



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 704 562
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FÆRDER BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Udness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 238 750	2 203 512
Sum inntekter		2 238 750	2 203 512
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5	1 244 298	880 363
Sum kostnader		1 301 348	937 414
Driftsresultat		937 402	1 266 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 431	275
Sum finanskostnader		52 511	86 857
Netto finans		-34 080	-86 581
Ordinært resultat før skattekostnad		937 402	1 266 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		937 402	1 266 099
Årsresultat		903 322	1 179 517
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		903 322	1 179 517
Sum overføringer og disponeringer		903 322	1 179 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	23 635 307	23 635 307
Sum varige driftsmidler		23 635 307	23 635 307
Sum anleggsmidler		23 635 307	23 635 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 435	0
Andre fordringer	8	294 301	184 392
Sum fordringer		302 736	184 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 428 652	1 525 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 428 652	1 525 707
Sum omløpsmidler		1 731 388	1 710 099
SUM EIENDELER		25 366 695	25 345 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 872 728	12 969 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		13 872 728	12 969 406
Sum egenkapital	9	13 875 428	12 972 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 157 394	5 063 220
Øvrig langsiktig gjeld	11	7 261 000	7 261 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 418 394	12 324 220
Sum langsiktig gjeld		11 418 394	12 324 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 217	28 087
Annen kortsiktig gjeld		21 656	20 993
Sum kortsiktig gjeld		72 873	49 080
Sum gjeld		11 491 267	12 373 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 366 695	25 345 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410372

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 704 562
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FÆRDER BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Udness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 850 704 562
FÆRDER BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 238 750	2 203 512
Sum inntekter		2 238 750	2 203 512
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 244 298	880 363
Sum kostnader		1 301 348	937 414
Driftsresultat		937 402	1 266 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 431	275
Sum finanskostnader		52 511	86 857
Netto finans		-34 080	-86 581
Ordinært resultat før skattekostnad		937 402	1 266 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		937 402	1 266 099
Årsresultat		903 322	1 179 517
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		903 322	1 179 517
Sum overføringer og disponeringer		903 322	1 179 517



Organisasjonsnr: 850 704 562
FÆRDER BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	23 635 307	23 635 307
Sum varige driftsmidler		23 635 307	23 635 307

Sum anleggsmidler		23 635 307	23 635 307
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 435	0
Andre fordringer	8	294 301	184 392
Sum fordringer		302 736	184 392

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 428 652	1 525 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 428 652	1 525 707

Sum omløpsmidler		1 731 388	1 710 099
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 366 695	25 345 406
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 872 728	12 969 406
Sum opptjent egenkapital		13 872 728	12 969 406

Sum egenkapital	9	13 875 428	12 972 106
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 157 394	5 063 220



Øvrig langsiktig gjeld	11	7 261 000	7 261 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 418 394	12 324 220
Sum langsiktig gjeld		11 418 394	12 324 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 217	28 087
Annen kortsiktig gjeld		21 656	20 993
Sum kortsiktig gjeld		72 873	49 080
Sum gjeld		11 491 267	12 373 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 366 695	25 345 406



Organisasjonsnr: 850 704 562
FÆRDER BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Færder Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Færder Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 903 322. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 88 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 13. mars 2023

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Færder Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 246 080	1 213 728	1 246 200	1 335 200
Innkrevde kostnader finans		976 920	975 384	976 900	920 600
Innkrevde kostnader garasjer		15 750	14 400	18 900	18 900
Sum inntekter		2 238 750	2 203 512	2 242 000	2 274 700
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	50 000	50 000	51 500	52 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		7 050	7 050	7 300	7 400
Revisjonshonorar	3	4 250	4 125	4 300	4 500
Forretningsførerhonorar		77 016	75 504	77 000	78 500
Vaktmester		49 042	46 850	50 000	51 000
Renhold		50 302	45 937	50 000	52 500
Vedlikehold	4	396 175	93 558	380 000	340 000
Kabel TV		133 370	100 800	103 900	177 900
Forsikringer		87 668	85 972	87 311	97 800
Kommunale avgifter		201 103	196 813	203 700	245 600
Eiendomsskatt		173 674	173 674	173 700	173 700
Kostnader strøm, energi		39 769	35 617	50 000	52 500
Andre driftskostnader	5	31 929	21 513	30 100	20 200
Sum kostnader		1 301 348	937 414	1 268 811	1 354 100
Driftsresultat		937 402	1 266 098	973 189	920 600
Finansnetto					
Renteinntekter		18 431	275	0	0
Rentekostnader		52 511	86 857	77 000	116 900
Sum finansielle poster		-34 080	-86 581	-77 000	-116 900
Resultat		903 322	1 179 517	896 189	803 700
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		903 322	1 179 517	0	0



Balanse for Færder Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6, 10	2 031 751	2 031 751
Bygninger	7, 10	21 603 556	21 603 556
Sum anleggsmidler		23 635 307	23 635 307
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		8 435	0
Andre fordringer	8	294 301	184 392
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 428 647	1 525 702
Konto for skattetrekk-bundne midler		5	5
Sum omløpsmidler		1 731 388	1 710 099
SUM EIENDELER		25 366 695	25 345 406

Lag nr: 109. Færder Borettslag Org. nr. 850 704 562



Balanse for Færder Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital		13 872 728	12 969 406
Sum egenkapital	9	13 875 428	12 972 106
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	4 157 394	5 063 220
Borettsinnskudd	11	7 261 000	7 261 000
Sum langsiktig gjeld		11 418 394	12 324 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 217	28 087
Påløpte renter		21 656	20 993
Sum kortsiktig gjeld		72 873	49 080
Sum gjeld		11 491 267	12 373 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 366 695	25 345 406

Færder Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ole Martin Udness
Styreleder

Tore Leonardsen
Styremedlem

Torgeir Bjercke
Styremedlem

Lag nr: 109. Færder Borettslag Org. nr. 850 704 562



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01.	1 661 019	1 356 203
Endring disponible midler		
Årets resultat	903 322	1 179 517
Avdrag lån	-905 826	-874 701
Årets endring av disponible midler	-2 504	304 816
Disponible midler	1 658 515	1 661 019
Omløpsmidler	1 731 388	1 710 099
Kortsiktig gjeld	-72 873	-49 080
Disponible midler	1 658 515	1 661 019



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	231 588	41 332
6601 Vedlikehold heis	40 421	46 067
6603 Vedlikehold uteområde	11 666	6 159
6612 Kostnader garasjer	112 500	0
Sum	396 175	93 558

Vedlikehold bygning: Serviceavtale brann og heis, defekt vifte, skyveport m/ motor, feilsøk dørtelefon, opplegg av ladestruktur og rehab porttelefon

Vedlikehold heis: Ny heisalarm, knapp døråpner, feilsøking heis

Vedlikehold uteområder: Blomster, eddik til ugress, samt kalk og gjødsel.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6300 Leie av møtelokaler	1 000	0
6491 Leie maskiner/lift	4 125	0
6500 Verktøy og redskap	8 617	0
6550 Driftsmateriell	2 239	469
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	494	494
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 012	1 803
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 711	1 667
7790 Andre driftskostnader	7 839	7 313
7797 Alarmoverføring	2 018	7 892
Sum	31 929	21 513

Andre driftskostnader konto 7790 er årsavgift HMS-perm, tømming hageavfall, vimpel til flaggstang, blomster/gaver, gløgg og julebord styret.

Note 6 - Tomt

Tomt gnr. 1 bnr. 318 ble kjøpt i 1997 for kr 2 031 751.



Noter

Note 7 - Bygninger

Kostpris 1996	21 603 556
Bokført verdi 31.12	21 603 556

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	294 301	184 392
Sum	294 301	184 392

Note 9 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	12 972 106	11 792 589
Årets resultat	903 322	1 179 517
Egenkapital 31.12.	13 875 428	12 972 106

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	11419575 31	11419575 32
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	1997	1997
Rentesats:	1.732 %	1.732 %
Beregnet innfridd:	01.09.2027	01.09.2022
Opprinnelig lånebeløp:	14 895 000	1 505 000
Lånesaldo 01.01:	4 964 734	98 486
Avdrag i perioden:	807 340	98 486
Lånesaldo 31.12:	4 157 394	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	178 766	1 608 894
	1	158 196	158 196
	1	146 385	146 385
	16	140 245	2 243 920

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1996 kr 7 261 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Færder Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Færder Borettslag

Styreleder	Ole Martin Udness (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Tore Leonardsen (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Torgeir Bjercke (sign.)	06.03.2023