



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 427 544
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SITE SERVICE AS
Forretningsadresse:	Industriveien 18 1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		334 018 351	375 072 378
Annen driftsinntekt			10 000
Sum inntekter		334 018 351	375 082 378
Kostnader			
Varekostnad	1	130 319 439	167 136 924
Lønnskostnad	2, 3	138 581 161	129 492 877
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	200 707	136 614
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	49 741 958	44 663 609
Sum kostnader		318 843 265	341 430 024
Driftsresultat		15 175 086	33 652 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	15 380 594	100 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5	2 363 250	
Annen renteinntekt	6		
Annen finansinntekt	6	68 894	47 059
Sum finansinntekter		17 812 738	147 059
Annen rentekostnad	6		
Annen finanskostnad	6	5 031 011	2 950 553
Sum finanskostnader		5 031 011	2 950 553
Netto finans		12 781 727	-2 803 494
Ordinært resultat før skattekostnad		27 956 812	30 848 860
Skattekostnad på resultat	7	5 608 998	6 772 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 347 814	24 075 883
Årsresultat	8	22 347 814	24 075 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 347 814	24 075 883



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		22 347 814	24 075 883
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	8		
Ordinært utbytte	8		10 000 000
Tilleggsutbytte	8		
Ekstraordinært utbytte	8		
Konsernbidrag	8		
Avgitt konsernbidrag	8		
Udekket tap	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital	8	22 347 814	14 075 883
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		22 347 814	24 075 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		405 660
Sum immaterielle eiendeler			405 660
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4	2 182 534	384 831
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		2 182 534	384 831
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 9	189 441 508	167 312 052
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 9		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 9	1 790 000	1 790 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	9		
Andre langsiktige fordringer	11, 12		
Sum finansielle anleggsmidler		191 231 508	169 102 052
Sum anleggsmidler		193 414 042	169 892 543
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	10 459 368	8 792 542
Fordringer			
Kundefordringer	5, 10, 11	144 278 254	132 983 017
Andre kortsiktige fordringer	10, 11, 12	2 636 541	1 570 664
Konsernfordringer		17 618 844	
Sum fordringer	12	164 533 640	134 553 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	6 910 411	12 331 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 910 411	12 331 335
Sum omløpsmidler		181 903 419	155 677 558
SUM EIENDELER		375 317 461	325 570 101

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 14	140 000	140 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8	104 379 750	104 379 750
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		104 519 750	104 519 750

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	82 180 965	59 833 151
Sum opptjent egenkapital		82 180 965	59 833 151

Sum egenkapital		186 700 715	164 352 901
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	5 203 338	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 203 338	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	46 875 000	56 250 000
Langsiktig konserngjeld	11		
Sum annen langsiktig gjeld		46 875 000	56 250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		52 078 338	56 250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	44 128 784	37 737 342
Leverandørgjeld	5, 11	32 356 022	22 428 041
Betalbar skatt	7		6 452 626
Skyldig offentlige avgifter		22 920 717	18 148 327
Kortsiktig konserngjeld		11 983 548	
Annen kortsiktig gjeld	11	25 149 337	20 200 865
Sum kortsiktig gjeld		136 538 408	104 967 201
Sum gjeld		188 616 746	161 217 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 317 461	325 570 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577597

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 427 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SITE SERVICE AS
Forretningsadresse: Industriveien 18
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 996 427 544
SITE SERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		334 018 351	375 072 378
Annen driftsinntekt			10 000
Sum inntekter		334 018 351	375 082 378
Kostnader			
Varekostnad	1	130 319 439	167 136 924
Lønnskostnad	2, 3	138 581 161	129 492 877
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	200 707	136 614
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	49 741 958	44 663 609
Sum kostnader		318 843 265	341 430 024
Driftsresultat		15 175 086	33 652 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	15 380 594	100 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5	2 363 250	
Annen renteinntekt	6		
Annen finansinntekt	6	68 894	47 059
Sum finansinntekter		17 812 738	147 059
Annen rentekostnad	6		
Annen finanskostnad	6	5 031 011	2 950 553
Sum finanskostnader		5 031 011	2 950 553
Netto finans		12 781 727	-2 803 494
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	27 956 812	30 848 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 608 998	6 772 977
Årsresultat	8	22 347 814	24 075 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 347 814	24 075 883
Totalresultat		22 347 814	24 075 883



**Overføringer og
disponeringer**

Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	8		
Ordinært utbytte	8		10 000 000
Tilleggsutbytte	8		
Ekstraordinært utbytte	8		
Konsernbidrag	8		
Avgitt konsernbidrag	8		
Udekket tap	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital	8	22 347 814	14 075 883
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		22 347 814	24 075 883



Organisasjonsnr: 996 427 544
SITE SERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		405 660
Sum immaterielle eiendeler			405 660
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4	2 182 534	384 831
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		2 182 534	384 831
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 9	189 441 508	167 312 052
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 9		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 9	1 790 000	1 790 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	9		
Andre langsiktige fordringer	11, 12		
Sum finansielle anleggsmidler		191 231 508	169 102 052
Sum anleggsmidler		193 414 042	169 892 543
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	10 459 368	8 792 542
Fordringer			
Kundefordringer	5, 10, 11	144 278 254	132 983 017
Andre kortsiktige fordringer	10, 11, 1	2 636 541	1 570 664
Konsernfordringer		17 618 844	
Sum fordringer	12	164 533 640	134 553 681
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	13	6 910 411	12 331 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 910 411	12 331 335
Sum omløpsmidler		181 903 419	155 677 558
SUM EIENDELER		375 317 461	325 570 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 14	140 000	140 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8	104 379 750	104 379 750
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		104 519 750	104 519 750
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	82 180 965	59 833 151
Sum opptjent egenkapital		82 180 965	59 833 151
Sum egenkapital		186 700 715	164 352 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	5 203 338	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 203 338	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	46 875 000	56 250 000
Langsiktig konserngjeld	11		
Sum annen langsiktig gjeld		46 875 000	56 250 000
Sum langsiktig gjeld		52 078 338	56 250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	44 128 784	37 737 342
Leverandørgjeld	5, 11	32 356 022	22 428 041
Betalbar skatt	7		6 452 626
Skyldig offentlige avgifter		22 920 717	18 148 327
Kortsiktig konserngjeld		11 983 548	
Annen kortsiktig gjeld	11	25 149 337	20 200 865
Sum kortsiktig gjeld		136 538 408	104 967 201
Sum gjeld		188 616 746	161 217 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 317 461	325 570 102



Organisasjonsnr: 996 427 544
SITE SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
170.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Site Service AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 427 544



RESULTATREGNSKAP

SITE SERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		334 018 351	375 072 378
Annen driftsinntekt		0	10 000
Sum driftsinntekter		334 018 351	375 082 378
Varekostnad	1	130 319 439	167 136 924
Lønnskostnad	2, 3	138 581 161	129 492 877
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	200 707	136 614
Annen driftskostnad	2	49 741 958	44 663 609
Sum driftskostnader		318 843 265	341 430 024
Driftsresultat		15 175 086	33 652 354
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	5	15 380 594	100 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5	2 363 250	0
Annen finansinntekt	6	68 894	47 059
Annen finanskostnad	6	5 031 011	2 950 553
Resultat av finansposter		12 781 727	-2 803 494
Resultat før skattekostnad		27 956 812	30 848 860
Skattekostnad på resultat	7	5 608 998	6 772 977
Årsresultat	8	22 347 814	24 075 883
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	8	0	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital	8	22 347 814	14 075 883
Sum overføringer		22 347 814	24 075 883



BALANSE

SITE SERVICE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	0	405 660
Sum immaterielle eiendeler		0	405 660
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	4	2 182 534	384 831
Sum varige driftsmidler		2 182 534	384 831
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5, 9	189 441 508	167 312 052
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 9	1 790 000	1 790 000
Sum finansielle anleggsmidler		191 231 508	169 102 052
Sum anleggsmidler		193 414 042	169 892 543
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	10 459 368	8 792 542
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 10, 11	144 278 254	132 983 017
Andre kortsiktige fordringer	10, 11, 12	2 636 541	1 570 664
Konsernfordringer		17 618 844	0
Sum fordringer	12	164 533 640	134 553 681
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	6 910 411	12 331 335
Sum omløpsmidler		181 903 419	155 677 558
Sum eiendeler		375 317 461	325 570 101

**BALANSE**

SITE SERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 14	140 000	140 000
Overkurs	8	104 379 750	104 379 750
Sum innskutt egenkapital		104 519 750	104 519 750
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	82 180 965	59 833 151
Sum opptjent egenkapital		82 180 965	59 833 151
Sum egenkapital		186 700 715	164 352 901
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	5 203 338	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 203 338	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	46 875 000	56 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 875 000	56 250 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	44 128 784	37 737 342
Leverandørgjeld	5, 11	32 356 022	22 428 041
Betalbar skatt	7	0	6 452 626
Skyldig offentlige avgifter		22 920 717	18 148 327
Konserngjeld		11 983 548	0
Annen kortsiktig gjeld	11	25 149 337	20 200 865
Sum kortsiktig gjeld		136 538 408	104 967 201
Sum gjeld		188 616 746	161 217 201
Sum egenkapital og gjeld		375 317 461	325 570 102

Hagan, 23.06.2023
Styret i Site Service AS

Terje Hoemsnes
styreleder/daglig leder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

SITE SERVICE AS

	Note	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		27 956 812	30 848 860
Periodens betalte skatt		6 452 626	6 875 770
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-10 000
Ordinære avskrivninger		200 707	136 614
Endring i varelager		-1 666 826	4 301 814
Endring i kundefordringer		-11 295 237	26 435 927
Endring i leverandørgjeld		9 927 981	-12 427 658
Endring i andre tidsavgrensingsposter		9 411 130	-1 200 560
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		28 081 941	41 209 227
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	10 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 998 409	187 514
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		22 129 456	167 265 367
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-24 127 865	-167 442 881
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	56 250 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		9 375 000	24 992 357
Innbetalinger av egenkapital		0	104 440 000
Utbetalinger av utbytte		0	10 000 000
Innbetalinger av konsernbidrag		0	100 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-9 375 000	125 797 643
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-5 420 924	-436 011
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		12 331 335	12 767 345
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		6 910 411	12 331 334



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningskontrakter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid (knekkpunktmetoden). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.



DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normal ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50% eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Oversikt over selskaper som inngår i konsernet fremgår av note 3.

Kostmetoden bruker som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

PENSJONER - INNSKUDDSBASERT ORDNING

Selskapet har innskuddsbaserte pensjonsordninger.

Innskuddsplaner:

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av innkjøpte handelsvarer	10 459 368	8 792 542
Sum varelager	10 459 368	8 792 542



Av samlet varelagerverdi for Site Service AS pr. 31.12.2022 er kr. 10 459 368 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 271 647 er nedskrevet til virkelig verdi.

Pr. 31.12.2022 er kr. 10 459 368 av varelageret stilt som sikkerhet i forbindelse med kassekreditt.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	116 005 281	110 209 303
Arbeidsgiveravgift	16 383 339	15 393 608
Pensjonskostnader	4 535 750	3 310 994
Andre ytelser	1 656 792	578 972
Sum	138 581 161	129 492 877

Selskapet har i 2022 sysselsatt 170 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	2 759 445
Pensjonskostnader	46 290
Annen godtgjørelse	198 620
Sum	3 004 355

Daglig leder har en bonusavtale. Den innebærer at han får en % av selskapets resultat før skatt i bonus.

Ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 40 520. Disse lånene avdras over 1 år. Lånet er avdragsfritt. Det er ikke stillet sikkerhet for lånene.

Andre ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 212 100 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 160 139 ekskl. mva

Note 3 Innskuddspensjon

Site Service AS har innskuddsplaner i samsvar med lokale lover. Innskuddsplanen omfatter heltidsansatte og utgjør mellom 2 % og 4 % av lønnen. Pr. 31.12.2022 var det 196 medlemmer i ordningen.

Kostnadsført innskudd utgjorde NOK 4 485 950 og NOK 3 294 194 i henholdsvis 2022 og 2021.



Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 047 190	8 047 190
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 092 069	2 092 069
Avgang solgte driftsmidler	-93 660	-93 660
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 045 599	10 045 599
Akkumulerte avskrivninger 31.12	7 863 065	7 863 065
Bokført verdi 31.12.2022	2 182 534	2 182 534
Årets avskrivninger	200 707	200 707
Økonomisk levetid	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
E-nor Installasjon AS	Datterselskap	100 %
Site Service AB	Datterselskap	100 %
Midnoco Tele og Alarmer AS	Datterselskap	100 %
Site Service Nidaros AS	Tilknyttet selskap	50 %
Protronic AS	Tilknyttet selskap	50 %
Nor Installasjon AS	Tilknyttet selskap	50 %

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Beløp
Varekjøp fra selskap i samme konsern	20 297 930
Konsernbidrag og utbytte	17 743 844

Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Annen renteinntekt	34 908	19 820
Annen finansinntekt (agio)	33 986	27 239
Sum finansinntekter	68 894	47 059
Finanskostnader	2022	2021
Annen rentekostnad	4 955 487	2 893 111
Annen finanskostnad (disagio)	75 524	57 442
Sum finanskostnader	5 031 011	2 950 553



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 452 626
Endring i utsatt skatt	5 608 998	320 351
Skattekostnad ordinært resultat	5 608 998	6 772 977
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 956 812	30 848 860
Permanente forskjeller	-2 461 365	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 495 449	0
Skattepliktig inntekt	-2	30 848 860
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 356 231	6 452 626
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 356 231	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 452 626

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-615 098	-1 088 581	-473 483
Tilvirkningskontrakter	22 673 953	0	-22 673 953
Varebeholdning	-271 647	-576 077	-304 430
Fordringer	1 864 331	-179 252	-2 043 583
Sum	23 651 539	-1 843 910	-25 495 449
Akkumulert fremførbart underskudd	-2	0	2
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	23 651 537	-1 843 910	-25 495 447
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	5 203 338	-405 660	-5 608 998



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	140 000	104 379 750	0	59 833 151	164 352 901
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2022	140 000	104 379 750	0	59 833 151	164 352 901
Årets resultat				22 347 814	22 347 814
Pr 31.12.2022	140 000	104 379 750	0	82 180 965	186 700 715

Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor-kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS					
Site Service AB	Sverige	100 %	100 %	4 861 154	2 641 079
E-Nor Installasjon AS	Steinkjer	100 %	100 %	27 300 740	12 533 909
Nortelmo Norsk Telemontasje AS	Tyristrand	100 %	100 %	2 530 008	1 559 126
Sum				34 691 902	16 734 114
TS					
Protronic AS	Helgeland	50 %	50 %	338 589	41 145
Site Service Nidaros AS	Trondheim	50 %	50 %	2 689 663	-195 136
Nor Installasjon AS	Alta	50 %	50 %	1 117 455	204 473
Sum				4 145 707	50 482
Totalt				38 837 609	16 784 596

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Tallene for svensk datterselskap er omregnet til norske kroner til balansedagens kurs for egenkapitalen, og til gjennomsnittskurs for resultatregnskapet.

I 2021 ble det laget konsernregnskap for Site Service AS. I 2022 er Site Service AS ikke konsolidert, da selskapet er med i konsolidering for morselskapet Star Bidco AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til deres forretningsadresse Industrivegen 18, 1481 Hagan.



Note 10 Anleggskontrakter

	2022	2021
Opptjent, ikke fakturert inntekt på igangværende anleggskontrakter inkl. i kundefordringer	51 597 872	62 238 989

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	20 276	17 618 844	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	0	20 276	17 618 844	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	3 360 621	4 372 512	11 983 548	0
Tilknyttet selskap	1 432 434	1 191 025	0	0
Sum	4 793 055	5 563 537	11 983 548	0

Note 12 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Kundefordringer		
Kundefordringer til pålydende	92 754 016	71 918 678
Opptjent, ikke fakturert inntekt	51 597 872	62 238 989
Avsetning til tap på kundefordringer	-73 634	-1 174 650
Sum	144 278 254	132 983 017
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld	46 875 000	56 250 000
Kortsiktig gjeld inkl. lån med kredittramme	44 128 784	37 737 342
Garantier	12 537 468	9 400 000
Sum	103 541 252	103 387 342
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	46 875 000	56 250 000
Varer	10 459 368	8 792 542
Kundefordringer	92 754 016	71 918 678
Aksjer	191 231 508	0
Sum	341 319 892	136 961 220

Garantistillelser er knyttet til pågående prosjekter og garantier er gitt fra selskapets bank- og forsikringsforbindelse med kr 21 884 657.

I tillegg har enkelte aksjonærer stilt sikkerhet ovenfor selskapets bankforbindelse i tilknytning til konkrete



engasjementer med kr 470 000.

Ulike finansieringsselskap har tinglyst pant i forbindelse med inngått avtale om operasjonell leasing. Ved utgangen av 2022 hadde man tinglyst pant på 33 (28) leasingavtaler.

Note 13 Bundne Bankinnskudd

Skattetrekksmidler (bundne midler) er på kr. 6 143 333.

Depositum på kr. 24 000.

Note 14 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SITE SERVICE AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	140 000	1,0	140 000
Sum	140 000		140 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Star Bidco AS	140 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	140 000	100,00	100,00

Daglig leder / Styrets leder har indirekte eie gjennom eierskap i Star Bidco AS, gjennom selskapet Runni Consult AS, som eier 22,5% av Site Service Holding AS. Site Service Holding AS eier 11,8% av Star Bidco AS.

Note 15 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Det har ikke vært hendelser eller forhold oppstått etter balansedagen som er nødvendig å opplyse om, for å bedømme stilling og resultat ved regnskapsårets utløp, og som ikke fremgår av årsregnskapet forøvrig.





Site Service AS 23.06.23

Endelig revisjonsrapport

2023-06-23

Opprettet:	2023-06-23
Av:	Lars Jacobsen (lars.jacobsen@siteservice.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAArSXW7jPXoEM9qUaY4DRK90rI-H3X98CF

"Site Service AS 23.06.23"-historikk

-  Dokument opprettet av Lars Jacobsen (lars.jacobsen@siteservice.no)
2023-06-23 - 09:32:53 GMT- IP-adresse: 81.166.149.88
-  Dokument sendt via e-post til Terje Hoemsnes (terje.hoemsnes@siteservice.no) for signering
2023-06-23 - 09:33:22 GMT
-  E-postmelding vist av Terje Hoemsnes (terje.hoemsnes@siteservice.no)
2023-06-23 - 09:33:52 GMT- IP-adresse: 46.230.133.233
-  Dokument e-signert av Terje Hoemsnes (terje.hoemsnes@siteservice.no)
Signaturdato: 2023-06-23 - 11:24:05 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 92.221.168.40
-  Avtale fullført.
2023-06-23 - 11:24:05 GMT



Adobe Acrobat Sign



Årsberetning 2022 – Site Service AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Site Service AS (selskapet) leverer installasjons-, drifts-, vedlikeholds- og konsulenttjenester innen telekommunikasjon. Virksomheten er lokalisert i alle større byer og tettsteder i Norge. Hovedkontoret ligger i Nittedal rett utenfor Oslo.

Site Service AS har følgende datterselskaper pr 31.12.22:

Site Service AB

E-Nor Installasjon AS

Site Service Nidaros AS (100% sammen med E-Nor installasjon AS)

Midnoco Tele og Alarmer AS

OK Bygg & Anlegg AS (60%)

Nortelmo Norsk Telemontasje AS

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2023 samt konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover.

Fremtidig utvikling

Virksomheten har de siste årene hatt kraftig vekst. På grunn av størrelsen har det vært ønske om å trekke inn en partner som kan videreutvikle virksomheten. 26. April 2022 kom Icon Capital inn på eiersiden med en eierandel på 58,3% i holdingselskapet Star Bidco AS. Icon Capital er finansielt sterkt, og har en solid strategisk og industriell kompetanse og erfaring. Selskapet har ambisjoner om ytterligere videreutvikling både organisk og gjennom enkelte strategiske oppkjøp i Norge og Skandinavia.

Selskapet bygger, drifter og vedlikeholder fiber-, tele- og mobilkommunikasjonsnettverk for noen av landets største bedrifter og offentlige myndigheter. Både før og etter Russlands invasjon av Ukraina har utvikling og sikring av samfunnskritisk infrastruktur og kommunikasjon fått et stadig større fokus både hos myndighetene og i næringslivet.

Selskapet har god tilførsel av nye prosjekter og kontrakter, som sikrer stabilt aktivitetsnivå i alle avdelingene. Det er høyt aktivitetsnivå både innen telekom og samferdsel, som sikrer langsiktig ordrettilgang. Vi har inngått flere kontrakter med flere statlige aktører, som gir en forutsigbarhet og ytterligere innpass i våre kjerneområder. Vår strategi med bruk av egne lokale ansatte, samt at vi er fleksible gjør at vi er spesielt attraktive i dette markedet.

Drift og vedlikehold gir en stabil aktivitet med våre store og langsiktige kunder, der vi i løpet av året har supplert dette med en rekke mindre driftskontrakter. Dette området gir en stabil inntjening.



Redegjørelse for årsregnskapet 2022

Omsetningen i selskapet ble 334,0 mnok i 2022 mot 375,1 mnok i 2021. Driftsresultatet i selskapet ble 15,2 mnok i 2022 mot 33,7 mnok i 2021. Hovedforklaringen på selskapets reduksjon i omsetning og driftsresultat forklares med forsinkede materialleveranser, prisøkning, samt avventende kunder i begynnelsen av 2022 som en følge av krigen i Ukraina og Covid-19. Årsresultatet for selskapet ble 22,3 mnok i 2022, mot 24,1 mnok i 2021.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på 28,1 mnok, mens driftsresultatet for selskapet i 2022 utgjorde 15,2 mnok. Den samlede netto investeringen i selskapet i 2022 var 24,1 mnok.

Selskapets likviditetsbeholdning var 6,9 mnok per 31.12.2022, mot 12,3 mnok pr 31.12.21. Selskapet er en del av konsernets konsernkonto-fasilitet der selskapene i konsernet disponerer felles kontantbeholdning.

I all hovedsak finansieres driftsmidler gjennom leasing.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2022 72 % av samlet gjeld. Pr. 31.12.2021 var dette tallet 65 %.

Totalkapitalen for selskapet var 375,3 mnok 31.12.22, sammenlignet med 325,6 mnok året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 49,7 %, mot 44,4% pr 31.12.21.

Risikofaktorer

Finansiell risiko

Selskapet anser den finansielle markedsrisikoen for håndterbar. Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået.

Selskapet har ikke langsiktig gjeld i utenlandsk valuta, og er gjennom sin virksomhet i liten grad eksponert for valutarisiko. Totalt sett vurderes denne risikoen som begrenset.

Markedsrisiko

Markedsrisikoen er primært knyttet til den generelle utviklingen til telekombransjen og vurderes som begrenset. Både før og etter Russlands invasjon av Ukraina har utvikling og sikring av samfunnskritisk infrastruktur og kommunikasjon fått et stadig større fokus både hos myndighetene og i næringslivet.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer i selskapet er vurdert som lav. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Brutto kreditteksponering til kunder på balansedagen utgjør totalt 144,3 mnok for selskapet. Dette innebærer en økning fra 2021 med 11,3 mnok for selskapet.

For å redusere kredittrisikoen i selskapet er det inngått garantiavtaler på utvalgte kunder via Selskapet faktoringsselskap. Pr 31.12.22 var fordringer på til sammen 21,9 mnok dekket.

Likviditetsrisiko

Virksomheten vurderer likviditeten i selskapet løpende, og har løpende fokus på fakturering og utestående fordringer. Selskapet benytter nå faktoring til oppfølging av kundefordringer. Kundene



har krav om lange betalingsbetingelser, og det arbeides kontinuerlig med å øke kredittiden hos leverandører.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i selskapet var på 6,2% i 2022 mot 5,0% i 2021. Covid 19 bidro til at sykefraværet ble høyere enn det ellers ville ha vært.

Selskapet jobber aktivt med tiltak for å holde sykefraværet nede og fortsetter arbeidet og fokuset på HMS. Selskapet arbeider med å redusere antall sykedager, og har tiltak i form av HSE rutiner, trening, helsefremming og plan for rullering av arbeidsoppgaver mellom ansatte. Selskapet har hatt gode rutiner for smittevern i forbindelse med Covid 19.

Det er stort fokus i selskapet på sikkerhet i forhold til de ansatte. Alle ansatte tildeles nødvendig sikkerhetsutstyr og opplæres i sikkerhetsrutiner regelmessig. Selskapet har innført automatiserte rutiner for innrapportering av sikker jobb analyser og uønskede hendelser. Det er ikke rapportert om alvorlige arbeidsulykker i løpet av året.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, allikevel iverksettes det løpende tiltak for forbedringer. Selskapet har regelmessig avholdt AMU møter i 2022, der en rekke saker er blitt behandlet i forhold til ansatte og arbeidsmiljø.

Likestilling og diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

I selskapet er det totalt 170 ansatte hvorav 9 er kvinner. Kvinnelige ansatte er ikke godt representert, men selskapet har søkelys på dette. Tradisjonelt er markedet innenfor telekommunikasjon mannsdominert.

Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn.

Selskapet planlegger å videreføre de iverksatte tiltakene som gjelder likestilling beskrevet ovenfor.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling og hindre diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet, kjønnsuttrykk, alder og andre vesentlige forhold ved en person. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor virksomheten. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Selskapet har utarbeidet rapport med redegjørelse for den faktiske tilstanden i virksomheten når det gjelder kjønnslikestilling og hva som gjøres for å oppfylle aktivitetsplikten etter Likestillings- og diskrimineringsloven § 26. Redegjørelsen kan fås ved henvendelse til selskapets HR-avdeling.



Miljørapportering

Selskapet følger de anbefalinger og retningslinjer som eksisterer spesielt i forhold til avfalls- og returordninger. Gruppen forurenses i liten grad det ytre miljø. Ved anskaffelse av nye biler og utstyr skal elektrisk kraft prefereres der dette er mulig. Selskapet er godkjent miljøfyrtårn.

Åpenhetsloven

Hovedmålet for selskapet arbeid med Åpenhetsloven er å sikre at vårt arbeid og ansvar for miljø, etikk, menneskelige rettigheter og korrupsjon i egen organisasjon, videreføres til våre samarbeidsparter og leverandører.

Vi har gjennom vår kartlegging og aktsomhetsvurdering, fått en god oversikt over vår leverandørkjede. Arbeidet med å prioritere de leverandører og forretningspartnere som har høyest risiko og stor påvirkningsgrad foregår kontinuerlig.

Selskapet er implementert i konsernets arbeid, hvor det er vurdert norske tjeneste- og produktleverandører, i tillegg til globale produktleverandører.

Resultatene av kartleggingen blir offentliggjort på konsernets hjemmeside innen 30.06.2023.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet har tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Nittedal, 23. juni 2023

Terje Hoemsnes
Styreleder / Daglig leder








Årsberetning 2022 Site Service AS

Final Audit Report

2023-06-23

Created:	2023-06-23
By:	Lars Jacobsen (lars.jacobsen@siteservice.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAdrWWbj7-dO2puUkj-n1o9I4IKBdDQIOA

"Årsberetning 2022 Site Service AS" History

-  Document created by Lars Jacobsen (lars.jacobsen@siteservice.no)
2023-06-23 - 9:33:55 AM GMT- IP address: 81.166.149.88
-  Document emailed to Terje Hoemsnes (terje.hoemsnes@siteservice.no) for signature
2023-06-23 - 9:34:15 AM GMT
-  Email viewed by Terje Hoemsnes (terje.hoemsnes@siteservice.no)
2023-06-23 - 9:35:03 AM GMT- IP address: 46.230.133.233
-  Document e-signed by Terje Hoemsnes (terje.hoemsnes@siteservice.no)
Signature Date: 2023-06-23 - 11:22:23 AM GMT - Time Source: server- IP address: 92.221.168.40
-  Agreement completed.
2023-06-23 - 11:22:23 AM GMT



Deloitte.

Deloitte AS
Bomveien 3 (Fokusbygget)
NO-7725 Steinkjer
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Site Service AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Site Service AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JX1JP-UZEWC-PDY5K-FFY4-TX035-61P2J



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Site Service AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 27. juni 2023
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JX1JP-UZEWC-PDY5K-FFY4-TX035-61P2J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Bjørnaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5994-4-524287

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-27 13:15:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JX1JP-UZEWC-PDY5K-F7FY4-TXO35-61P2J

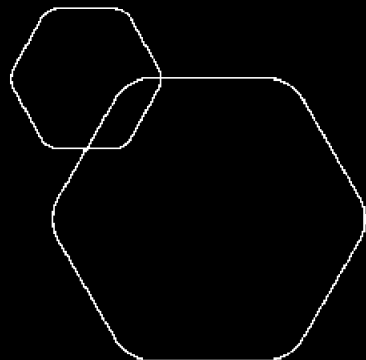
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

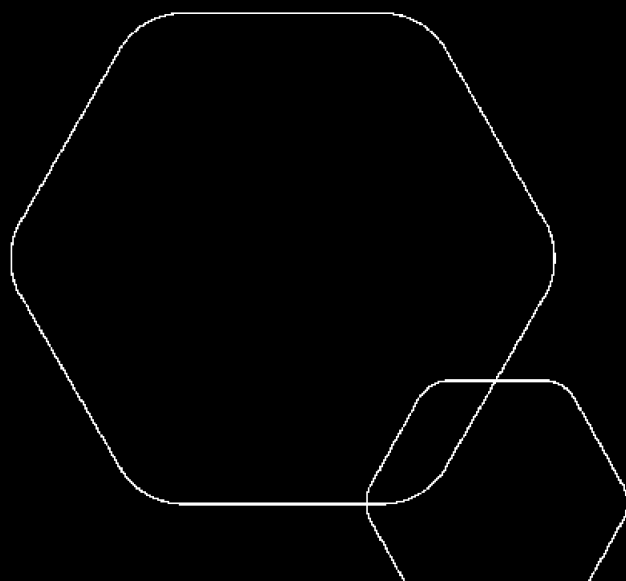
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Site Service AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 427 544



RESULTATREGNSKAP

SITE SERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		334 018 351	375 072 378
Annen driftsinntekt		0	10 000
Sum driftsinntekter		334 018 351	375 082 378
Varekostnad	1	130 319 439	167 136 924
Lønnskostnad	2, 3	138 581 161	129 492 877
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	200 707	136 614
Annen driftskostnad	2	49 741 958	44 663 609
Sum driftskostnader		318 843 265	341 430 024
Driftsresultat		15 175 086	33 652 354
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	5	15 380 594	100 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5	2 363 250	0
Annen finansinntekt	6	68 894	47 059
Annen finanskostnad	6	5 031 011	2 950 553
Resultat av finansposter		12 781 727	-2 803 494
Resultat før skattekostnad		27 956 812	30 848 860
Skattekostnad på resultat	7	5 608 998	6 772 977
Årsresultat	8	22 347 814	24 075 883
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	8	0	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital	8	22 347 814	14 075 883
Sum overføringer		22 347 814	24 075 883



BALANSE

SITE SERVICE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	0	405 660
Sum immaterielle eiendeler		0	405 660
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	4	2 182 534	384 831
Sum varige driftsmidler		2 182 534	384 831
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5, 9	189 441 508	167 312 052
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 9	1 790 000	1 790 000
Sum finansielle anleggsmidler		191 231 508	169 102 052
Sum anleggsmidler		193 414 042	169 892 543
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	10 459 368	8 792 542
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 10, 11	144 278 254	132 983 017
Andre kortsiktige fordringer	10, 11, 12	2 636 541	1 570 664
Konsernfordringer		17 618 844	0
Sum fordringer	12	164 533 640	134 553 681
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	6 910 411	12 331 335
Sum omløpsmidler		181 903 419	155 677 558
Sum eiendeler		375 317 461	325 570 101



BALANSE

SITE SERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 14	140 000	140 000
Overkurs	8	104 379 750	104 379 750
Sum innskutt egenkapital		104 519 750	104 519 750
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	82 180 965	59 833 151
Sum opptjent egenkapital		82 180 965	59 833 151
Sum egenkapital		186 700 715	164 352 901
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	5 203 338	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 203 338	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	46 875 000	56 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 875 000	56 250 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	44 128 784	37 737 342
Leverandørgjeld	5, 11	32 356 022	22 428 041
Betalbar skatt	7	0	6 452 626
Skyldig offentlige avgifter		22 920 717	18 148 327
Konserngjeld		11 983 548	0
Annen kortsiktig gjeld	11	25 149 337	20 200 865
Sum kortsiktig gjeld		136 538 408	104 967 201
Sum gjeld		188 616 746	161 217 201
Sum egenkapital og gjeld		375 317 461	325 570 102

Hagan, 23.06.2023
Styret i Site Service AS

Terje Hoemsnes
styreleder/daglig leder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

SITE SERVICE AS

	Note	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		27 956 812	30 848 860
Periodens betalte skatt		6 452 626	6 875 770
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-10 000
Ordinære avskrivninger		200 707	136 614
Endring i varelager		-1 666 826	4 301 814
Endring i kundefordringer		-11 295 237	26 435 927
Endring i leverandørgjeld		9 927 981	-12 427 658
Endring i andre tidsavgrensingsposter		9 411 130	-1 200 560
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		28 081 941	41 209 227
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	10 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 998 409	187 514
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		22 129 456	167 265 367
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-24 127 865	-167 442 881
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	56 250 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		9 375 000	24 992 357
Innbetalinger av egenkapital		0	104 440 000
Utbetalinger av utbytte		0	10 000 000
Innbetalinger av konsernbidrag		0	100 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-9 375 000	125 797 643
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-5 420 924	-436 011
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		12 331 335	12 767 345
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		6 910 411	12 331 334



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningskontrakter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid (knekkpunktmetoden). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.



DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normal ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50% eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Oversikt over selskaper som inngår i konsernet fremgår av note 3.

Kostmetoden bruker som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

PENSJONER - INNSKUDDSBASERT ORDNING

Selskapet har innskuddsbaserte pensjonsordninger.

Innskuddsplaner:

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av innkjøpte handelsvarer	10 459 368	8 792 542
Sum varelager	10 459 368	8 792 542



Av samlet varelagerverdi for Site Service AS pr. 31.12.2022 er kr. 10 459 368 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 271 647 er nedskrevet til virkelig verdi.

Pr. 31.12.2022 er kr. 10 459 368 av varelageret stilt som sikkerhet i forbindelse med kassekreditt.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	116 005 281	110 209 303
Arbeidsgiveravgift	16 383 339	15 393 608
Pensjonskostnader	4 535 750	3 310 994
Andre ytelser	1 656 792	578 972
Sum	138 581 161	129 492 877

Selskapet har i 2022 sysselsatt 170 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	2 759 445
Pensjonskostnader	46 290
Annen godtgjørelse	198 620
Sum	3 004 355

Daglig leder har en bonusavtale. Den innebærer at han får en % av selskapets resultat før skatt i bonus.

Ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 40 520. Disse lånene avdras over 1 år. Lånet er avdragsfritt. Det er ikke stillet sikkerhet for lånene.

Andre ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 212 100 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 160 139 ekskl. mva

Note 3 Innskuddspensjon

Site Service AS har innskuddsplaner i samsvar med lokale lover. Innskuddsplanen omfatter heltidsansatte og utgjør mellom 2 % og 4 % av lønnen. Pr. 31.12.2022 var det 196 medlemmer i ordningen.

Kostnadsført innskudd utgjorde NOK 4 485 950 og NOK 3 294 194 i henholdsvis 2022 og 2021.



Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 047 190	8 047 190
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 092 069	2 092 069
Avgang solgte driftsmidler	-93 660	-93 660
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 045 599	10 045 599
Akkumulerte avskrivninger 31.12	7 863 065	7 863 065
Bokført verdi 31.12.2022	2 182 534	2 182 534
Årets avskrivninger	200 707	200 707
Økonomisk levetid	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
E-nor Installasjon AS	Datterselskap	100 %
Site Service AB	Datterselskap	100 %
Midnoco Tele og Alarmer AS	Datterselskap	100 %
Site Service Nidaros AS	Tilknyttet selskap	50 %
Protronic AS	Tilknyttet selskap	50 %
Nor Installasjon AS	Tilknyttet selskap	50 %

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Beløp
Varekjøp fra selskap i samme konsern	20 297 930
Konsernbidrag og utbytte	17 743 844

Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Annen renteinntekt	34 908	19 820
Annen finansinntekt (agio)	33 986	27 239
Sum finansinntekter	68 894	47 059
Finanskostnader	2022	2021
Annen rentekostnad	4 955 487	2 893 111
Annen finanskostnad (disagio)	75 524	57 442
Sum finanskostnader	5 031 011	2 950 553



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 452 626
Endring i utsatt skatt	5 608 998	320 351
Skattekostnad ordinært resultat	5 608 998	6 772 977
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 956 812	30 848 860
Permanente forskjeller	-2 461 365	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 495 449	0
Skattepliktig inntekt	-2	30 848 860
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 356 231	6 452 626
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 356 231	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 452 626

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-615 098	-1 088 581	-473 483
Tilvirkningskontrakter	22 673 953	0	-22 673 953
Varebeholdning	-271 647	-576 077	-304 430
Fordringer	1 864 331	-179 252	-2 043 583
Sum	23 651 539	-1 843 910	-25 495 449
Akkumulert fremførbart underskudd	-2	0	2
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	23 651 537	-1 843 910	-25 495 447
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	5 203 338	-405 660	-5 608 998



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	140 000	104 379 750	0	59 833 151	164 352 901
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2022	140 000	104 379 750	0	59 833 151	164 352 901
Årets resultat				22 347 814	22 347 814
Pr 31.12.2022	140 000	104 379 750	0	82 180 965	186 700 715

Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor-kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS					
Site Service AB	Sverige	100 %	100 %	4 861 154	2 641 079
E-Nor Installasjon AS	Steinkjer	100 %	100 %	27 300 740	12 533 909
Nortelmo Norsk Telemontasje AS	Tyristrand	100 %	100 %	2 530 008	1 559 126
Sum				34 691 902	16 734 114
TS					
Protronic AS	Helgeland	50 %	50 %	338 589	41 145
Site Service Nidaros AS	Trondheim	50 %	50 %	2 689 663	-195 136
Nor Installasjon AS	Alta	50 %	50 %	1 117 455	204 473
Sum				4 145 707	50 482
Totalt				38 837 609	16 784 596

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Tallene for svensk datterselskap er omregnet til norske kroner til balansedagens kurs for egenkapitalen, og til gjennomsnittskurs for resultatregnskapet.

I 2021 ble det laget konsernregnskap for Site Service AS. I 2022 er Site Service AS ikke konsolidert, da selskapet er med i konsolidering for morselskapet Star Bidco AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til deres forretningsadresse Industrivegen 18, 1481 Hagan.



Note 10 Anleggskontrakter

	2022	2021
Opptjent, ikke fakturert inntekt på igangværende anleggskontrakter inkl. i kundefordringer	51 597 872	62 238 989

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	20 276	17 618 844	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	0	20 276	17 618 844	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	3 360 621	4 372 512	11 983 548	0
Tilknyttet selskap	1 432 434	1 191 025	0	0
Sum	4 793 055	5 563 537	11 983 548	0

Note 12 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Kundefordringer		
Kundefordringer til pålydende	92 754 016	71 918 678
Opptjent, ikke fakturert inntekt	51 597 872	62 238 989
Avsetning til tap på kundefordringer	-73 634	-1 174 650
Sum	144 278 254	132 983 017
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld	46 875 000	56 250 000
Kortsiktig gjeld inkl. lån med kredittramme	44 128 784	37 737 342
Garantier	12 537 468	9 400 000
Sum	103 541 252	103 387 342
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	46 875 000	56 250 000
Varer	10 459 368	8 792 542
Kundefordringer	92 754 016	71 918 678
Aksjer	191 231 508	0
Sum	341 319 892	136 961 220

Garantistillelser er knyttet til pågående prosjekter og garantier er gitt fra selskapets bank- og forsikringsforbindelse med kr 21 884 657.

I tillegg har enkelte aksjonærer stilt sikkerhet ovenfor selskapets bankforbindelse i tilknytning til konkrete



engasjementer med kr 470 000.

Ulike finansieringsselskap har tinglyst pant i forbindelse med inngått avtale om operasjonell leasing. Ved utgangen av 2022 hadde man tinglyst pant på 33 (28) leasingavtaler.

Note 13 Bundne Bankinnskudd

Skattetrekkmidler (bundne midler) er på kr. 6 143 333.

Depositum på kr. 24 000.

Note 14 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SITE SERVICE AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	140 000	1,0	140 000
Sum	140 000		140 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Star Bidco AS	140 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	140 000	100,00	100,00

Daglig leder / Styrets leder har indirekte eie gjennom eierskap i Star Bidco AS, gjennom selskapet Runni Consult AS, som eier 22,5% av Site Service Holding AS. Site Service Holding AS eier 11,8% av Star Bidco AS.

Note 15 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Det har ikke vært hendelser eller forhold oppstått etter balansedagen som er nødvendig å opplyse om, for å bedømme stilling og resultat ved regnskapsårets utløp, og som ikke fremgår av årsregnskapet forøvrig.