



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 039 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGVALL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 85
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 632 582	1 613 820
Sum inntekter		1 632 582	1 613 820
Kostnader			
Ordinær avskrivning		284 736	312 294
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		540 967	
Annen driftskostnad		185 823	382 404
Sum kostnader		1 011 526	694 698
Driftsresultat		621 056	919 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 150	10 055
Annen renteinntekt			878
Sum finansinntekter		8 150	10 933
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 869	133 800
Annen rentekostnad		75	108
Sum finanskostnader		106 944	133 908
Netto finans		-98 795	-122 975
Ordinært resultat før skattekostnad		522 261	796 147
Skattekostnad på ordinært resultat		114 914	175 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 347	620 971
Årsresultat		407 347	620 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		407 347	620 971
Totalresultat		407 347	620 971
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		407 347	620 971



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		407 347	620 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		10 000 000	10 825 702
Sum varige driftsmidler		10 000 000	10 825 702
Sum anleggsmidler		10 000 000	10 825 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 480	12 489
Andre kortsiktige fordringer		403 513	1 083 281
Sum fordringer		406 993	1 095 770
Sum omløpsmidler		406 993	1 095 770
SUM EIENDELER		10 406 993	11 921 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (200 aksjer á kr 1 000)		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 543 550	7 136 202
Sum opptjent egenkapital		7 543 550	7 136 202
Sum egenkapital		7 743 550	7 336 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		140 511	269 100
Sum avsetninger for forpliktelser		140 511	269 100
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			4 000 000
Sum langsiktig gjeld		140 511	4 269 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 940	17 711
Betalbar skatt		243 503	187 046
Skyldige offentlige avgifter		33 978	58 308
Annen kortsiktig gjeld		2 009 511	53 104
Sum kortsiktig gjeld		2 522 932	316 170
Sum gjeld		2 663 443	4 585 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 406 993	11 921 472



Årsregnskap 2020

for

Tangvall Eiendom AS



Tangvall Eiendom AS
Resultatregnskap 2020

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt	9	1 632 582	1 613 820
Sum driftsinntekter		1 632 582	1 613 820
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3, 9	185 823	382 404
Ordinær avskrivning	2	284 736	312 294
Nedskrivning	2	540 967	0
Sum driftskostnader		1 011 526	694 698
Driftsresultat		621 056	919 122
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		8 150	10 055
Renteinntekter		0	878
Rentekostnader til foretak i samme konsern		106 869	133 800
Rentekostnader		75	108
Netto finanskostnader		-98 795	-122 975
Ordinært resultat før skattekostnad		522 261	796 147
Skattekostnad	8	114 914	175 176
Årsresultat		407 347	620 971
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	5	407 347	620 971
Overføringer og disponeringer		407 347	620 971



Tangvall Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	10 000 000	10 825 702
Sum varige driftsmidler		<u>10 000 000</u>	<u>10 825 702</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 000 000</u>	<u>10 825 702</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 480	12 489
Andre fordringer	6, 7	403 513	1 083 281
Sum fordringer		<u>406 993</u>	<u>1 095 770</u>
Sum omløpsmidler		<u>406 993</u>	<u>1 095 770</u>
SUM EIENDELER		<u>10 406 993</u>	<u>11 921 472</u>

**Tangvall Eiendom AS**
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 543 550	7 136 202
Sum opptjent egenkapital		7 543 550	7 136 202
Sum egenkapital		7 743 550	7 336 202
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	140 511	269 100
Sum avsetning for forpliktelser		140 511	269 100
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	235 940	17 711
Betalbar skatt	8	243 503	187 046
Skyldige offentlige avgifter		33 978	58 308
Annen kortsiktig gjeld	6	2 009 511	53 104
Sum kortsiktig gjeld		2 522 932	316 170
Sum gjeld		2 663 443	4 585 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 406 993	11 921 472

Lillesand, 15.februar 2021
I styret for Tangvall Eiendom AS
Ruben Byberg Olsen
Styrets leder
Thor Inge Ommundsen
Daglig leder/styremedlem
Cato Nesland
Styremedlem



Tangvall Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nytteført.

Konsernregnskap

Tangvall Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.



Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	15 434 356
Anskaffelseskost 31.12.2020	15 434 356
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	4 608 654
Årets avskrivninger	284 736
Årets nedskrivninger	540 967
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	5 434 356
Bokført verdi 31.12.2020	10 000 000
Økonomisk levetid (år)	5-100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2020 utgjør NOK 12 000. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	5 250	10 319

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 200 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 200 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Agder AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	200 000	7 136 202	7 336 202
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat	0	407 347	407 347
Egenkapital 31.12.2020	200 000	7 543 550	7 743 550



Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	3 000	400 399	1 071 021

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	212 914	14 711	2 000 156	411	0	4 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	243 503	187 046
Endring utsatt skatt	-128 589	-11 870
Skattekostnad ordinært resultat	114 914	175 176

Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	522 261	796 147
Endring i midlertidige forskjeller	584 494	53 956
Permanente forskjeller	75	108
Årets skattegrunnlag	1 106 830	850 211

Betalbar skatt	243 503	187 046
----------------	---------	---------

Midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	638 687	1 223 181
Netto midlertidige forskjeller	638 687	1 223 181

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	140 511	269 100
--	----------------	----------------

Endringer i utsatt skatt	2020	2019
Balanse 1.1	269 100	280 970
Innregnet mot resultat	-128 589	-11 870
Balanse 31.12	140 511	269 100

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 1 220 916 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom.

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.



Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
Inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tangvall Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tangvall Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 407 347. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tangvall Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 15. februar 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor