



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIP BYGG 31 AS
Forretningsadresse: Nedre vei 8
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Rune Nærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 560 000	1 620 000
Sum inntekter		1 560 000	1 620 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	131 415	131 415
Annen driftskostnad		230 895	237 825
Sum kostnader		362 310	369 240
Driftsresultat		1 197 690	1 250 760
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 197 690	1 250 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 197 690	1 250 760
Årsresultat		1 197 690	1 250 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 898 405	5 029 820
Sum varige driftsmidler		4 898 405	5 029 820
Sum anleggsmidler		4 898 405	5 029 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 500	
Andre fordringer		29 683	28 540
Konsernfordringer			331 635
Sum fordringer		192 183	360 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 720	181 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 720	181 621
Sum omløpsmidler		194 903	541 796
SUM EIENDELER		5 093 308	5 571 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		214 600	214 600
Annen innskutt egenkapital		2 468 471	1 912 744
Sum innskutt egenkapital		2 683 071	2 127 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 152 200	2 076 091
Sum opptjent egenkapital		2 152 200	2 076 091
Sum egenkapital		4 835 271	4 203 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		196 897	175 431
Sum avsetninger for forpliktelser		196 897	175 431
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		196 897	175 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 650
Skyldige offentlige avgifter		61 140	52 349
Kortsiktig konserngjeld			1 136 752
Sum kortsiktig gjeld		61 140	1 192 751
Sum gjeld		258 037	1 368 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 093 308	5 571 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 929816

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIP BYGG 31 AS
Forretningsadresse: Nedre vei 8
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Rune Nærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2022



Organisasjonsnr: 992 060 344
HIP BYGG 31 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 560 000	1 620 000
Sum inntekter		1 560 000	1 620 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	131 415	131 415
Annen driftskostnad		230 895	237 825
Sum kostnader		362 310	369 240
Driftsresultat		1 197 690	1 250 760
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 197 690	1 250 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 197 690	1 250 760
Årsresultat		1 197 690	1 250 760



Organisasjonsnr: 992 060 344
HIP BYGG 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 4 898 405 5 029 820
Sum varige driftsmidler 4 898 405 5 029 820

Sum anleggsmidler 4 898 405 5 029 820

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 162 500
Andre fordringer 29 683 28 540
Konsernfordringer 331 635
Sum fordringer 192 183 360 175

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 720 181 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 720 181 621

Sum omløpsmidler 194 903 541 796

SUM EIENDELER 5 093 308 5 571 616

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 214 600 214 600
Annen innskutt egenkapital 2 468 471 1 912 744
Sum innskutt egenkapital 2 683 071 2 127 344

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 152 200 2 076 091
Sum opptjent egenkapital 2 152 200 2 076 091

Sum egenkapital 4 835 271 4 203 435

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	196 897	175 431
Sum avsetninger for forpliktelser	196 897	175 431
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	196 897	175 431
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 650
Skyldige offentlige avgifter	61 140	52 349
Kortsiktig konserngjeld		1 136 752
Sum kortsiktig gjeld	61 140	1 192 751
Sum gjeld	258 037	1 368 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 093 308	5 571 617



Organisasjonsnr: 992 060 344
HIP BYGG 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
13141530.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8243125.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4898405.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
131415.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2021

**BYGG 31 AS
3189 HORTEN**

Penneo Dokumentnøkkel: 54J8-LB6G-PKLSY-4EAUY-WLMOX-EZNA7

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021 BYGG 31 AS

	Note	2021	2020
Leieinntekt fast eiendom		1 560 000	1 620 000
Sum driftsinntekter		1 560 000	1 620 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(131 415)	(131 415)
Annen driftskostnad		(230 895)	(237 825)
Sum driftskostnader		(362 310)	(369 240)
Driftsresultat		1 197 690	1 250 760
Annen renteinntekt		0	19
Sum finansinntekter		0	19
Netto finans		0	19
Ordinært resultat før skattekostnad		1 197 690	1 250 778
Skattekostnad på ordinært resultat		(263 491)	(275 171)
Ordinært resultat		934 199	975 607
Årsresultat		934 199	975 607
Overføringer			
Konsernbidrag		858 090	886 667
Annen egenkapital		76 109	88 940
Sum		934 199	975 607

Penneo Dokumentnøkkel: 5418-LB16G-PKLSY-4EAUY-WLMQX-EZNA7



Balanse pr. 31. desember 2021 BYGG 31 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 898 405	5 029 820
Sum varige driftsmidler		4 898 405	5 029 820
Sum anleggsmidler		4 898 405	5 029 820
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		162 500	0
Andre fordringer		29 683	28 540
Konsernfordringer		0	331 635
Sum fordringer		192 183	360 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 720	181 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 720	181 621
Sum omløpsmidler		194 903	541 797
Sum eiendeler		5 093 308	5 571 617

Penneo Dokumentnøkkel: 5418-LB6G-PKLSY-4EAUY-WLMQX-EZNA7



Balanse pr. 31. desember 2021 BYGG 31 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 146 aksjer à kr 100,00)		214 600	214 600
Annen innskutt egenkapital		2 468 471	1 912 744
Sum innskutt egenkapital		2 683 071	2 127 344
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 152 200	2 076 091
Sum opptjent egenkapital		2 152 200	2 076 091
Sum egenkapital		4 835 271	4 203 435
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		196 897	175 431
Sum avsetning for forpliktelser		196 897	175 431
Sum langsiktig gjeld		196 897	175 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 650
Skyldige offentlige avgifter		61 140	52 349
Kortsiktig konserngjeld		0	1 136 752
Sum kortsiktig gjeld		61 140	1 192 751
Sum gjeld		258 037	1 368 182
Sum egenkapital og gjeld		5 093 308	5 571 617

*** Signeres digitalt ***

Just Henriksen
Styrets leder

Cathrine Matsen
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 54J8-LB6G-PKLSY-4EAUY-WLMQX-EZNA7



Noter 2021 BYGG 31 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	13 141 530
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	13 141 530



Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(8 111 710)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(8 243 125)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 898 405
<hr/>	
Årets avskrivninger	(131 415)
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan: Lineær	1 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Just Henriksen

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-1151434

IP: 84.202.xxx.xxx

2022-02-15 08:03:31 UTC



Cathrine Matsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1705087

IP: 84.202.xxx.xxx

2022-02-23 16:09:38 UTC



Penneo Dokument ID: 54J8-LB16G-PKLSY-4EAUY-WLMOX-EZNA7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>