



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 191 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERREIDVIKEN AS
Forretningsadresse: Kjerreidvika 8
5141 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif H Fjeldsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 526 341	2 719 400
Sum inntekter		2 526 341	2 719 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	770 968	767 984
Annen driftskostnad		67 981	49 856
Sum kostnader		838 949	817 840
Driftsresultat		1 687 392	1 901 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt			4 118
Sum finansinntekter			4 118
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		223 672	325 732
Sum finanskostnader		223 672	325 732
Netto finans		-223 672	-321 614
Ordinært resultat før skattekostnad		1 463 720	1 579 946
Skattekostnad på ordinært resultat	1	418 112	439 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 045 608	1 140 670
Årsresultat		1 045 608	1 140 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 045 608	1 140 670
Totalresultat		1 045 608	1 140 670
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	1 045 608	1 140 670
Sum overføringer og disponeringer		1 045 608	1 140 670



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	13 063 184	13 834 153
Sum varige driftsmidler	4	13 063 184	13 834 153
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		13 063 184	13 834 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 494	9 400
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		5 494	9 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 469	334 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 469	334 307
Sum omløpsmidler		385 963	343 707
SUM EIENDELER		13 449 147	14 177 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2.000)	2, 3	200 000	200 000
Overkurs	3	5 113	5 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		205 113	205 113
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 934 095	2 888 487
Sum opptjent egenkapital		3 934 095	2 888 487
Sum egenkapital		4 139 208	3 093 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	8 398 000	10 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		8 398 000	10 300 000
Sum langsiktig gjeld		8 398 000	10 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 494	
Betalbar skatt	1	418 112	439 276
Foreslått utbytte	3		
Gjeld til foretak i samme konsern	5	488 333	343 732
Annen kortsiktig gjeld			1 251
Sum kortsiktig gjeld		911 939	784 260
Sum gjeld		9 309 939	11 084 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 449 147	14 177 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 686146

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 191 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERREIDVIKEN AS
Forretningsadresse: Kjerreidvika 8
5141 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif H Fjeldsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 993 191 892
KJERREIDVIKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 526 341	2 719 400
Sum inntekter		2 526 341	2 719 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 4		770 968	767 984
Annen driftskostnad		67 981	49 856
Sum kostnader		838 949	817 840
Driftsresultat		1 687 392	1 901 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt			4 118
Sum finansinntekter			4 118
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		223 672	325 732
Sum finanskostnader		223 672	325 732
Netto finans		-223 672	-321 614
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	418 112	439 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 045 608	1 140 670
Årsresultat		1 045 608	1 140 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 045 608	1 140 670
Totalresultat		1 045 608	1 140 670
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	1 045 608	1 140 670
Sum overføringer og disponeringer		1 045 608	1 140 670



Organisasjonsnr: 993 191 892
KJERREIDVIKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	13 063 184	13 834 153
Sum varige driftsmidler	4	13 063 184	13 834 153

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		13 063 184	13 834 153
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 494	9 400
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		5 494	9 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		380 469	334 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 469	334 307

Sum omløpsmidler		385 963	343 707
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		13 449 147	14 177 859
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 2.000)	2, 3	200 000	200 000
Overkurs	3	5 113	5 113
Sum innskutt egenkapital		205 113	205 113

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	3 934 095	2 888 487
Sum opptjent egenkapital		3 934 095	2 888 487



Sum egenkapital		4 139 208	3 093 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	8 398 000	10 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		8 398 000	10 300 000
Sum langsiktig gjeld		8 398 000	10 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 494	
Betalbar skatt	1	418 112	439 276
Foreslått utbytte	3		
Gjeld til foretak i samme konsern	5	488 333	343 732
Annen kortsiktig gjeld			1 251
Sum kortsiktig gjeld		911 939	784 260
Sum gjeld		9 309 939	11 084 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 449 147	14 177 859



Organisasjonsnr: 993 191 892
KJERREIDVIKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kjerreidviken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kjerreidviken AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kjerreidviken AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 29. juni 2022
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Kjerreidviken AS

Org.nr.: 993 191 892



Kjerreidviken AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekter	2 526 341	2 719 400
	Driftsinntekter	<u>2 526 341</u>	<u>2 719 400</u>
4	Avskrivning av driftsmidler	770 968	767 984
	Annen driftskostnad	67 981	49 856
	Sum driftskostnader	<u>838 949</u>	<u>817 840</u>
	Driftsresultat	<u>1 687 392</u>	<u>1 901 560</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	4 118
	Annen rentekostnad	223 672	325 732
	Resultat av finansposter	<u>-223 672</u>	<u>-321 614</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>1 463 720</u>	<u>1 579 946</u>
1	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>418 112</u>	<u>439 276</u>
	Arsresultat	<u>1 045 608</u>	<u>1 140 670</u>
	OVERFØRINGER		
3	Overført til annen egenkapital	1 045 608	1 140 670
	Sum overføringer	<u>1 045 608</u>	<u>1 140 670</u>



Kjerreidviken AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 063 184	13 834 153
4	Sum varige driftsmidler	<u>13 063 184</u>	<u>13 834 153</u>
	Sum anleggsmidler	<u>13 063 184</u>	<u>13 834 153</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	5 494	9 400
	Sum fordringer	<u>5 494</u>	<u>9 400</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>380 469</u>	<u>334 307</u>
	Sum omløpsmidler	<u>385 963</u>	<u>343 707</u>
	SUM EIENDELER	<u>13 449 147</u>	<u>14 177 859</u>



Kjerreidviken AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2, 3	Aksjekapital (100 aksjer à kr 2.000)	200 000	200 000
3	Overkurs	5 113	5 113
	Sum innskutt egenkapital	<u>205 113</u>	<u>205 113</u>
	Opptjent egenkapital		
3	Annen egenkapital	3 934 095	2 888 487
	Sum opptjent egenkapital	<u>3 934 095</u>	<u>2 888 487</u>
	Sum egenkapital	<u>4 139 208</u>	<u>3 093 599</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6, 7	Gjeld til kredittinstitusjoner	8 398 000	10 300 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>8 398 000</u>	<u>10 300 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	5 494	0
1	Betalbar skatt	418 112	439 276
5	Gjeld til foretak i samme konsern	488 333	343 732
	Annen kortsiktig gjeld	0	1 251
	Sum kortsiktig gjeld	<u>911 939</u>	<u>784 260</u>
	Sum gjeld	<u>9 309 939</u>	<u>11 084 260</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>13 449 147</u>	<u>14 177 859</u>

Bergen, 2022, 27.06.2022

Leif H Fjeldsbø
styrets leder



Kjerreidviken AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Kjerreidviken AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	418 112	439 276
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	418 112	439 276
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 463 720	1 579 946
Permanente forskjeller	0	-15
Endring i midlertidige forskjeller	436 786	416 778
Skattepliktig inntekt	1 900 507	1 996 709
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	418 112	439 276
Sum betalbar skatt i balansen	418 112	439 276

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 204 182	-2 802 704	401 478
Gevinst – og tapskonto	141 232	176 540	35 308
Sum	-3 062 950	-2 626 164	436 786
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 062 950	2 626 164	-436 786
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjerreidviken AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lhf Invest AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



Kjerreidviken AS Noter til regnskapet 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2020	200 000	5 113	2 888 487	3 093 599
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			1 045 608	1 045 608
EK pr. 31.12.2021	200 000	5 113	3 934 095	4 139 208

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 313 227	8 634 513	24 947 740
Anskaffelseskost 31.12.21	16 313 227	8 634 513	24 947 740
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	11 884 556		11 884 556
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	11 884 556	0	11 884 556
Bokført verdi 31.12.21	4 428 671	8 634 513	13 063 184
Årets ordinære avskrivninger	770 968		770 968
Økonomisk levetid	10-20 år		
Avskrivningsplan	5 % - 10 %	0 %	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har gjeld til Hordasped AS på kr -485 730.

Selskapet har også gjeld til LHF Invest AS på kr -2 603.

Selskapet har ingen fordringer på konsernselskap.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 398 000	10 300 000
Sum	8 398 000	10 300 000
Bokført verdi av pantesikrede eiendeler		
Bygning og tomt	13 063 184	13 834 153
Sum	13 063 184	13 834 153



Kjerreidviken AS
Noter til regnskapet 2021

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 398 000	10 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 398 000	10 300 000