



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 601 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TLP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsvingervegen 851
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tadas Pietaris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		1 500 000	1 500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		127 110	127 110
Annen driftskostnad		19 727	23 140
Sum kostnader		146 837	150 251
Driftsresultat		1 353 163	1 349 749
Netto finans			
Annen rentekostnad		338 504	317 087
Annen finanskostnad		70	70
Sum finanskostnader		338 574	317 157
Netto finans		-338 574	-317 157
Ordinært resultat før skattekostnad		1 014 589	1 032 593
Skattekostnad på ordinært resultat		223 261	300 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		791 328	732 205
Årsresultat		791 328	732 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		791 328	732 205
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		791 328	732 205
Sum overføringer og disponeringer		791 328	732 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 815 305	5 942 416
Sum varige driftsmidler		5 815 305	5 942 416
Sum anleggsmidler		5 815 305	5 942 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		750 000	375 000
Sum fordringer		750 000	375 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 157 477	4 758 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 157 477	4 758 602
Sum omløpsmidler		5 907 477	5 133 602
SUM EIENDELER		11 722 782	11 076 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 445 966	2 654 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 445 966	2 654 638
Sum egenkapital		3 540 396	2 749 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 491	17 662
Sum avsetninger for forpliktelser		15 491	17 662
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 941 463	8 077 173
Sum annen langsiktig gjeld		7 941 463	8 077 173
Sum langsiktig gjeld		7 956 954	8 094 835
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		225 432	232 115
Sum kortsiktig gjeld		225 432	232 115
Sum gjeld		8 182 386	8 326 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 722 782	11 076 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528868

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 601 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TLP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsvingervegen 851
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tadas Pietaris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 601 863
TLP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		1 500 000	1 500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		127 110	127 110
Annen driftskostnad		19 727	23 140
Sum kostnader		146 837	150 251
Driftsresultat		1 353 163	1 349 749
Annen rentekostnad		338 504	317 087
Annen finanskostnad		70	70
Sum finanskostnader		338 574	317 157
Netto finans		-338 574	-317 157
Ordinært resultat før skattekostnad		1 014 589	1 032 593
Skattekostnad på ordinært resultat		223 261	300 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		791 328	732 205
Årsresultat		791 328	732 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		791 328	732 205
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		791 328	732 205
Sum overføringer og disponeringer		791 328	732 205



Organisasjonsnr: 920 601 863
TLP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 815 305	5 942 416
Sum varige driftsmidler		5 815 305	5 942 416
Sum anleggsmidler		5 815 305	5 942 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		750 000	375 000
Sum fordringer		750 000	375 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 157 477	4 758 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 157 477	4 758 602
Sum omløpsmidler		5 907 477	5 133 602
SUM EIENDELER		11 722 782	11 076 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 445 966	2 654 638
Sum opptjent egenkapital		3 445 966	2 654 638
Sum egenkapital		3 540 396	2 749 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 491	17 662
Sum avsetninger for forpliktelseser		15 491	17 662



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7 941 463	8 077 173
Sum annen langsiktig gjeld	7 941 463	8 077 173
Sum langsiktig gjeld	7 956 954	8 094 835
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	225 432	232 115
Sum kortsiktig gjeld	225 432	232 115
Sum gjeld	8 182 386	8 326 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 722 782	11 076 018



Organisasjonsnr: 920 601 863
TLP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



TLP Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

NOTE 1

Lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Noter for TLP Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920601863



TLP Eiendom AS

Noter 2022

NOTE 2

Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Tadas Pietaris	60	60,00 %
Lina Pietariene	40	40,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

NOTE 3

Skattegrunnlag/ Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 014 589
+ Permanente og andre forskjeller	233
+ Endring i midlertidige forskjeller	9 868
= Inntekt	1 024 690

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	225 432
= Sum betalbar skatt	225 432
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-2 171
= Ordinær skattekostnad	223 261
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	225 432
= Betalbar skatt i balansen	225 432

Noter for TLP Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920601863



TLP Eiendom AS

Noter 2022

NOTE 4

Ytelser til daglig leder, styre og revisor

Daglig leder	0,-
Styre	0
Revisor	0,-

NOTE 5

Avskrivning på varige Driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	6 355 525
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 355 525
Akk. av/nedskr. pr 1/1	413 109
+ Ordinære avskrivninger	127 111
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	540 220
Balanseført verdi pr 31/12	5 815 305
Prosentstatts for ord. avskr.	2-2



TLP Eiendom AS

Noter 2022

NOTE 6

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	70 414	80 282
= Grunnlag utsatt skatt	70 414	80 282
Utsatt skatt	15 491	17 662



TLP Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum driftsinntekter		1 500 000	1 500 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		127 111	127 111
Annen driftskostnad		19 727	23 140
Sum driftskostnader		146 837	150 251
DRIFTSRESULTAT		1 353 163	1 349 749
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		338 504	317 087
Annen finanskostnad		70	70
Sum finanskostnader		338 574	317 157
NETTO FINANSPOSTER		(338 574)	(317 157)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 014 589	1 032 593
Skattekostnad på ordinært resultat		223 261	300 388
ORDINÆRT RESULTAT		791 328	732 205
ÅRSRESULTAT		791 328	732 205
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		791 328	732 205
SUM OVERF. OG DISP.		791 328	732 205



TLP Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 815 305	5 942 416
Sum varige driftsmidler		5 815 305	5 942 416
SUM ANLEGGSMIDLER		5 815 305	5 942 416
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		750 000	375 000
Sum fordringer		750 000	375 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 157 477	4 758 602
SUM OMLØPSMIDLER		5 907 477	5 133 602
SUM EIENDELER		11 722 782	11 076 018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 445 966	2 654 638
Sum opptjent egenkapital		3 445 966	2 654 638
SUM EGENKAPITAL		3 540 396	2 749 068
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		15 491	17 662
Sum avsetning for forpliktelser		15 491	17 662
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 941 463	8 077 173
Sum annen langsiktig gjeld		7 941 463	8 077 173
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 956 954	8 094 835
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		225 432	232 115
SUM KORTSIKTIG GJELD		225 432	232 115
SUM GJELD		8 182 386	8 326 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 722 782	11 076 018

Oslo, 24.06.2023



TLP Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Tadas Pietaris
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for**

TLP Eiendom AS

Foretaksnr. 920601863