 - Andre driftskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6490 Annen leiekostnad	3 100	0
6500 Verktøy	364	0
6540 Inventar	2 509	2 778
6550 Driftsmateriale	0	1 383
6553 Lisenskostnader	2 915	27 852
6800 Kontorrekvisita	3 704	3 612
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	2 800	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	640
7000 Drivstoff	330	0
7420 Gave og tilskudd	353	0
7450 Kontingent boligbyggelaget	6 000	6 000
7720 Generalforsamling / Årsmøte	2 263	2 383
7770 Bank og kortgebyrer	2 644	2 705
7790 Annen kostnad	598	2 735
Sum	27 579	50 088



Noter Jernbaneverkstedet Brl Knut Bjørhuusv 29

Note 8 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	68 562	68 562
1100 Bygninger	1 554 306	1 554 306
1101 Rehabilitering og påkostninger	1 876 731	1 876 731
Sum	3 499 599	3 499 599

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 9 - Aksjer og andeler

Aksjenavn / Andelsnavn:	Antall	Pr stk	Sum
Solås Kabel-TV	24	50,-	1 200

Note 10 - Innestående på driftskonto

	År 2023	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	396 071	432 595
1931 Bankinnskudd garasjeanlegg 9666 01 53699	107 609	12 100
1932 Bankinnskudd Vipps vaskeri 9666 01 37650	19 066	7 718
Sum	522 747	452 413

Note 11 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	-3 819 475	-4 030 933
SUM EGENKAPITAL	-3 817 075	-4 028 533

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen. EK garasjeanlegg pr. 31.12.23 kr. 134 496 er inkludert i opptjent EK

Oppstilling avregning 2023 vises på siste side



Noter Jernbaneverkstedet Brl Knut Bjørhuusv 29

Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Pipeløpsrehab, utskifting vinduer samt refinansiering
Lånenummer:	12139364803
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	8 258 638
Lånesaldo 01.01:	7 705 914
Avdrag i perioden:	127 224
Lånesaldo 31.12:	7 578 690
Saldo 5 år frem i tid:	6 892 584

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139364803	24	315 779	7 578 696

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Jernbaneverkstedet Brl Knut Bjørhuusv 29.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jernbaneverkstedet Brl Knut Bjørhuusv 29

Styreleder	Bjørn Ingolf Helseth (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Jacob Jan Caspersen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Lars Nicholas Daviknes (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Ingjerd Skjeldrum (sign.)	18.03.2024



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Jernbaneverkstedet Brl Knut Bjørhuusv 29

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jernbaneverkstedet Brl Knut Bjørhuusv 29's årsregnskap som viser et overskudd på kr 211.458. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 19. mars 2024

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor