



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 215 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONSBYEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elingårdsveien 45A  
1626 MANSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Krog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.01.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		64 635	13 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 635</b>	<b>13 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 635</b>	<b>-13 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17</b>	<b>206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 618</b>	<b>-13 242</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 618</b>	<b>-13 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 618</b>	<b>-13 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		64 618	13 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 618</b>	<b>13 242</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 920 390	1 643 292
Sum varer		1 920 390	1 643 292
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 250	112 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 250	112 286
Sum omløpsmidler		1 922 640	1 755 578
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 922 640</b>	<b>1 755 578</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-77 860	-13 242
Sum opptjent egenkapital		-77 860	-13 242
Sum egenkapital		1 322 140	1 386 758
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		67 500	168 820
Annen kortsiktig gjeld		533 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>600 500</b>	<b>368 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>600 500</b>	<b>368 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 922 640</b>	<b>1 755 578</b>



**Stasjonsbyen eiendom AS**

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: TBDDJ-K7J8C-LMQV5-BK1L3-HEG5K-06HMM



**Stasjonsbyen eiendom AS**

---

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	<u>64 635</u>	<u>13 447</u>
Driftsresultat		<u>-64 635</u>	<u>-13 447</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		<u>17</u>	<u>206</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-64 618</u>	<u>-13 241</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-64 618</u>	<u>-13 241</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-64 618</u>	<u>-13 242</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TBDDJ-K7J8C-LMQV5-BK1L3-HEG5K-06HMM



## Stasjonsbyen eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
Byggeprosjekt		1 920 390	1 643 292
Bankinnskudd	4	<u>2 250</u>	<u>112 286</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 922 640</u>	<u>1 755 578</u>
Sum eiendeler		<u>1 922 640</u>	<u>1 755 578</u>



## Stasjonsbyen eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	1 400 000	1 400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-77 860	-13 242
Sum egenkapital		1 322 140	1 386 758
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		67 500	168 820
Annen kortsiktig gjeld	3	533 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		600 500	368 820
Sum egenkapital og gjeld		1 922 640	1 755 578

31. desember 2020  
Manstad, 15. februar 2021

\_\_\_\_\_  
Dag Atle Brest  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Nordli  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Martin Nordli  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nils Petter Krog  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: TBDDJ-K7J8C-LMQV5-BK1L3-HEG5K-06HNM



## Stasjonsbyen eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Resultatregnskapet for 2019 omfatter perioden siden stiftelsen 23.07.2019 til 31.12.2019.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Byggeprosjekt

Eiendom for videresalg er bokført som omløpsmiddel.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 400	1 000 kr	1 400 000

Alle aksjer gir lik rett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Maxs holding AS (har styremedlem)	350	25 %	25 %
Nordli-group AS (har styremedlem)	350	25 %	25 %
Etna holdings AS (har styreleder)	350	25 %	25 %
Østfold holding AS (har styremedlem)	350	25 %	25 %
Sum	1 400	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte eller revisor. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for 2019 eller 2020.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Aksjonærene har gitt kortsiktige lån til selskapet med følgende beløp:



## Stasjonsbyen eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

Etna holdings AS kr 200 000  
Maxs holding AS kr 100 000  
Østfold holding AS kr 100 000  
Nordli-group AS kr 133 000

Disse lånene er presenterte som annen kortsiktig gjeld.

#### Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 400 000	-13 242	1 386 758
Årsresultat	0	-64 618	-64 618
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 400 000</b>	<b>-77 860</b>	<b>1 322 140</b>

#### Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-64 618	-13 242
Årets skattegrunnlag	-64 618	-13 242
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd	-77 860	-13 242
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-77 860	-13 242
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-77 860	-13 242
Sum	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: TBDDJ-K7J8C-LMQV5-BK1L3-HEG5K-06HMM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nils Petter Krog

Serienummer: 9578-5995-4-297027  
IP: 193.214.xxx.xxx  
2021-02-15 09:05:16Z



## Ole Kristian Nordli

Serienummer: 9578-5997-4-616885  
IP: 193.214.xxx.xxx  
2021-02-16 09:08:00Z



## Ole Martin Nordli

Serienummer: 9578-5999-4-175367  
IP: 193.214.xxx.xxx  
2021-02-16 09:11:14Z



## Dag Atle Brest

Serienummer: 9578-5999-4-1707153  
IP: 80.213.xxx.xxx  
2021-02-23 13:32:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: TBDDJ-K7J8C-LMQV5-BK1L3-HEG5K-Q6HNM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>