



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 591 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 8 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 913591275

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		33 532 752	36 116 399
Annen driftsinntekt			-1
Sum inntekter		33 532 752	36 116 399
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	14 890 909	14 339 631
Annen driftskostnad		5 099 505	3 977 792
Sum kostnader		19 990 414	18 317 423
Driftsresultat		13 542 338	17 798 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157 025	23 658
Annen finansinntekt		10 590	11 976
Sum finansinntekter		167 615	35 633
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	13 136 772	6 606 731
Sum finanskostnader		13 136 772	6 606 731
Netto finans		-12 969 157	-6 571 098
Ordinært resultat før skattekostnad	3	573 181	11 227 878
Skattekostnad på resultat	3	126 894	2 470 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		446 287	8 757 745
Årsresultat	4	446 287	8 757 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		446 287	8 757 745
Totalresultat		446 287	8 757 745
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2, 4	2 704 926	10 157 194
Avsatt til annen egenkapital		-2 258 639	-1 399 449



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		446 287	8 757 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	312 245 601	327 136 510
Anlegg under utførelse	1	7 370 546	842 946
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	9 651 577	5 976 394
Sum varige driftsmidler		329 267 724	333 955 849
Sum anleggsmidler		329 267 724	333 955 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 250	
Andre kortsiktige fordringer	2	6 191 593	1 151 394
Sum fordringer		6 222 843	1 151 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 310 175	3 085 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 310 175	3 085 161
Sum omløpsmidler		9 533 019	4 236 555
SUM EIENDELER		338 800 743	338 192 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	64 788 800	64 788 800
Annen innskutt egenkapital	4	2 872 171	
Sum innskutt egenkapital		67 660 971	64 788 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-86 923	2 171 716
Sum opptjent egenkapital		-86 923	2 171 716
Sum egenkapital		67 574 048	66 960 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	35 068 823	35 704 857
Sum avsetninger for forpliktelser		35 068 823	35 704 857
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	230 455 567	219 296 751
Sum annen langsiktig gjeld		230 455 567	219 296 751
Sum langsiktig gjeld		265 524 389	255 001 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 406 739	1 435 518
Konsernbidrag	2	3 467 854	13 022 044
Annen kortsiktig gjeld		827 713	1 772 719
Sum kortsiktig gjeld		5 702 306	16 230 281
Sum gjeld		271 226 695	271 231 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 800 743	338 192 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562373

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 591 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 8 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 591 275
SØRKEDALSVEIEN 8 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		33 532 752	36 116 399
Annen driftsinntekt			-1
Sum inntekter		33 532 752	36 116 399
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		14 890 909	14 339 631
Annen driftskostnad		5 099 505	3 977 792
Sum kostnader		19 990 414	18 317 423
Driftsresultat		13 542 338	17 798 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157 025	23 658
Annen finansinntekt		10 590	11 976
Sum finansinntekter		167 615	35 633
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	13 136 772	6 606 731
Sum finanskostnader		13 136 772	6 606 731
Netto finans		-12 969 157	-6 571 098
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	573 181	11 227 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		446 287	8 757 745
Årsresultat	4	446 287	8 757 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		446 287	8 757 745
Totalresultat		446 287	8 757 745
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2, 4	2 704 926	10 157 194
Avsatt til annen egenkapital		-2 258 639	-1 399 449
Sum overføringer og disponeringer		446 287	8 757 745



Organisasjonsnr: 913 591 275
SØRKEDALSVEIEN 8 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	312 245 601	327 136 510
Anlegg under utførelse	1	7 370 546	842 946
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	9 651 577	5 976 394
Sum varige driftsmidler		329 267 724	333 955 849
Sum anleggsmidler		329 267 724	333 955 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 250	
Andre kortsiktige fordringer	2	6 191 593	1 151 394
Sum fordringer		6 222 843	1 151 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 310 175	3 085 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 310 175	3 085 161
Sum omløpsmidler		9 533 019	4 236 555
SUM EIENDELER		338 800 743	338 192 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	64 788 800	64 788 800
Annen innskutt egenkapital	4	2 872 171	
Sum innskutt egenkapital		67 660 971	64 788 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-86 923	2 171 716
Sum opptjent egenkapital		-86 923	2 171 716
Sum egenkapital		67 574 048	66 960 516



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	35 068 823	35 704 857
Sum avsetninger for forpliktelser		35 068 823	35 704 857
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	230 455 567	219 296 751
Sum annen langsiktig gjeld		230 455 567	219 296 751
Sum langsiktig gjeld		265 524 389	255 001 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 406 739	1 435 518
Konsernbidrag	2	3 467 854	13 022 044
Annen kortsiktig gjeld		827 713	1 772 719
Sum kortsiktig gjeld		5 702 306	16 230 281
Sum gjeld		271 226 695	271 231 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 800 743	338 192 405



Organisasjonsnr: 913 591 275
SØRKEDALSVEIEN 8 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

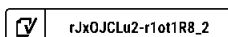


Årsregnskap 2022

Sørkedalsveien 8 Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 591 275



rJx0JCLu2-r1ot1R8_2



Resultatregnskap

Sørkedalsveien 8 Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		33 532 752	36 116 399
Annen driftsinntekt		0	-1
Sum driftsinntekter		33 532 752	36 116 399
Avskrivning på driftsmidler	1	14 890 909	14 339 631
Annen driftskostnad		5 099 505	3 977 792
Sum driftskostnader		19 990 414	18 317 423
Driftsresultat		13 542 338	17 798 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157 025	23 658
Annen finansinntekt		10 590	11 976
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	13 136 772	6 606 731
Resultat av finansposter		-12 969 157	-6 571 098
Resultat før skattekostnad	3	573 181	11 227 878
Skattekostnad på resultat	3	126 894	2 470 133
Resultat		446 287	8 757 745
Årsresultat	4	446 287	8 757 745
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2, 4	2 704 926	10 157 194
Avsatt til annen egenkapital		-2 258 639	-1 399 449
Sum overføringer		446 287	8 757 745



Balanse

Sørkedalsveien 8 Næring AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	312 245 601	327 136 510
Anlegg under utførelse	1	7 370 546	842 946
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	9 651 577	5 976 394
Sum varige driftsmidler		329 267 724	333 955 849
Sum anleggsmidler		329 267 724	333 955 849
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 250	0
Andre kortsiktige fordringer	2	6 191 593	1 151 394
Sum fordringer		6 222 843	1 151 394
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 310 175	3 085 161
Sum omløpsmidler		9 533 019	4 236 555
Sum eiendeler		338 800 743	338 192 405



Balanse

Sørkedalsveien 8 Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	64 788 800	64 788 800
Annen innskutt egenkapital	4	2 872 171	0
Sum innskutt egenkapital		67 660 971	64 788 800
Annen egenkapital	4	-86 923	2 171 716
Sum opptjent egenkapital		-86 923	2 171 716
Sum egenkapital		67 574 048	66 960 516
Gjeld			
Utsatt skatt	3	35 068 823	35 704 857
Sum avsetning for forpliktelser		35 068 823	35 704 857
Øvrig langsiktig gjeld	2	230 455 567	219 296 751
Sum annen langsiktig gjeld		230 455 567	219 296 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 406 739	1 435 518
Konsernbidrag	2	3 467 854	13 022 044
Annen kortsiktig gjeld		827 713	1 772 719
Sum kortsiktig gjeld		5 702 306	16 230 281
Sum gjeld		271 226 695	271 231 889
Sum egenkapital og gjeld		338 800 743	338 192 405

Oslo, 26.06.2023
Styret i Sørkedalsveien 8 Næring AS

Paul Børseth
styreleder

Richard Groven
styremedlem

Lars Martin Steinhovden
styremedlem



Sørkedalsveien 8 Næring AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.



Sørkedalsveien 8 Næring AS

Note 1 Anleggsnote


	Bygninger	Tekniske installasjoner	Maskiner og anlegg	Inventar	Anlegg under utførelse	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01.2022	190 203 293	167 886 236	9 905 663	5 976 394	842 946	16 296 687	391 111 219
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	3 675 183	6 527 600	0	10 202 783
Anskaffelseskost 31.12.2022	190 203 293	167 886 236	9 905 663	9 651 577	7 370 546	16 296 687	401 314 002
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	19 014 436	43 014 842	4 952 821	5 064 180	0	0	72 046 278
Bokført verdi per 31.12.2022	171 188 857	124 871 394	4 952 842	4 587 397	7 370 546	16 296 687	329 267 724
Årets avskrivninger	3 804 066	8 394 312	990 566	1 701 965	0	0	14 890 909
Avskrivningssatser	2 %	5 %	10 %	20 %	0 %	0 %	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 872 171	0
Sum	2 872 171	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	230 455 567	219 296 751
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 467 854	13 022 044
Sum	233 923 421	232 318 795

Lånets rentesats er fast på 6% og årets rentekostnad er på kr 13 136 772. Lånets forfallsdato er 31.12.2039 og lånet løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.

Kortsiktig gjeld gjelder konsernbidrag.

 rJx0JCLu2-r1ot1R8_2



Sørkedalsveien 8 Næring AS

Note 3 Skatt


Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	762 928	2 864 850
Endring i utsatt skatt	-636 034	-394 717
Skattekostnad ordinært resultat	126 894	2 470 133
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	573 181	11 227 878
Permanente forskjeller	3 607	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 891 065	1 794 166
Avgitt konsernbidrag	-3 467 854	-13 022 044
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	762 928	2 864 850
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-762 928	-2 864 850
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	159 403 739	162 294 805	2 891 065
Sum	159 403 739	162 294 805	2 891 065
Grunnlag for utsatt skatt	159 403 739	162 294 805	2 891 065
Utsatt skatt (22 %)	35 068 823	35 704 857	636 034

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	64 788 800	0	2 171 716	66 960 516
Pr 01.01.2022	64 788 800	0	2 171 716	66 960 516
Årets resultat			446 287	446 287
Konsernbidrag mottatt		2 872 171	0	0
Konsernbidrag avgitt			-2 704 926	-2 704 926
Pr. 31.12.2022	64 788 800	2 872 171	-86 923	64 701 877

 rJx0JCLu2-r1ot1R8_2



Sørkedalsveien 8 Næring AS

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Sørkedalsveien 8 Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	64 788 800	1	64 788 800
Sum	64 788 800	1	64 788 800

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Pensjonsforsikring AS	64 788 800	64 788 800	100 %	100 %
Sum	64 788 800	64 788 800	100 %	100 %

Sørkedalsveien 8 Næring AS sitt morselskap er Oslo Pensjonsforsikring AS, St. Olavs plass 5, 0165 OSLO, Norge. Oslo Pensjonsforsikring AS er konsernspiss og har avgitt konsernregnskap som er tilgjengelig ved henvendelse.



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.06.2023 14:14

SENT BY OWNER:
Espen Urdahl - 26.06.2023 10:42

DOCUMENT ID:
r1ot1R8_2

ENVELOPE ID:
rjXOJCLu2-r1ot1R8_2

DOCUMENT NAME:
20230626 - Sørkedalsveien 8 Næring AS - Årsregnskap 2022.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
20230626 - Sørkedalsveien 8 Næring AS - Årsregnskap 2022.pdf-p
AdES-S1gb2kAl0h.pdf
20230626 - Sørkedalsveien 8 Næring AS - Årsregnskap 2022.pdf-p
AdES-rJOakR8un.pdf
20230626 - Sørkedalsveien 8 Næring AS - Årsregnskap 2022.pdf-p
AdES-r1031AU_h.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Paul Børseth Paul.Borseth@opf.no	Signed Authenticated	26.06.2023 13:04 26.06.2023 12:59	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 64/12/07) IP: 62.92.224.106
Lars M H Steinhovden lars.martin.steinhovden@opf.no	Signed Authenticated	26.06.2023 14:07 26.06.2023 14:03	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/11/09) IP: 62.92.224.106
Richard Groven Richard.Groven@opf.no	Signed Authenticated	26.06.2023 14:14 26.06.2023 14:06	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/11/26) IP: 77.16.74.189

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed



Til generalforsamlingen i Sørkedalsveien 8 Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørkedalsveien 8 Næring AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID	2023-06-26 21:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.