



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 044 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O.C.S. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vågåvegen 42
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Strømstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 800	98 100
Annen driftsinntekt		68 873	
Sum inntekter		163 673	98 100
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 600	51 600
Annen driftskostnad	10, 13	67 499	88 916
Sum kostnader		119 099	140 516
Driftsresultat		44 574	-42 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	3
Sum finansinntekter		5	3
Annen rentekostnad		56 567	93 404
Annen finanskostnad		19 615	5 421
Sum finanskostnader		76 182	98 825
Netto finans		-76 177	-98 822
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-31 604	-141 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 604	-141 238
Årsresultat		-31 604	-141 238
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 604	-141 238
Sum overføringer og disponeringer		-31 604	-141 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	649 600	692 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 9	16 600	25 600
Sum varige driftsmidler		666 200	717 800
Sum anleggsmidler		666 200	717 800
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	10 102	3 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 102	3 527
Sum omløpsmidler		10 102	3 527
SUM EIENDELER		676 302	721 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	277 085	245 481
Sum opptjent egenkapital		-277 085	-245 481
Sum egenkapital	12	-247 085	-215 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	669 909	712 435
Sum annen langsiktig gjeld		669 909	712 435
Sum langsiktig gjeld		669 909	712 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 147	19 647
Annen kortsiktig gjeld	11	184 331	204 726
Sum kortsiktig gjeld		253 478	224 373
Sum gjeld		923 387	936 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		676 302	721 327



Noter 2016 O.C.S. EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skatt/skattefordel balanseføres ikke.

Foretaket har ikke endret regnskapsprinsipp fra tidligere år.

Note 1 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 2 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2016	30 000	(245 481)	(215 481)
Årets resultat		(31 604)	(31 604)
Egenkapital 31.12.2016	30 000	(277 085)	(247 085)



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2016	851 935	45 067	897 002
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2016	851 935	45 067	897 002
Akk. av- og nedskr. 01.01.2016	(159 735)	(19 467)	(179 202)
Akkumulerte avskr. 31.12.2016	(202 335)	(28 467)	(230 802)
Balansført verdi pr. 31.12.2016	649 600	16 600	666 200
Årets avskrivninger	(42 600)	(9 000)	(51 600)
Økonomisk levetid	20 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	5 %	20 %	

Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	(31 604)	(141 238)
+/- Permanente forskjeller		4 608
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	31 300	29 000
Årets skattegrunnlag	(304)	(107 630)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Anleggsmidler	(83 800)	(115 100)	31 300
Skattemessig fremførbart underskudd	(157 073)	(157 377)	304
Netto forskjeller	(240 873)	(272 477)	31 604
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	240 873	272 477	(31 604)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 65 394

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.



Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12. 2016

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Strømstad, Ole Christian	30	100,00%
Sum	30	100,00%

Note 8 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder/ Styrets leder	Ole Christian Strømstad	30

Note 9 - Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner, pantegjeld	669 909	712 435
Sum	669 909	712 435
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	666 200	717 800
Sum	666 200	717 800

Av langsiktig gjeld på kr 669 909 forfaller ca kr 437 000 om mer enn 5 år.

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

Aksjonær har lånt inn kr 166 690 i ansvarlig lån til selskapet for å styrke likviditeten. Lånet løper rentefritt og skal tilbakebetales etter nærmere avtale.

Note 12 - Fortsatt drift

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning. Til tross for negativ egenkapital mener ledelsen at det i selskapet ligger betydelige merverdier i eiendomsmassen, som gjør at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 13 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Årsberetning 2016 O.C.S. EIENDOM AS

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet eier og leier ut Vågaveien 42. Selskapet skal også engasjeres i annen virksomhet med økonomisk formål.

2. Rettviseende oversikt over utviklingen, resultatet og selskapets stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og stilling det første driftsåret.

Selskapet hadde kr 94 800 i inntekter i 2016 mot kr 98 100 i 2015. Årets resultat ble et underskudd på kr 31 604 mot et underskudd på kr 141 238 året før.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 676 302. Egenkapitalen pr. 31.12.2015 var negativ. Styret traff tiltak i 2015 ved at aksjonær lånte inn til selskapet nødvendig kapital for å rydde opp i kortsiktige gjeldsforpliktelser. Ytterligere tiltak finner ikke styret at det nødvendig å treffe nå. Styret vurderer det slik at det er en betydelig merverdi i selskapets eiendom.

3. Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

4. Forslag til disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årets underskudd stort kr 31 604 blir disponert ved at dette overføres til udekket tap.

5. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte og styret kan derfor ikke gi uttale til dette punktet.

6. Likestilling

Selskapet er opptatt av likestilling og vil bestrebe en jevn kjønnsfordeling ved eventuelle ansettelser. Selskapets styre består av en mann som har en kvinne som vara.

7. Ytre miljø

Selskapets aktivitet påvirker ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

Vågå, 16. juni 2017

Ole Christian Strømstad, sign
styreleder