



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 573 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D. CITY HOLDING AS
Forretningsadresse: Aluvegen 26
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ohad Dido
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		223 234	
Annen driftsinntekt			207 761
Sum inntekter		223 234	207 761
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 572	30 400
Annen driftskostnad	2	41 405	44 575
Sum kostnader		69 977	74 975
Driftsresultat		153 257	132 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Annen finansinntekt		1 490	1 235
Sum finansinntekter		1 490	1 262
Annen rentekostnad		46 163	50 772
Sum finanskostnader		46 163	50 772
Netto finans		-44 673	-49 510
Ordinært resultat før skattekostnad	3	108 584	83 276
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 888	18 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 696	64 955
Årsresultat	4	84 696	64 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 696	64 955
Totalresultat		84 696	64 955
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		84 696	64 955
Sum overføringer og disponeringer		84 696	64 955



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 464 081	1 492 653
Sum varige driftsmidler	1	1 464 081	1 492 653
Sum anleggsmidler		1 464 081	1 492 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 313	
Sum fordringer		16 313	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 572	37 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 572	37 638
Sum omløpsmidler		62 885	37 638
SUM EIENDELER		1 526 966	1 530 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 209	67 514
Sum opptjent egenkapital	4	152 209	67 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	182 209	97 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 678	14 089
Sum avsetninger for forpliktelser		17 678	14 089
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	824 986	924 994
Sum annen langsiktig gjeld		824 986	924 994
Sum langsiktig gjeld		842 664	939 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 011	1 250
Betalbar skatt	3	20 299	4 954
Annen kortsiktig gjeld		480 783	487 490
Sum kortsiktig gjeld		502 093	493 694
Sum gjeld		1 344 757	1 432 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 526 966	1 530 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 701714

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 573 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D. CITY HOLDING AS
Forretningsadresse: Aluvegen 26
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ohad Dido
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 573 321
D. CITY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		223 234	
Annen driftsinntekt			207 761
Sum inntekter		223 234	207 761
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 572	30 400
Annen driftskostnad	2	41 405	44 575
Sum kostnader		69 977	74 975
Driftsresultat		153 257	132 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Annen finansinntekt		1 490	1 235
Sum finansinntekter		1 490	1 262
Annen rentekostnad		46 163	50 772
Sum finanskostnader		46 163	50 772
Netto finans		-44 673	-49 510
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	108 584	83 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 696	64 955
Årsresultat	4	84 696	64 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 696	64 955
Totalresultat		84 696	64 955
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		84 696	64 955
Sum overføringer og disponeringer		84 696	64 955



Organisasjonsnr: 918 573 321
D. CITY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	1, 5	1 464 081	1 492 653
--	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	1	1 464 081	1 492 653
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 464 081	1 492 653
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		16 313	
--	--	--------	--

Sum fordringer		16 313	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		46 572	37 638
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		46 572	37 638
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		62 885	37 638
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 526 966	1 530 291
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	6	30 000	30 000
--	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		152 209	67 514
--	--	---------	--------

Sum opptjent egenkapital	4	152 209	67 514
--------------------------	---	---------	--------

Sum egenkapital	4	182 209	97 514
-----------------	---	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

	3	17 678	14 089
--	---	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelseser		17 678	14 089
--	--	--------	--------



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	824 986	924 994
Sum annen langsiktig gjeld		824 986	924 994
Sum langsiktig gjeld		842 664	939 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 011	1 250
Betalbar skatt	3	20 299	4 954
Annen kortsiktig gjeld		480 783	487 490
Sum kortsiktig gjeld		502 093	493 694
Sum gjeld		1 344 757	1 432 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 526 966	1 530 291



Organisasjonsnr: 918 573 321
D. CITY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

D. City Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 573 321



RESULTATREGNSKAP

D. CITY HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		223 234	0
Annen driftsinntekt		0	207 761
Sum driftsinntekter		223 234	207 761
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 572	30 400
Annen driftskostnad	2	41 405	44 575
Sum driftskostnader		69 977	74 975
Driftsresultat		153 257	132 786
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	27
Annen finansinntekt		1 490	1 235
Annen rentekostnad		46 163	50 772
Resultat av finansposter		-44 673	-49 510
Ordinært resultat før skattekostnad	3	108 584	83 276
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 888	18 321
Ordinært resultat		84 696	64 955
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	84 696	64 955
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		84 696	64 955
Sum overføringer		84 696	64 955



BALANSE

D. CITY HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 464 081	1 492 653
Sum varige driftsmidler	1	1 464 081	1 492 653
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 464 081	1 492 653
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 313	0
Sum fordringer		16 313	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 572	37 638
Sum omløpsmidler		62 885	37 638
Sum eiendeler		1 526 966	1 530 291



BALANSE

D. CITY HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		152 209	67 514
Sum opptjent egenkapital	4	152 209	67 514
Sum egenkapital	4	182 209	97 514
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	17 678	14 089
Sum avsetning for forpliktelser		17 678	14 089
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	824 986	924 994
Sum annen langsiktig gjeld		824 986	924 994
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 011	1 250
Betalbar skatt	3	20 299	4 954
Annen kortsiktig gjeld		480 783	487 490
Sum kortsiktig gjeld		502 093	493 694
Sum gjeld		1 344 757	1 432 777
Sum egenkapital og gjeld		1 526 966	1 530 291

Amsterdam, 27.06.2022
Styret i D. City Holding AS

Ohad Dido
styreleder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 548 853	1 548 853
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 548 853	1 548 853
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	84 772	84 772
= Bokført verdi 31.12.21	1 464 081	1 464 081
Årets ordinære avskrivninger	28 572	28 572
Avskrivningsplan	saldo 2%	



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatt/styre.

Revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til revisor i 2021. Selskapet har valgt bort revisor.

Obligatorisk tjenestepensjon

Lov om obligatorisk tjenestepensjon i private arbeidsforhold trådte i kraft fra 1. januar 2006. Slik avtale er ikke opprettet, noe selskapet heller ikke er forpliktet til.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 299	4 954
Endring i utsatt skatt	3 589	13 367
Skattekostnad ordinært resultat	23 888	18 321
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	108 584	83 276
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 313	1 245
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-62 004
Skattepliktig inntekt	92 270	22 516
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 299	4 954
Sum betalbar skatt i balansen	20 299	4 954

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	64 041	64 040	0
Fordringer	16 313	0	-16 313
Sum	80 354	64 040	-16 313
Grunnlag for utsatt skatt	80 354	64 040	-16 313
Utsatt skatt (22 %)	17 678	14 089	-3 589



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum 67 514 egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	0	67 513	97 513
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	0	67 513	97 513
Årets resultat					84 696	84 696
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	0	152 209	182 209

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner-pantstillelse

	31.12.21	31.12.20
Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	824 986	924 994
Sum bokført gjeld	824 986	924 994
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapet:		
Næringslokale	1 464 081	1 492 653
Sum bokført verdi eiendeler	1 464 081	1 492 653

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I D. CITY HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ohad Dido	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ohad Dido	styreleder	300
Totalt antall aksjer		300