



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 117 900
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TROYA INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Arne Brovold Carl Lundgrens vei 9 0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Brovold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leie- og annen driftsinntekt			2 080 745
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 080 745</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	53 379	85 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 379</b>	<b>85 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 379</b>	<b>1 995 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt		3 872 345	7 920 917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 872 350</b>	<b>7 920 917</b>
Annen rentekostnad		5 936	63 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 936</b>	<b>63 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 866 413</b>	<b>7 856 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 813 035</b>	<b>9 852 340</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		11 221	473 640
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 801 814</b>	<b>9 378 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 801 814</b>	<b>9 378 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 801 814</b>	<b>9 378 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	2	1 580 000	4 400 000
Ordinært utbytte	2		700 000
Overføringer annen egenkapital	2	2 221 814	4 278 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 801 814</b>	<b>9 378 700</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	30 120 890	29 969 265
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 120 890</b>	<b>29 969 265</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 120 890</b>	<b>29 969 265</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 460	56 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 460</b>	<b>56 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 460</b>	<b>61 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 127 350</b>	<b>30 030 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,4	2 900 000	2 900 000
Overkurs	2	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	26 179 064	23 957 250



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 179 064</b>	<b>23 957 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 279 064</b>	<b>27 057 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		277 692	347 115
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>277 692</b>	<b>347 115</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	469 950	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>469 950</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>747 642</b>	<b>347 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		80 644	126 525
Utbytte	2		2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 644</b>	<b>2 626 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>848 286</b>	<b>2 973 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 127 350</b>	<b>30 030 890</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506400

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 117 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROVA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Arne Brovold  
Carl Lundgrens vei 9  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Brovold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 117 900  
TROYA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leie- og annen driftsinntekt			2 080 745
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 080 745</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	53 379	85 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 379</b>	<b>85 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 379</b>	<b>1 995 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt		3 872 345	7 920 917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 872 350</b>	<b>7 920 917</b>
Annen rentekostnad		5 936	63 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 936</b>	<b>63 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 866 413</b>	<b>7 856 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 813 035</b>	<b>9 852 340</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		11 221	473 640
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 801 814</b>	<b>9 378 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 801 814</b>	<b>9 378 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 801 814</b>	<b>9 378 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	2	1 580 000	4 400 000
Ordinært utbytte	2		700 000
Overføringer annen egenkapital	2	2 221 814	4 278 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 801 814</b>	<b>9 378 700</b>



Organisasjonsnr: 988 117 900  
TROYA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	30 120 890	29 969 265
-----------------------------------	---	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		30 120 890	29 969 265
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		30 120 890	29 969 265
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			5 000
-----------------	--	--	-------

Sum fordringer			5 000
----------------	--	--	-------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 460	56 625
-------------------------------	--	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 460	56 625
---	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		6 460	61 625
------------------	--	-------	--------

SUM EIENDELER		30 127 350	30 030 890
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2,4	2 900 000	2 900 000
--------------	-----	-----------	-----------

Overkurs	2	200 000	200 000
----------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	26 179 064	23 957 250
-------------------	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		26 179 064	23 957 250
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		29 279 064	27 057 250
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		277 692	347 115
--------------	--	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		277 692	347 115
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	469 950	
Sum annen langsiktig gjeld		469 950	
Sum langsiktig gjeld		747 642	347 115
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		80 644	126 525
Utbytte	2		2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		100 644	2 626 525
Sum gjeld		848 286	2 973 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 127 350	30 030 890



Organisasjonsnr: 988 117 900  
TROYA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i TROYA INVEST AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TROYA INVEST AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 56HC3-YV68T-SNLX3-JNNVF-7GHWB-NG-4I2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-12 09:12:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 56HC3-YV68T-SNLX3-JNNVF-7GHWB-NG-4I2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Troya Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Boligeiendom avskrives ikke. Disse vurderinger omfatter også langsiktige investeringer i verdipapirer.

### Aksjer

Langsiktige investeringer i aksjer bokføres etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres først når midlene mottas. Verdiendring vurderes ut fra verdijustert egenkapital i det enkelte selskap og vil medføre nedskrivning hvis lavere enn kostpris.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i hht unntak for små foretak.

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatt, godtgjørelser med mer

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 900 000	200 000	23 957 250	27 057 250
+Fra årets resultat			3 801 814	3 801 814
-Tilleggsutbytte			-1 580 000	-1 580 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 900 000</b>	<b>200 000</b>	<b>26 179 064</b>	<b>29 279 064</b>

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Noter for Troya Invest AS

Organisasjonsnr. 988117900



Troya Invest AS

## Noter 2022

### Note 3 - Investering i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balansført verdi
Stor-Oslo Eiendoms kapital AS	705 811 677	19,00 %	7 906 714
Stor-Oslo Invest AS	56 859	4,73 %	21 285 604
Øvrige aksjer (under grenseverdiene, se merknad)			928 572
<b>Sum</b>			<b>30 120 890</b>

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".

### Note 4 - Aksjekapital

**Aksjekapitalen består av:**

Aksjer	Antall	Pålydende	Bokført
	100	29.000	2.900.000

Pr 31.12. i år har selskapet følgende aksjonærer:

	Eierandel
Arne Brovold	90 %
Øyvind Brovold	5 %
Ole Fredrik Brovold	5 %

Alle aksjer gir samme rettigheter, alle aksjonærer sitter i styret, Arne Brovold er styrets leder.

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til Stor-Oslo Eiendom Holding AS i hht låneavtale. Renteberegnes årlig. Lånet løper i 10 år fra da det ble gitt i 2022. Lånet er sikret med førsteprioritets pant i aksjene.



Troya Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leie- og annen driftsinntekt		0	2 080 745
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 080 745</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	53 379	85 396
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 379</b>	<b>85 396</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(53 379)</b>	<b>1 995 349</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4	0
Annen finansinntekt		3 872 345	7 920 917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 872 350</b>	<b>7 920 917</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		5 936	63 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 936</b>	<b>63 926</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 866 413</b>	<b>7 856 991</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 813 035</b>	<b>9 852 340</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		11 221	473 640
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 801 814</b>	<b>9 378 700</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 801 814</b>	<b>9 378 700</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	2	0	700 000
Tilleggsutbytte	2	1 580 000	4 400 000
Overføringer annen egenkapital	2	2 221 814	4 278 700
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>3 801 814</b>	<b>9 378 700</b>



## Troya Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	30 120 890	29 969 265
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 120 890</b>	<b>29 969 265</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>30 120 890</b>	<b>29 969 265</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 461	56 625
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 461</b>	<b>61 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 127 350</b>	<b>30 030 890</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,4	2 900 000	2 900 000
Overkurs	2	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	26 179 064	23 957 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 179 064</b>	<b>23 957 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>29 279 064</b>	<b>27 057 250</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		277 692	347 115
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>277 692</b>	<b>347 115</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	469 950	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>469 950</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>747 642</b>	<b>347 115</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		80 644	126 525
Utbytte	2	0	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>100 644</b>	<b>2 626 525</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>848 286</b>	<b>2 973 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 127 350</b>	<b>30 030 890</b>

Nittedal, den .....

Arne Brovold  
StyrelederOle Fredrik Brovold  
styremedlemØyvind Brovold  
styremedlem



**Årsoppgjør 2022  
for**

**Troya Invest AS**

**Foretaksnr. 988117900**