



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 977 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGRSUND LAKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høljebakkane 3  
4373 EGRSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ålgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		980 372	1 150 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>980 372</b>	<b>1 150 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	63 000	96 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	255 863	255 863
Annen driftskostnad		63 575	83 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>382 437</b>	<b>435 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>597 935</b>	<b>714 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 444	58 784
Annen finansinntekt		1 648	1 559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 092</b>	<b>60 343</b>
Annen rentekostnad		116 738	117 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 738</b>	<b>117 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 646</b>	<b>-56 865</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>512 288</b>	<b>657 852</b>
Skattekostnad	4, 5	112 796	144 861
<b>Årsresultat</b>		<b>399 492</b>	<b>512 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	0	800 000
Annen egenkapital	6	399 492	-287 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>399 492</b>	<b>512 990</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 997 134	6 052 996
Sum varige driftsmidler		5 997 134	6 052 996
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 997 134	6 052 996
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	217 634
Andre kortsiktige fordringer		6 955	6 208
Sum fordringer		6 955	223 841
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 697	557 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 697	557 948
Sum omløpsmidler		181 652	781 789
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 178 785</b>	<b>6 834 785</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 400 000	1 400 000
Overkurs	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 112 912	1 713 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 112 912</b>	<b>1 713 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 612 912</b>	<b>3 213 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	406 656	422 618
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>406 656</b>	<b>422 618</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 652 868	1 886 076
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 652 868</b>	<b>1 886 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 059 524</b>	<b>2 308 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 263
Betalbar skatt	4, 5	128 758	158 377
Skyldige offentlige avgifter		243 440	274 772
Utbytte		0	800 000
Annen kortsiktig gjeld	9	134 151	71 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 349</b>	<b>1 312 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 565 873</b>	<b>3 621 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 178 785</b>	<b>6 834 786</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529467

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 977 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGERSTUND LAKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høljebakkane 3  
4373 EGERSTUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ålgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 977 235  
EGERSUND LAKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		980 372	1 150 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>980 372</b>	<b>1 150 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	63 000	96 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	255 863	255 863
Annen driftskostnad		63 575	83 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>382 437</b>	<b>435 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>597 935</b>	<b>714 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 444	58 784
Annen finansinntekt		1 648	1 559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 092</b>	<b>60 343</b>
Annen rentekostnad		116 738	117 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 738</b>	<b>117 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 646</b>	<b>-56 865</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>512 288</b>	<b>657 852</b>
Skattekostnad	4, 5	112 796	144 861
<b>Årsresultat</b>		<b>399 492</b>	<b>512 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	0	800 000
Annen egenkapital	6	399 492	-287 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>399 492</b>	<b>512 990</b>



Organisasjonsnr: 983 977 235  
EGERSUND LAKK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 997 134	6 052 996
Sum varige driftsmidler		5 997 134	6 052 996
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 997 134	6 052 996
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	217 634
Andre kortsiktige fordringer		6 955	6 208
Sum fordringer		6 955	223 841
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 697	557 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 697	557 948
Sum omløpsmidler		181 652	781 789
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 178 785</b>	<b>6 834 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 400 000	1 400 000
Overkurs	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 112 912	1 713 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 112 912</b>	<b>1 713 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 612 912</b>	<b>3 213 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	406 656	422 618
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>406 656</b>	<b>422 618</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 652 868	1 886 076
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 652 868</b>	<b>1 886 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 059 524</b>	<b>2 308 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 263
Betalbar skatt	4, 5	128 758	158 377
Skyldige offentlige avgifter		243 440	274 772
Utbytte		0	800 000
Annen kortsiktig gjeld	9	134 151	71 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 349</b>	<b>1 312 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 565 873</b>	<b>3 621 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 178 785</b>	<b>6 834 786</b>



Organisasjonsnr: 983 977 235  
EGERSUND LAKK EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63000.00	90000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	6345.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63000.00	96345.00

#### Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnadene består i sin helhet av avsetning av styrehonorar. Ingen utbetaling av styrehonorar i 2024, derfor ingen arbeidsgiveravgift.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

#### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1652868.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1652868.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5997133.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**



EGERSUND LAKK EIENDOM AS  
983 977 235

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		980 372	1 150 158
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>980 372</b>	<b>1 150 158</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	63 000	96 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	255 863	255 863
Annen driftskostnad		63 575	83 233
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>382 437</b>	<b>435 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>597 934</b>	<b>714 717</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		29 444	58 784
Annen finansinntekt		1 648	1 559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 092</b>	<b>60 343</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		116 738	117 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 738</b>	<b>117 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 646</b>	<b>-56 865</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>512 288</b>	<b>657 852</b>
Skattekostnad	4, 5	112 796	144 861
<b>Årsresultat</b>		<b>399 492</b>	<b>512 990</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	6	0	800 000
Annen egenkapital	6	399 492	-287 010
<b>Sum overføringer</b>		<b>399 492</b>	<b>512 990</b>



EGERSUND LAKK EIENDOM AS  
983 977 235

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 997 134	6 052 996
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 997 134</b>	<b>6 052 996</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 997 134</b>	<b>6 052 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	217 634
Andre kortsiktige fordringer		6 955	6 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 955</b>	<b>223 841</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 697	557 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 697</b>	<b>557 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 652</b>	<b>781 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 178 785</b>	<b>6 834 786</b>



EGERSUND LAKK EIENDOM AS  
983 977 235

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 400 000	1 400 000
Overkurs	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 112 912	1 713 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 112 912</b>	<b>1 713 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 612 912</b>	<b>3 213 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	406 656	422 618
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>406 656</b>	<b>422 618</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 652 868	1 886 076
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 652 868</b>	<b>1 886 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 263
Betalbar skatt	4, 5	128 758	158 377
Skyldige offentlige avgifter		243 440	274 772
Utbytte		0	800 000
Annen kortsiktig gjeld	9	134 151	71 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 349</b>	<b>1 312 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 565 873</b>	<b>3 621 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 178 785</b>	<b>6 834 786</b>

EGERSUND, 23.05.2025

Erik Ålgård  
styrets leder

Jarle Midtbø  
styremedlem

Johan Tuen  
styremedlem

Eivind Holmane  
styremedlem

Jørgen Larshus  
styremedlem



EGERSUND LAKK EIENDOM AS  
983 977 235

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



EGERSUND LAKK EIENDOM AS  
983 977 235

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	63 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	0	6 345
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>63 000</b>	<b>96 345</b>

### Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnadene består i sin helhet av avsetning av styrehonorar. Ingen utbetaling av styrehonorar i 2024, derfor ingen arbeidsgiveravgift.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	223 917	1 364 566	11 445 572	13 034 054
Tilgang i året	0	0	200 000	200 000
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>223 917</b>	<b>1 364 566</b>	<b>11 645 572</b>	<b>13 234 054</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-223 917	-1 364 566	-5 392 576	-6 981 058
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-223 917	-1 364 566	-5 648 438	-7 236 920
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 997 133</b>	<b>5 997 133</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	0	255 862	255 862
Økonomisk levetid	3 - 10	5 - 10	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	128 758	158 377
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 962	-13 516
<b>Skattekostnad</b>	<b>112 796</b>	<b>144 861</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	512 288	657 852
Permanente forskjeller	421	612
+/- Endring i midlertidige forskjeller	72 555	61 433
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>585 264</b>	<b>719 897</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	128 758	158 377
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>128 758</b>	<b>158 377</b>



EGERSUND LAKK EIENDOM AS  
983 977 235

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 920 990	1 848 435	72 555
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 920 990</b>	<b>1 848 435</b>	<b>72 555</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 920 990</b>	<b>1 848 435</b>	<b>72 555</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>422 618</b>	<b>406 656</b>	<b>15 962</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 400 000	100 000	1 713 420	3 213 420
Årsresultat	0	0	399 492	399 492
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 400 000</b>	<b>100 000</b>	<b>2 112 912</b>	<b>3 612 912</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	140	10 000	1 400 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BØGH HAFSØ BILFORRETNING AS	38	27,14	Ordinære
MIDTBØ EIENDOM AS	38	27,14	Ordinære
ÅLGÅRD EIENDOM AS	30	21,43	Ordinære
HOLMANE HOLDING AS	17	12,14	Ordinære
TPL AS	17	12,14	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>140</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 652 868
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 652 868
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 997 133
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 9 - Transaksjoner med mellomværende

Egersund Lakk Eiendom AS leier ut lokale til Egersund Lakk AS. Leieinntekten for 2024 utgjør 980 372 kr.

Egersund Lakk Eiendom AS har en kortsiktig gjeld til Egersund Lakk AS som utgjør 16 022 kr per 31.12.2024.