



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 328 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅRHEIM BYGG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nordfjordvegen 5833
6777 STÅRHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Rune Aaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	50 000
Sum inntekter		600 000	50 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	141 354	41 673
Annen driftskostnad	6	107 461	
Sum kostnader		248 815	41 673
Driftsresultat		351 185	8 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	
Annen finansinntekt		4 958	
Sum finansinntekter		5 119	
Annen rentekostnad		157 196	119 716
Sum finanskostnader		157 196	119 716
Netto finans		-152 077	-119 716
Ordinært resultat før skattekostnad		199 108	-111 389
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 108	-111 389
Årsresultat	4	199 108	-111 389
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	199 108	-111 389
Sum overføringer og disponeringer		199 108	-111 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 987 135	3 871 762
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1,5	65 052	82 793
Sum varige driftsmidler		4 052 187	3 954 555
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 130 000	520 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 310 000	1 340 000
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		6 440 000	1 860 000
Sum anleggsmidler		10 492 187	5 814 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		62 500
Konsernfordringer	8	22 922	3 382 194
Sum fordringer		22 922	3 444 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	82 225	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 225	
Sum omløpsmidler		105 147	3 444 694
SUM EIENDELER		10 597 334	9 259 249

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 000 aksjer à kr 1,00)	3,4	500 000	500 000
Overkurs	4	3 329 023	3 329 023
Sum innskutt egenkapital		3 829 023	3 829 023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 884 622	2 685 514
Sum opptjent egenkapital		2 884 622	2 685 514
Sum egenkapital		6 713 645	6 514 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 850 000	2 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 850 000	2 725 000
Sum langsiktig gjeld		3 850 000	2 725 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		6 674	
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		18 016	12 500
Annen kortsiktig gjeld		8 999	7 212
Sum kortsiktig gjeld		33 689	19 712
Sum gjeld		3 883 689	2 744 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 597 334	9 259 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 662450

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 328 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅRHEIM BYGG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nordfjordvegen 5833
6777 STÅRHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Rune Aaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 992 328 347
STÅRHEIM BYGG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	50 000
Sum inntekter		600 000	50 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	141 354	41 673
Annen driftskostnad	6	107 461	
Sum kostnader		248 815	41 673
Driftsresultat		351 185	8 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	
Annen finansinntekt		4 958	
Sum finansinntekter		5 119	
Annen rentekostnad		157 196	119 716
Sum finanskostnader		157 196	119 716
Netto finans		-152 077	-119 716
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		199 108	-111 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 108	-111 389
Årsresultat	4	199 108	-111 389
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	199 108	-111 389
Sum overføringer og disponeringer		199 108	-111 389



Organisasjonsnr: 992 328 347
STÅRHEIM BYGG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 987 135	3 871 762
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1,5	65 052	82 793
Sum varige driftsmidler		4 052 187	3 954 555

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 130 000	520 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 310 000	1 340 000
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		6 440 000	1 860 000
Sum anleggsmidler		10 492 187	5 814 555

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		62 500
Konsernfordringer	8	22 922	3 382 194
Sum fordringer		22 922	3 444 694

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	82 225	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 225	

Sum omløpsmidler		105 147	3 444 694
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		10 597 334	9 259 249
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 000 aksjer à kr 1,00)	3,4	500 000	500 000
Overkurs	4	3 329 023	3 329 023
Sum innskutt egenkapital		3 829 023	3 829 023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 884 622	2 685 514
Sum opptjent egenkapital		2 884 622	2 685 514
Sum egenkapital		6 713 645	6 514 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 850 000	2 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 850 000	2 725 000
Sum langsiktig gjeld		3 850 000	2 725 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		6 674	
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		18 016	12 500
Annen kortsiktig gjeld		8 999	7 212
Sum kortsiktig gjeld		33 689	19 712
Sum gjeld		3 883 689	2 744 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 597 334	9 259 249



Organisasjonsnr: 992 328 347
STÅRHEIM BYGG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	475000.00	1.00	475000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johnsen, Terje (Daglig leder, Styremedlem)	260000.00	54.74%	Ordinære aksjer
Ryland, Helge (Styremedlem)	190000.00	40.00%	Ordinære aksjer
Ervik, Jan Asle (Styremedlem)	25000.00	5.26%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	475000.00	100.00%	

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15400.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15400.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap for 2020

STÅRHEIM BYGG EIGEDOM AS
6777 STÅRHEIM

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
STARHEIM BYGG EIGEDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		600 000	50 000
Sum driftsinntekter		600 000	50 000
Lønnskostnad	6	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(141 354)	(41 673)
Annen driftskostnad	6	(107 461)	0
Sum driftskostnader		(248 815)	(41 673)
Driftsresultat		351 185	8 327
Annen renteinntekt		161	0
Annen finansinntekt		4 958	0
Sum finansinntekter		5 119	0
Annen rentekostnad		(157 196)	(119 716)
Sum finanskostnader		(157 196)	(119 716)
Netto finans		(152 077)	(119 716)
Ordinært resultat før skattekostnad		199 108	(111 389)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		199 108	(111 389)
Årsresultat	4	199 108	(111 389)
Overføringer			
Annen egenkapital	4	199 108	(111 389)
Sum		199 108	(111 389)



Balanse pr. 31. desember 2020 STÅRHEIM BYGG EIGEDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 987 135	3 871 762
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1,5	65 052	82 793
Sum varige driftsmidler		4 052 187	3 954 555
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 130 000	520 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 310 000	1 340 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 440 000	1 860 000
Sum anleggsmidler		10 492 187	5 814 555
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	62 500
Konsernfordringer	8	22 922	3 382 194
Sum fordringer		22 922	3 444 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	82 225	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 225	0
Sum omløpsmidler		105 147	3 444 694
Sum eiendeler		10 597 335	9 259 249

**Balanse pr. 31. desember 2020**
STÅRHEIM BYGG EIGEDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 000 aksjer à kr 1,00)	3,4	500 000	500 000
Overkurs	4	3 329 023	3 329 023
Sum innskutt egenkapital		3 829 023	3 829 023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 884 622	2 685 514
Sum opptjent egenkapital		2 884 622	2 685 514
Sum egenkapital		6 713 645	6 514 537
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 850 000	2 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 850 000	2 725 000
Sum langsiktig gjeld			
		3 850 000	2 725 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 674	0
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		18 016	12 500
Annen kortsiktig gjeld		8 999	7 212
Sum kortsiktig gjeld		33 689	19 712
Sum gjeld		3 883 689	2 744 712
Sum egenkapital og gjeld		10 597 335	9 259 249

Stårheim, 30.06.2021
I styret for Stårheim Bygg AS
Håvard Svein Orheim
Styrets leder
Terje Johnsen
Styremedlem / Daglig leder
Tor Arne Botn
Styremedlem
Jan Asle Ervik
Styremedlem
Helge Ryland
Styremedlem



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Stårheim Bygg Eigedom AS

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 3

Konklusjon

Vi har revidert **Stårheim Bygg Eigedom AS** sin årsrekneskap som viser eit overskot på **kr 199.108**. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatet for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, medrekna at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ho finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er utført med vilje.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå forsvarleg sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av feil eller misgjerdar, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Forsvarleg sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misgjerdar eller feil som ikkje er utført med vilje. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjøn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoane for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misgjerdar eller feil som ikkje er utført med vilje. Vi utvikler og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og henter inn revisjonsbevis som er tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misgjerdar ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er utført med vilje, sidan misgjerdar kan innebere samarbeid, forfalsking, medvitne utelatingar, feil presentasjonar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeidar vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- vurderer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av føresetnaden om vidare drift i årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår om årsrekneskapen. Konklusjonane våre er baserte på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- vurderer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilede.

Vi kommuniserer med styret/dagleg leiar mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og når revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekka i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svake punkt av betydning i den interne kontrollen.



Uttale om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er skildra over, og kontrollhandlingar vi har funne naudsynte etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringskikk i Noreg.

Ørsta, 19.08.2021

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol

Statsautorisert revisor



Stårheim Bygg Eigedom AS

Org.nr. 992 328 347

Noter til årsregnskapet pr. 31.12.2020

Regnskapsprinsipper

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Kundefordringer

Kundefordringer er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsett til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse verdsettes etter løpende avregning med påslag for fortjeneste.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmidlenes levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, utlignes og nettoføres.

Pensjoner

Forpliktelser/pensjoner knyttet til kollektive pensjonsordninger er ikke balanseført, d.v.s. at pensjonskostnaden er lik årets pensjonspremie.



Stårheim Bygg Eigedom as

Org.nr. 992 328 347

Noter til årsregnskapet pr. 31.12.2020

Note 1 – Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, Inventar	Reksnes Barnehage	Tomter	S u m
Kostpris 01.01.20	88 707	2 242 616	1 900 114	4 018 522
Tilgang 2020	0	212 915	26 071	238 986
Avgang 2020	0	0	0	0
Akk. ord. avskrivninger	23 655	181 666	0	205 321
Bokført verdi 31.12.20	65 052	2 060 950	1 926 185	4 052 187
Årets avskrivninger	17 741	123 613	0	141 354
Økonomisk levetid	5 år	10-25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 2 – Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter o.l. inngår ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

Note 3 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	500 000	1,00	500 000
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Håvard Orheim (styrets leder)	0	0,00 %	
Helge Ryland (styremedlem)	190 000	38,00 %	
Terje Johnsen (styremedlem/daglig leder)	260 000	52,00 %	
Jan Asle Ervik (styremedlem)	25 000	5,00 %	
Tor Arne Botn (styremedlem)	25 000	5,00 %	
Totalt	500 000	100,00 %	



Stårheim Bygg Eigedom as

Org.nr. 992 328 347

Noter til årsregnskapet pr. 31.12.2020

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	3 329 023	2 685 514	6 514 537
Årets resultat			199 108	199 108
Egenkapital 31.12.2020	500 000	3 329 023	2 884 622	6 713 645

Note 5 – Pantstillelser

	2020	2019
Gjeld sikret med pant :		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 850 000	2 725 000
Totalt	3 850 000	2 725 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler :		
Driftsløsøre, fast eiendom	4 052 187	3 954 555
Kundefordringer	0	62 500
Enkle krav	1 152 922	3 902 194
Totalt	5 205 109	7 919 249

Note 6 – Antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner m.v.

Foretaket har ingen ansatte pr. 31.12.20, og har ikke plikt til å opprette pensjonsordning etter lov om obligatoriske tjenestepensjoner.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020.

Det er betalt godtgjørelse til revisor med kr. 15 400,- i 2020.



Stårheim Bygg Eigedom as

Org.nr. 992 328 347

Noter til årsregnskapet pr. 31.12.2020

Note 7 – Skatter

Nedenfor er gitt en spesifikasjon av forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	199 108	- 111 389
Permanente forskjeller	- 72	0
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>8 757</u>	<u>- 392 333</u>
Sum årets skattegrunnlag	207 794	- 503 722
<u>Endring framførbart underskudd</u>	<u>- 207 794</u>	<u>503 722</u>
<u>Sum skattegrunnlag</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Betalbar skatt (22 %)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som grunnlag for beregning av utsatt skatt i regnskapet :

	2020	2019	Endring
Fremførbart underskudd	- 295 928	- 503 722	231 257
Omløpsmidler / kortsiktig gjeld	0	94	- 94
<u>Anleggsmidler / langsiktig gjeld</u>	<u>92 590</u>	<u>101 253</u>	<u>- 32 127</u>
Netto forskjeller pr. 31.12.	- 203 339	- 402 375	199 036
<u>Skattereduserende forskjeller som ikke utlignes</u>	<u>203 339</u>	<u>402 375</u>	<u>- 199 036</u>
<u>Grunnlag utsatt skatt 31.12.</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Årets skattekostnad består av :	2020	2019
<u>Betalbar skatt</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Stårheim Bygg Eigedom as

Org.nr. 992 328 347

Noter til årsregnskapet pr. 31.12.2020

Note 8 – Aksjer og andeler

Pr. 31.12.2020 eier selskapet følgende aksjer i andre selskap :

Navn	Forretnings- kontor	Eierandel	EK siste års- regnskap	Resultat 2020	Bokført verdi
Osnestunet AS	Eid	50 %	1 729 298	-86 878	1 000 000
Nordfjord Betong AS	Eid	30 %	- 2 039 404	- 1 929 362	300 000
Stad Vekst AS	Eid	2 %	570 906	46 052	10 000
Stårheim Bygg AS	Eid	100 %	4 960 863	768 454	4 000 000
Sum					5 310 000

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da en har nytta unntaksreglene for små selskap.

Note 9 – Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2020.