



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 844 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKØYEN PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Continental Eiendom AS  
Stortingsgata 26  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørne Byhring  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		37 335 300	35 520 577
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 335 300</b>	<b>35 520 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader			
Lønnskostnad m.m.	2	424 513	337 260
Avskrivning på varige driftsmidler	3	5 800 527	5 747 257
Annen driftskostnad		2 787 839	2 355 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 012 879</b>	<b>8 440 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 322 421</b>	<b>27 080 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 028 162	2 789 832
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 028 162</b>	<b>2 789 832</b>
Annen rentekostnad		12 269 227	11 863 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 269 227</b>	<b>11 863 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 241 065</b>	<b>-9 073 275</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 081 356</b>	<b>18 006 994</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 197 899	3 961 538
<b>Årsresultat</b>	5	<b>14 883 457</b>	<b>14 045 456</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 883 457</b>	<b>14 045 456</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 883 457</b>	<b>14 045 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		15 329 906	14 419 033
Overført fra annen egenkapital		-446 449	-373 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 883 457</b>	<b>14 045 456</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	3	195 894 507	199 031 528
Maskiner, personbiler og inventar	3		
Tomt	3	39 999 100	39 999 100
Leiekontrakt	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>235 893 607</b>	<b>239 030 628</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>235 893 607</b>	<b>239 030 628</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		592 651	
Andre kortsiktige fordringer		1 905 116	767 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 497 768</b>	<b>767 318</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l	6	52 395 088	85 698 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 395 088</b>	<b>85 698 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 892 856</b>	<b>86 465 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>290 786 464</b>	<b>325 496 574</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		40 222 468	40 222 468
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 222 468</b>	<b>41 222 468</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 601 702	40 048 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 601 702</b>	<b>40 048 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>80 824 171</b>	<b>81 270 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 993 858	9 119 779
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 993 858</b>	<b>9 119 779</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	177 900 000	197 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>177 900 000</b>	<b>197 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>186 893 858</b>	<b>207 019 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		903 832	531 982
Betalbar skatt	4		
Påløpte rentekostnader		2 510 877	2 768 573
Annen kortsiktig gjeld		19 653 726	33 905 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 068 435</b>	<b>37 206 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>209 962 293</b>	<b>244 225 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>290 786 464</b>	<b>325 496 574</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627512

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 844 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKØYEN PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Continental Eiendom AS  
Stortingsgata 26  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørne Byhring  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 844 012  
SKØYEN PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		37 335 300	35 520 577
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 335 300</b>	<b>35 520 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader			
Lønnskostnad m.m.	2	424 513	337 260
Avskrivning på varige driftsmidler	3	5 800 527	5 747 257
Annen driftskostnad		2 787 839	2 355 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 012 879</b>	<b>8 440 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 322 421</b>	<b>27 080 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 028 162	2 789 832
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 028 162</b>	<b>2 789 832</b>
Annen rentekostnad		12 269 227	11 863 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 269 227</b>	<b>11 863 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 241 065</b>	<b>-9 073 275</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 081 356</b>	<b>18 006 994</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 197 899	3 961 538
<b>Årsresultat</b>	5	<b>14 883 457</b>	<b>14 045 456</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 883 457</b>	<b>14 045 456</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 883 457</b>	<b>14 045 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		15 329 906	14 419 033
Overført fra annen egenkapital		-446 449	-373 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 883 457</b>	<b>14 045 456</b>



Organisasjonsnr: 988 844 012  
SKØYEN PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	3	195 894 507	199 031 528
Maskiner, personbiler og inventar	3		
Tomt	3	39 999 100	39 999 100
Leiekontrakt	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>235 893 607</b>	<b>239 030 628</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>235 893 607</b>	<b>239 030 628</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		592 651	
Andre kortsiktige fordringer		1 905 116	767 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 497 768</b>	<b>767 318</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l 6		52 395 088	85 698 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 395 088</b>	<b>85 698 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 892 856</b>	<b>86 465 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>290 786 464</b>	<b>325 496 574</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		40 222 468	40 222 468
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 222 468</b>	<b>41 222 468</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 601 702	40 048 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 601 702</b>	<b>40 048 151</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>80 824 171</b>	<b>81 270 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		8 993 858	9 119 779
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>4</b>	<b>8 993 858</b>	<b>9 119 779</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	177 900 000	197 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>177 900 000</b>	<b>197 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>186 893 858</b>	<b>207 019 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		903 832	531 982
Betalbar skatt	4		
Påløpte rentekostnader		2 510 877	2 768 573
Annen kortsiktig gjeld		19 653 726	33 905 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 068 435</b>	<b>37 206 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>209 962 293</b>	<b>244 225 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>290 786 464</b>	<b>325 496 574</b>



Organisasjonsnr: 988 844 012  
SKØYEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Skøyen Park AS

Fr. Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel +47 23 19 63 00  
[forvismazars.com/no/no](https://forvismazars.com/no/no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skøyen Park AS som viser et overskudd på kr 14 883 457. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.24, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.24 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 04.06.2025  
Forvis Mazars AS

Rune Jalving  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024 Skøyen Park AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 844 012



## Skøyen Park AS

Resultatregnskap for 2024

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		37 335 300	35 520 577
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>37 335 300</b>	<b>35 520 577</b>
Lønnskostnad m.m.	2	424 513	337 260
Avskrivning på varige driftsmidler	3	5 800 527	5 747 257
Annen driftskostnad		2 787 839	2 355 790
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>9 012 879</b>	<b>8 440 307</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>28 322 421</b>	<b>27 080 270</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 028 162	2 789 832
Annen rentekostnad		12 269 227	11 863 107
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-9 241 065</b>	<b>-9 073 275</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>19 081 356</b>	<b>18 006 994</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 197 899	3 961 538
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>14 883 457</b>	<b>14 045 456</b>
<b>OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		15 329 906	14 419 033
Overført fra annen egenkapital		446 449	373 577
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>14 883 457</b>	<b>14 045 456</b>



### Skøyen Park AS

Balanse pr. 31. desember 2024

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	3	195 894 507	199 031 528
Tomt	3	39 999 100	39 999 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>235 893 607</b>	<b>239 030 628</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>235 893 607</b>	<b>239 030 628</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		592 651	0
Andre kortsiktige fordringer		1 905 116	767 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 497 768</b>	<b>767 318</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l	6	52 395 088	85 698 628
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>54 892 856</b>	<b>86 465 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>290 786 464</b>	<b>325 496 574</b>

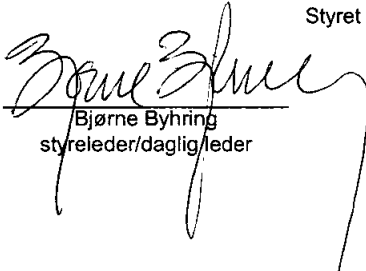


## Skøyen Park AS

Balanse pr. 31. desember 2024

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		40 222 468	40 222 468
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 222 468</b>	<b>41 222 468</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 601 702	40 048 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 601 702</b>	<b>40 048 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>80 824 171</b>	<b>81 270 619</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	8 993 858	9 119 779
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 993 858</b>	<b>9 119 779</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	177 900 000	197 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>177 900 000</b>	<b>197 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		903 832	531 982
Påløpte rentekostnader		2 510 877	2 768 573
Annen kortsiktig gjeld		19 653 726	33 905 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 068 435</b>	<b>37 206 176</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>209 962 293</b>	<b>244 225 955</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>290 786 464</b>	<b>325 496 574</b>

Oslo, 04.06.2025  
Styret i Skøyen Park AS

  
Bjørne Byhring  
styreleder/daglig leder

  
Elisabeth Brochmann  
styremedlem



## Skøyen Park AS

Noter til regnskap pr. 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Skøyen Park AS er datterselskap til Continental Holding AS som har forretningskontor i Oslo, Norge. Continental Holding AS utarbeider konsernregnskap der Skøyen Park AS inngår i konsolideringen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Skøyen Park AS

Noter til regnskap pr. 2024

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Lønnskostnader er innleid hjelp fra konsernet og styrehonorar.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	287 362 863	39 999 100	327 361 963
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 663 506	0	2 663 506
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>290 026 369</b>	<b>39 999 100</b>	<b>330 025 469</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-94 131 862	0	-94 131 862
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>195 894 507</b>	<b>39 999 100</b>	<b>235 893 607</b>
Årets avskrivninger	5 800 527	0	5 800 527
Avskrivningssatser	2 %		

Bygg og tomt er pantsatt for kr 285 000 000 for lån i Nordea.



## Skøyen Park AS

Noter til regnskap pr. 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 323 820	4 066 907
Endring i utsatt skatt	-125 921	-105 369
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 197 899</b>	<b>3 961 538</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 081 356	18 006 994
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	572 370	478 946
Avgitt konsernbidrag	-19 653 726	-18 485 940
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 323 820	4 066 907
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 323 820	-4 066 907
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	40 881 172	41 453 542	572 370
<b>Sum</b>	<b>40 881 172</b>	<b>41 453 542</b>	<b>572 370</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>40 881 172</b>	<b>41 453 542</b>	<b>572 370</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 993 858</b>	<b>9 119 779</b>	<b>125 921</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	1 000 000	40 222 468	40 048 151	81 270 619
Årets resultat			14 883 457	14 883 457
Avsatt Konsernbidrag			-15 329 906	-15 329 906
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>40 222 468</b>	<b>39 601 702</b>	<b>80 824 171</b>



## Skøyen Park AS

Noter til regnskap pr. 2024

### Note 6 Likvider

Selskapet er med i konsernkontosystemet med Hotell- og Restauranhuset Continental AS som hovedselskap. Innstående i konsernkontosystemet presenteres som bankinnskudd i selskapets regnskap. Gjeld i konsernkontosystemet presenteres som gjeld til kredittinstitusjoner i selskapets regnskap.

	2024	2023
Innstående konsernkontosystem	48 788 206	82 222 358
Øvrige bankinnskudd og kontanter	3 606 882	3 476 269
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>52 395 088</b>	<b>85 698 628</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skøyen Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Continental Eiendom AS	1 000 000	100,0	100,0

### Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-177 900 000	-197 900 000
<b>Sum</b>	<b>-177 900 000</b>	<b>-197 900 000</b>

Selskapet har 2 langsiktige lån. Det ene må fornyes i 2026 og det andre i 2027.

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjeld	2024	2023
Continental Eiendom AS	19 653 726	18 485 940
Hotel Continental AS	0	15 310 621
Hotell- og Restauranhuset Continental AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>19 653 726</b>	<b>33 796 561</b>