



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 434 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEGATEN 32 AS  
Forretningsadresse: Smeltedigelen 1  
0195 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Skårås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note    | 2023              | 2022             |
|--|---------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |         |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>   |         |                   |                  |
| Annen driftsinntekt  |         | 997 523           | 7 859 266        |
| <b>Sum inntekter</b>   |         | <b>997 523</b>    | <b>7 859 266</b> |
| <b>Kostnader</b>   |         |                   |                  |
| Lønnskostnad   | 1, 2, 3 | 0                 | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4       | 118 939           | 118 939          |
| Annen driftskostnad  | 5, 6, 7 | 3 061 305         | 5 183 586        |
| <b>Sum kostnader</b>   |         | <b>3 180 244</b>  | <b>5 302 525</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |         | <b>-2 182 721</b> | <b>2 556 741</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |         |                   |                  |
| Annen renteinntekt   |         | 117 715           | 42 739           |
| Annen finansinntekt  |         | 7 924             | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |         | <b>125 639</b>    | <b>42 739</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     | 6       | 4 242 501         | 186 778          |
| Annen rentekostnad   |         | 110               | 269              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |         | <b>4 242 611</b>  | <b>187 047</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |         | <b>-4 116 972</b> | <b>-144 308</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |         | <b>-6 299 693</b> | <b>2 412 433</b> |
| Skattekostnad  | 8, 9    | -1 385 933        | 530 735          |
| <b>Årsresultat</b>   |         | <b>-4 913 760</b> | <b>1 881 698</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |         |                   |                  |
| Annen egenkapital  | 10      | -4 913 760        | 1 881 698        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |         | <b>-4 913 760</b> | <b>1 881 698</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2023               | 2022              |
|--|------|--------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                    |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                    |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                    |                   |
| Utsatt skattefordel                                  | 8, 9 | 2 737 502          | 1 683 449         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>2 737 502</b>   | <b>1 683 449</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                    |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 4    | 138 357 261        | 38 142 215        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4    | 150 695            | 197 063           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>138 507 956</b> | <b>38 339 278</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                    |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |      | 90 641             | 90 641            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>90 641</b>      | <b>90 641</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>141 336 099</b> | <b>40 113 368</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                    |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                    |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                    |                   |
| Kundefordringer                                      | 7    | 3 125 000          | 409 725           |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 78 628             | 2 545 603         |
| Konsernfordringer                                    | 11   | 1 508 543          | 1 831 424         |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>4 712 171</b>   | <b>4 786 752</b>  |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                    |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>           | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                    |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 12   | 1 659 177          | 2 218 940         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>1 659 177</b>   | <b>2 218 940</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>6 371 348</b>   | <b>7 005 692</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>147 707 448</b> | <b>47 119 060</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note   | 2023               | 2022              |
|--|--------|--------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |        |                    |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |        |                    |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |        |                    |                   |
| Aksjekapital                             | 10, 13 | 100 000            | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital               | 10     | 22 200 555         | 21 023 892        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |        | <b>22 300 555</b>  | <b>21 123 892</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |        |                    |                   |
| Annen egenkapital                        | 10     | -11 662 425        | -5 572 002        |
| Udekket tap                              | 10     | 0                  | 0                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |        | <b>-11 662 425</b> | <b>-5 572 002</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |        | <b>10 638 130</b>  | <b>15 551 890</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |        |                    |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |        |                    |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |        | <b>0</b>           | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |        |                    |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 11, 14 | 130 000 000        | 25 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |        | <b>130 000 000</b> | <b>25 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |        | <b>130 000 000</b> | <b>25 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |        |                    |                   |
| Leverandørgjeld                          |        | 352 269            | 4 477 042         |
| Skyldige offentlige avgifter             | 12     | 2 014 811          | 0                 |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 11     | 4 491 802          | 2 090 129         |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 15     | 210 436            | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |        | <b>7 069 318</b>   | <b>6 567 171</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |        | <b>137 069 318</b> | <b>31 567 171</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |        | <b>147 707 448</b> | <b>47 119 061</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 434 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEGATEN 32 AS  
Forretningsadresse: Smeltedigelen 1  
0195 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Skårås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 917 434 786  
HAGEGATEN 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note    | 2023              | 2022             |
|--|---------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |         |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>   |         |                   |                  |
| Annen driftsinntekt  |         | 997 523           | 7 859 266        |
| <b>Sum inntekter</b>   |         | <b>997 523</b>    | <b>7 859 266</b> |
| <b>Kostnader</b>   |         |                   |                  |
| Lønnskostnad   | 1, 2, 3 | 0                 | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4       | 118 939           | 118 939          |
| Annen driftskostnad  | 5, 6, 7 | 3 061 305         | 5 183 586        |
| <b>Sum kostnader</b>   |         | <b>3 180 244</b>  | <b>5 302 525</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |         | <b>-2 182 721</b> | <b>2 556 741</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |         |                   |                  |
| Annen renteinntekt   |         | 117 715           | 42 739           |
| Annen finansinntekt  |         | 7 924             | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |         | <b>125 639</b>    | <b>42 739</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     | 6       | 4 242 501         | 186 778          |
| Annen rentekostnad   |         | 110               | 269              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |         | <b>4 242 611</b>  | <b>187 047</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |         | <b>-4 116 972</b> | <b>-144 308</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |         | <b>-6 299 693</b> | <b>2 412 433</b> |
| Skattekostnad  | 8, 9    | -1 385 933        | 530 735          |
| <b>Årsresultat</b>   |         | <b>-4 913 760</b> | <b>1 881 698</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |         |                   |                  |
| Annen egenkapital  | 10      | -4 913 760        | 1 881 698        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |         | <b>-4 913 760</b> | <b>1 881 698</b> |



Organisasjonsnr: 917 434 786  
HAGEGATEN 32 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2023               | 2022              |
|--|------|--------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                    |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                    |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                    |                   |
| Utsatt skattefordel                                  | 8, 9 | 2 737 502          | 1 683 449         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>2 737 502</b>   | <b>1 683 449</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                    |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 4    | 138 357 261        | 38 142 215        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4    | 150 695            | 197 063           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>138 507 956</b> | <b>38 339 278</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                    |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |      | 90 641             | 90 641            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>90 641</b>      | <b>90 641</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>141 336 099</b> | <b>40 113 368</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                    |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                    |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                    |                   |
| Kundefordringer                                      | 7    | 3 125 000          | 409 725           |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 78 628             | 2 545 603         |
| Konsernfordringer                                    | 11   | 1 508 543          | 1 831 424         |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>4 712 171</b>   | <b>4 786 752</b>  |
| <b>Investeringer</b>                                 |      | <b>0</b>           | <b>0</b>          |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>           | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                    |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 12   | 1 659 177          | 2 218 940         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>1 659 177</b>   | <b>2 218 940</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>6 371 348</b>   | <b>7 005 692</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>147 707 448</b> | <b>47 119 060</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



|  |        |                    |                   |
|--|--------|--------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                         |        |                    |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |        |                    |                   |
| Aksjekapital                               | 10, 13 | 100 000            | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital                 | 10     | 22 200 555         | 21 023 892        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |        | <b>22 300 555</b>  | <b>21 123 892</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |        |                    |                   |
| Annen egenkapital                          | 10     | -11 662 425        | -5 572 002        |
| Udekket tap                                | 10     | 0                  | 0                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |        | <b>-11 662 425</b> | <b>-5 572 002</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |        | <b>10 638 130</b>  | <b>15 551 890</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |        |                    |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |        |                    |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |        |                    |                   |
|  |        | 0                  | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |        |                    |                   |
| Langsiktig konserngjeld                    | 11, 14 | 130 000 000        | 25 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |        | <b>130 000 000</b> | <b>25 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |        | <b>130 000 000</b> | <b>25 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |        |                    |                   |
| Leverandørgjeld                            |        | 352 269            | 4 477 042         |
| Skyldige offentlige avgifter               | 12     | 2 014 811          | 0                 |
| Kortsiktig konserngjeld                    | 11     | 4 491 802          | 2 090 129         |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 15     | 210 436            | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |        | <b>7 069 318</b>   | <b>6 567 171</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           |        | <b>137 069 318</b> | <b>31 567 171</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |        | <b>147 707 448</b> | <b>47 119 061</b> |



Organisasjonsnr: 917 434 786  
HAGEGATEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

### Note

14

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
138357261.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom med bokført verdi på kr 138 357 261 er pantsikret for morselskapets gjeld i DNB.

Mer om gjeld



**Note**

15

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**HAGEGATEN 32 AS**

917434786

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: E61VV-LF5DY-8100U-PEZT8-OESUT-1IE3V



HAGEGATEN 32 AS  
917 434 786

## Resultatregnskap

|  | Note    | 2023              | 2022             |
|--|---------|-------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |         |                   |                  |
| Annen driftsinntekt  |         | 997 523           | 7 859 266        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |         | <b>997 523</b>    | <b>7 859 266</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |         |                   |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4       | 118 939           | 118 939          |
| Annen driftskostnad  | 5, 6, 7 | 3 061 305         | 5 183 586        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |         | <b>3 180 244</b>  | <b>5 302 525</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |         | <b>-2 182 721</b> | <b>2 556 741</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |         |                   |                  |
| Annen renteinntekt   |         | 117 715           | 42 739           |
| Annen finansinntekt  |         | 7 924             | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |         | <b>125 639</b>    | <b>42 739</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |         |                   |                  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     | 6       | 4 242 501         | 186 778          |
| Annen rentekostnad   |         | 110               | 269              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |         | <b>4 242 611</b>  | <b>187 047</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |         | <b>-4 116 972</b> | <b>-144 308</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |         | <b>-6 299 693</b> | <b>2 412 433</b> |
| Skattekostnad  | 8, 9    | -1 385 933        | 530 735          |
| <b>Årsresultat</b>   |         | <b>-4 913 760</b> | <b>1 881 698</b> |
| <b>Overføringer</b>  |         |                   |                  |
| Annen egenkapital  | 10      | -4 913 760        | 1 881 698        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |         | <b>-4 913 760</b> | <b>1 881 698</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: E61VV-LFSDY-8100U-PEZT8-OESUT-TIE3V



HAGEGATEN 32 AS  
917 434 786

### Balanse

|  | Note | 31.12.2023         | 31.12.2022        |
|--|------|--------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                    |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                    |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                    |                   |
| Utsatt skattefordel                                  | 8, 9 | 2 737 502          | 1 683 449         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>2 737 502</b>   | <b>1 683 449</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                    |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 4    | 138 357 261        | 38 142 215        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4    | 150 695            | 197 063           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>138 507 956</b> | <b>38 339 278</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                    |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |      | 90 641             | 90 641            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>90 641</b>      | <b>90 641</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>141 336 099</b> | <b>40 113 368</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                    |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                    |                   |
| Kundefordringer                                      | 7    | 3 125 000          | 409 725           |
| Kortsiktige konsernfordringer                        | 11   | 1 508 543          | 1 831 424         |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 78 628             | 2 545 603         |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>4 712 171</b>   | <b>4 786 752</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                    |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 12   | 1 659 177          | 2 218 940         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>1 659 177</b>   | <b>2 218 940</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>6 371 348</b>   | <b>7 005 692</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>147 707 448</b> | <b>47 119 060</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: E6fVV-LF5DY-8100U-PEZT8-OESUT-1E3V



HAGEGATEN 32 AS  
917 434 786

## Balanse

|                                   | Note   | 31.12.2023         | 31.12.2022        |
|-----------------------------------|--------|--------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |        |                    |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |        |                    |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |        |                    |                   |
| Aksjekapital                      | 10, 13 | 100 000            | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital        | 10     | 22 200 555         | 21 023 892        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |        | <b>22 300 555</b>  | <b>21 123 892</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |        |                    |                   |
| Annen egenkapital                 | 10     | -11 662 425        | -5 572 002        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |        | <b>-11 662 425</b> | <b>-5 572 002</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |        | <b>10 638 130</b>  | <b>15 551 890</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |        |                    |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |        |                    |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 11, 14 | 130 000 000        | 25 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |        | <b>130 000 000</b> | <b>25 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |        |                    |                   |
| Leverandørgjeld                   |        | 352 269            | 4 477 042         |
| Skyldige offentlige avgifter      | 12     | 2 014 811          | 0                 |
| Kortsiktig konserngjeld           | 11     | 4 491 802          | 2 090 129         |
| Annen kortsiktig gjeld            | 15     | 210 436            | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |        | <b>7 069 318</b>   | <b>6 567 171</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |        | <b>137 069 318</b> | <b>31 567 171</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |        | <b>147 707 448</b> | <b>47 119 061</b> |

Oslo, 22.03.2024

Thor Spandow  
styrets leder

Arild Spandow  
styremedlem

Jan Spandow  
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: E6fVV-LF5DY-8100U-PEZT8-OESUT-TIE3V



HAGEGATEN 32 AS  
917 434 786

## Kontantstrømoppstilling

|  | 2023         | 2022        |
|--|--------------|-------------|
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b> |              |             |
| Resultat før skattekostnad                           | -6 299 693   | 2 412 433   |
| + Ordinære avskrivninger                             | 118 939      | 118 939     |
| +/- Endring i kundefordringer                        | -2 715 275   | -409 725    |
| +/- Endring i leverandørgjeld                        | -4 124 774   | 3 232 032   |
| +/- Endring i andre tidsavgrensingsposter            | 4 692 221    | -2 315 515  |
| = Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter   | -8 328 581   | 3 038 164   |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>   |              |             |
| - Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler       | 100 287 616  | 32 226 085  |
| - Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler         | 0            | 0           |
| = Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter     | -100 287 616 | -32 226 085 |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>  |              |             |
| - Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld   | -108 516 262 | -24 798 877 |
| - Utbetalinger av utbytte                            | 0            | 1 500 000   |
| +/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag               | -459 828     | -439 879    |
| = Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter    | 108 056 434  | 22 858 998  |
| <br>   |              |             |
| = Netto endring i kontanter mv                       | -559 764     | -6 328 923  |
| + Beholdning av kontanter ved årets begynnelse       | 2 218 940    | 8 547 863   |
| = Kontantbeholdning ved årets utgang                 | 1 659 176    | 2 218 940   |
| <br>   |              |             |
| <b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>         |              |             |
| Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang           | 1 659 177    | 2 218 940   |
| = Beholdning av kontanter mv ved årets utgang        | 1 659 177    | 2 218 940   |

Penneo Dokumentnøkkel: E6fVV-LFSDY-8100U-PEZT8-OESUT-1E3V



HAGEGATEN 32 AS  
917 434 786

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Førørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

### Mer om ytelser til daglig leder

Det er ikke utbetalt lønn, pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse til selskapets daglig leder.



HAGEGATEN 32 AS  
917 434 786

## Mer om ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse til selskapets styre. Det finnes ingen forpliktelser til daglig leder eller styrets leder om særskilt vederlag ved opphør eller endringer av ansettelsesforholdet/vervet.

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Immatrielle rettigheter og varige driftsmidler

|   | Driftsløsrøre  | Tomt           | Bygninger        | Anlegg under utførelse | Sum                |
|---|----------------|----------------|------------------|------------------------|--------------------|
| Kostpris 01.01.                             | 1 098 760      | 390 000        | 6 952 178        | 32 226 085             | 40 667 023         |
| + tilgang i året                            | 0              | 0              | 0                | 100 287 617            | 100 287 617        |
| - avgang i året                             | 0              | 0              | 0                | 0                      | 0                  |
| Kostpris 31.12.                             | 1 098 760      | 390 000        | 6 952 178        | 132 513 701            | 140 954 639        |
| Akk. ordinære avskrivninger 01.01.          | 901 697        | 0              | 1 426 047        | 0                      | 2 327 744          |
| + årets ordinære avskrivninger              | 46 368         | 0              | 72 571           | 0                      | 118 939            |
| Akk. ordinære avskrivninger                 | 948 065        | 0              | 1 498 619        | 0                      | 2 446 683          |
| <b>Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.</b> | <b>150 695</b> | <b>390 000</b> | <b>5 453 559</b> | <b>132 513 701</b>     | <b>138 507 956</b> |
| % ordinære avskrivninger                    | 20 %           | 0 %            | 1 %              | 0 %                    |                    |

## Note 5 - Revisjon

| Godtgjørelse til revisor            | 2023          | 2022          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon                            | 43 060        | 20 625        |
| Andre tjenester                     | 20 000        | 0             |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>63 060</b> | <b>20 625</b> |

## Mer om ytelser til revisjon

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

## Note 6 - Transaksjoner mellom nærstående parter

### Kjøp og salg av tjenester:

Det er etablert avtaler om kjøp og salg av tjenester internt i konsernet samt med tilknyttede og nærstående selskap.

Avtalene er etablert på armlengdes avstand etter forretningsmessige prinsipper.

| Konsernselskap:  | Fakturerte tjenester |      | Kjøpte tjenester |         |
|------------------|----------------------|------|------------------|---------|
|                  | 2023                 | 2022 | 2023             | 2022    |
| Spabo Eiendom AS | 0                    | 0    | 30 000           | 338 000 |
| Sum              | 0                    | 0    | 30 000           | 338 000 |

### Lån og renter:

Penneo Dokumentnøkkel: E61VV-LF5DY-8100U-PEZT8-OESUT-IE3V



## HAGEGATEN 32 AS

917 434 786

Det er etablert låneavtaler ved internfinansiering mellom selskapene i konsernet. Lån og mellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår.

| Konsernselskap:  | Renteinntekter |      | Rentekostnader |         |
|------------------|----------------|------|----------------|---------|
|                  | 2023           | 2022 | 2023           | 2022    |
| Spabo Eiendom AS | 0              | 0    | 355 556        | 0       |
| Spabo Næring AS  | 0              | 0    | 3 886 945      | 186 778 |
| Sum              | 0              | 0    | 4 242 501      | 186 778 |

### Konsernbidrag/utbytte:

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| Selskapet har mottatt følgende konsernbidrag fra: | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Fra Fredriksen og Sønner AS uten skatteeffekt     | 0           | 1 630 301   |
| Fra Spabogruppen AS med skatteeffekt              | 1 508 543   | 0           |
| Selskapet har avgitt følgende konsernbidrag til:  | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Til Fredriksen og Sønner AS med skatteeffekt      | 0           | 2 090 129   |
| Til Spabogruppen AS uten skatteeffekt             | 1 176 663   | 0           |

### Øvrige transaksjoner:

Det har ikke vært andre transaksjoner av betydning mellom selskapet og nærstående parter i 2023.

## Note 7 - Kundefordringer

|                                     | 2023             | 2022           |
|-------------------------------------|------------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende 31.12 | 3 125 000        | 409 725        |
| <b>Kundefordringer 31.12</b>        | <b>3 125 000</b> | <b>409 725</b> |

## Note 8 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2023              | 2022             |
|--|-------------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 0                 | 459 828          |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -1 385 933        | 70 907           |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>-1 385 933</b> | <b>530 735</b>   |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                   |                  |
| Resultat før skatt                               | -6 299 693        | 2 412 433        |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | -296 988          | -322 304         |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                 | 1 508 543         | 0                |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>-5 088 138</b> | <b>2 090 129</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                   |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 0                 | 459 828          |
| Betalbar skatt på konsernbidrag                  | 0                 | -459 828         |

Penneo Dokumentnøkkel: E61VV-LF5DY-8100U-PEZT8-OESUT-1IE3V



HAGEGATEN 32 AS  
917 434 786

## Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023        | 31.12.2023         | Endring          |
|---|-------------------|--------------------|------------------|
| Anleggsmidler   | -7 652 042        | -7 355 054         | -296 988         |
| Frempførbart underskudd   | 0                 | -5 088 138         | 5 088 138        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-7 652 042</b> | <b>-12 443 192</b> | <b>4 791 150</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>-7 652 042</b> | <b>-12 443 192</b> | <b>4 791 150</b> |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>            | <b>-1 683 449</b> | <b>-2 737 502</b>  | <b>1 054 053</b> |

Forklaring til endring utsatt skatt:

Endring utsatt skatt: -1 054 053

Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag: - 331 880

=Endring utsatt skatt: -1 385 933

## Note 10 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen innsk. EK   | Opptjent egenkapital | Sum               |
|-------------------------------|----------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 100 000        | 21 023 892        | -5 572 002           | 15 551 890        |
| Årsresultat                   | 0              | 0                 | -4 913 760           | -4 913 760        |
| Mottatt konsernbidrag         | 0              | 1 176 663         | 0                    | 1 176 663         |
| - Avgitt konsernbidrag        | 0              | 0                 | -1 176 663           | -1 176 663        |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>100 000</b> | <b>22 200 555</b> | <b>-11 662 425</b>   | <b>10 638 130</b> |

## Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap:

- Spabo Næring AS, Smellødigelen 1, 0195 OSLO.

### Konsernselskap:

- Spabo Næring AS utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

### Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                       |       | Kortsiktig fordring |                  | Langsiktig fordringer |            |
|-----------------------|-------|---------------------|------------------|-----------------------|------------|
|                       |       | 31.12.2023          | 31.12.2022       | 31.12.2023            | 31.12.2022 |
| Spabogruppen AS       | Andre | 1 508 543           | 0                | 0                     | 0          |
| Fredriksens Sønner AS | Andre | 0                   | 1 630 301        | 0                     | 0          |
| Spabo Næring AS       | Andre | 0                   | 201 123          | 0                     | 0          |
| <b>Sum</b>            |       | <b>1 508 543</b>    | <b>1 831 424</b> | <b>0</b>              | <b>0</b>   |

|                       |       | Kortsiktig gjeld |                  | Langsiktig gjeld   |                   |
|-----------------------|-------|------------------|------------------|--------------------|-------------------|
|                       |       | 31.12.2023       | 31.12.2022       | 31.12.2023         | 31.12.2022        |
| Spabo Næring AS       | Mor   | 2 959 583        | 0                | 130 000 000        | 25 000 000        |
| Spabo Eiendom AS      | Andre | 355 556          | 0                | 0                  | 0                 |
| Spabogruppen AS       | Andre | 1 176 663        | 0                | 0                  | 0                 |
| Fredriksens Sønner AS | Andre | 0                | 2 090 129        | 0                  | 0                 |
| <b>Sum</b>            |       | <b>4 491 802</b> | <b>2 090 129</b> | <b>130 000 000</b> | <b>25 000 000</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: E6IVV-LF5DY-8100U-PEZT8-OESUT-IE3V



HAGEGATEN 32 AS  
917 434 786

## Note 12 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 0

## Note 13 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 1 000         | 100                | 100 000       |

  

| Aksjonærer      | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------|---------------|-------------|-------------|
| Spabo Næring AS | 1 000         | 100,00      | Ordinære    |

## Note 14 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp       |
|---|-------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0           |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 0           |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 138 357 261 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0           |

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom med bokført verdi på kr 138 357 261 er pantsikret for morselskapets gjeld i DNB.

## Note 15 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: E61VV-LF5DY-8100U-PEZT8-OESUT-TIE3V



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jan Spandow

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1271444

IP: 85.252.xxx.xxx

2024-04-09 10:34:54 UTC



### Jan Spandow

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1271444

IP: 85.252.xxx.xxx

2024-04-09 10:34:54 UTC



### Spandow, Arild

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-784894

IP: 85.252.xxx.xxx

2024-04-09 12:56:29 UTC



### Spandow, Thor

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1777028

IP: 85.252.xxx.xxx

2024-04-09 12:59:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E6fVV-LF5DY-810OU-PEZT8-OESUT-TIE3V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hagegaten 32 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagegaten 32 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2UT55-IYIL7-5ZLDE-FEOJG-3SNE7-WALW7



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hagegaten 32 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. april 2024  
Deloitte AS

Eivind Ungersness  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2UT55-IYIL7-5ZLDE-FEOJG-3SNE7-WALW7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ungersness, Eivind

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-1479369

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-18 06:41:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2UT55-IYJL7-5ZLDE-FEOJG-3SNE7-WALW7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>