



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 308 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLER EIENDOM MI AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Melgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	3	13 779	13 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 779</b>	<b>13 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 779</b>	<b>-13 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			4 820 211
Annen Finansinntekt		1 776	15 779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 776</b>	<b>4 835 990</b>
Annen finanskostnad		204	11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204</b>	<b>11</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 572</b>	<b>4 835 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 207</b>	<b>4 822 459</b>
Skatter	6	-2 641	32 310
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 566</b>	<b>4 790 149</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 566</b>	<b>4 790 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	4 149 668	3 605 071
Overføring annen egenkapital	5	-4 159 234	1 185 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 566</b>	<b>4 790 149</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	2 641	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 641</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	239 678 280	239 678 280
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>239 678 280</b>	<b>239 678 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>239 680 921</b>	<b>239 678 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		492 556	537 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>492 556</b>	<b>537 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>492 556</b>	<b>537 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>240 173 477</b>	<b>240 215 353</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	229 498 172	232 456 376
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>231 498 172</b>	<b>234 456 376</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	1 201 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 201 030</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>231 498 172</b>	<b>235 657 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 675 305	4 525 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 675 305</b>	<b>4 525 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 675 305</b>	<b>4 525 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	0	32 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>32 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 675 305</b>	<b>4 557 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>240 173 477</b>	<b>240 215 353</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 784657

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 308 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLER EIENDOM MI AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Melgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 916 308 523  
MØLLER EIENDOM MI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	3	13 779	13 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 779</b>	<b>13 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 779</b>	<b>-13 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			4 820 211
Annen Finansinntekt		1 776	15 779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 776</b>	<b>4 835 990</b>
Annen finanskostnad		204	11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204</b>	<b>11</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 572</b>	<b>4 835 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 207</b>	<b>4 822 459</b>
Skatter	6	-2 641	32 310
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 566</b>	<b>4 790 149</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 566</b>	<b>4 790 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	4 149 668	3 605 071
Overføring annen egenkapital	5	-4 159 234	1 185 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 566</b>	<b>4 790 149</b>



Organisasjonsnr: 916 308 523  
MØLLER EIENDOM MI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	2 641	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 641</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	239 678 280	239 678 280
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>239 678 280</b>	<b>239 678 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>239 680 921</b>	<b>239 678 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		492 556	537 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>492 556</b>	<b>537 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>492 556</b>	<b>537 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>240 173 477</b>	<b>240 215 353</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	229 498 172	232 456 376
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>231 498 172</b>	<b>234 456 376</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	1 201 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 201 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>231 498 172</b>	<b>235 657 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 675 305	4 525 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 675 305</b>	<b>4 525 637</b>



Sum langsiktig gjeld		8 675 305	4 525 637
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	0	32 310
Sum kortsiktig gjeld		0	32 310
Sum gjeld		8 675 305	4 557 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 173 477	240 215 353



Organisasjonsnr: 916 308 523  
MØLLER EIENDOM MI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





**Møller Eiendom MI AS**


**Org.nr: 916 308 523**

---

 Legally signed by  
Andreas Jul Røsjø  
20.04.2021

 Legally signed by  
Jan Arne Tansberg  
20.04.2021

 Legally signed by  
Dagny Stensgård Wik  
20.04.2021

 Legally signed by  
Harald Møller  
20.04.2021

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

### Revisjonsberetning



## Møller Eiendom MI AS

Org.nr: 916 308 523

### Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	13 779	13 520
Driftsresultat		-13 779	-13 520
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		0	4 820 211
Annen finansinntekt		1 776	15 779
Annen finanskostnad		204	11
Netto finansposter		1 572	4 835 979
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 207	4 822 459
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 641	32 310
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 566</b>	<b>4 790 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	5	4 149 668	3 605 071
Overføringer annen egenkapital	5	-4 159 234	1 185 078
Sum disponert		-9 566	4 790 149



## Møller Eiendom MI AS

Org.nr: 916 308 523

### Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	2 641	0
Sum immaterielle eiendeler		2 641	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	239 678 280	239 678 280
Sum finansielle anleggsmidler		239 678 280	239 678 280
Sum anleggsmidler		239 680 921	239 678 280
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		492 556	537 073
Sum omløpsmidler		492 556	537 073
Sum eiendeler		240 173 477	240 215 353



## Møller Eiendom MI AS

Org.nr: 916 308 523

### Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	<u>229 498 172</u>	<u>232 456 376</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>231 498 172</u>	<u>234 456 376</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>0</u>	<u>1 201 030</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>1 201 030</u>
Sum egenkapital		<u>231 498 172</u>	<u>235 657 406</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>8 675 305</u>	<u>4 525 637</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 675 305</u>	<u>4 525 637</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	<u>0</u>	<u>32 310</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>32 310</u>
Sum gjeld		<u>8 675 305</u>	<u>4 557 947</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>240 173 477</u>	<u>240 215 353</u>

Oslo, 20. april 2021

\_\_\_\_\_  
Jan Arne Tønsberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Jul Røsjø  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dagny Wik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marianne Storli  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Harald Møller  
styreleder

Side 4



## Møller Eiendom MI AS

Org.nr: 916 308 523

---

### Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Møller Eiendom MI AS

Org.nr: 916 308 523

### Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100 000 000	0,01	1 000 000
B-aksjer	100 000 000	0,01	1 000 000
Sum	200 000 000		2 000 000

A-aksjene og B-aksjene er likestilte med unntak av at B-aksjene samlet skal inneha 2/3 av stemmene i selskapet samt at B-aksjonærene skal ha fortrinnsrett til utbytte (preferanseutbytte) tilsvarende 6 måneders NIBOR + 200 basispunkter. Preferanseutbytte på aksjene opptjenes fra og med regnskapsåret 2016. Opptjent preferanseutbytte for 2020 utgjør kr 4 149 668.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Aars AS	58 088 749	100 000 000	79,0 %
MI Aars AS	7 743 513	0	3,9 %
Bjørn Glemmestad	2 300 000	0	1,2 %
Leif E. Johansen	2 300 000	0	1,2 %
Odd Arild Nyholt	2 300 000	0	1,2 %
Peter Groth	2 300 000	0	1,2 %
Svinevika Invest AS	2 300 000	0	1,2 %
Andreas Jul Røsjø	1 800 000	0	0,9 %
Dagny Stensgård Wik	1 402 000	0	0,7 %
THS Eiendom AS	1 375 000	0	0,7 %
Øyvind Hartveit	1 256 818	0	0,6 %
Camogli AS	1 120 000	0	0,6 %
Erik Gausen	1 000 000	0	0,5 %
Kent Lövestedt	1 000 000	0	0,5 %
Mette Arntzen Bjerke	1 000 000	0	0,5 %
Sum	87 286 080	100 000 000	93,6 %
Øvrige (eierandel < 5%)	12 713 920	0	6,4 %
Totalt antall aksjer	100 000 000	0	100,0 %

Selskapet inngår i konsernet Aars der Aars AS er morselskap med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.aars.no](http://www.aars.no).



## Møller Eiendom MI AS

Org.nr: 916 308 523

### Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet administreres av Møller Eiendom Holding AS og har ingen egne ansatte. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsavtale i henhold til Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon **13 775**

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Møller Eiendom Holding AS	23-06-2016	Oslo	6,4 %	-32 292 491	1 606 563 954	239 678 280

Da regnskapet til Møller Eiendom Holding AS ikke er avlagt enda er resultat og egenkapital basert på foreløpige tall.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	232 456 376	1 201 030	235 657 406
Årsresultat	0	0	-9 566	-9 566
Avsatt preferanseutbytte	0	-2 958 204	-1 191 464	-4 149 668
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>229 498 172</b>	<b>0</b>	<b>231 498 172</b>

Pr 31. desember 2020 er det avsatt for opptjent preferanseutbytte på kr 4 149 668 (kr 3 605 071 pr 31. desember 2019)



## Møller Eiendom MI AS

Org.nr: 916 308 523

### Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	0	32 310
Endring utsatt skatt	-2 641	0
Årets totale skattekostnad	<u>-2 641</u>	<u>32 310</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-12 207	4 822 459
Permanente forskjeller	204	11
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	144 606
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-4 820 211
Årets skattegrunnlag	<u>-12 003</u>	<u>146 865</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	32 310

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-12 003	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-12 003</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 641	0

#### *Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	2020
22% skatt av resultat før skatt	-2 686
Permanente forskjeller (22%)	45
Beregnet skattekostnad	<u>-2 641</u>

Effektiv skattesats \*)

7 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 7 - Covid 19

Som følge av den pågående Covid 19 pandemien er de generelle økonomiske utsiktene mer usikre enn normalt. Selskapets aktivitet består i å eie aksjer i Møller Eiendom Holding AS. Bortsett fra noe reduserte kapitalkostnader opplever Møller Eiendom Holding AS begrensede operasjonelle og finansielle effekter av koronaviruset. Dette skyldes leietakersammensetningen, med hovedsakelig lange kontrakter med solide leietakere som ikke direkte rammes av myndighetenes tiltak for å begrense utbredelsen av viruset. Det vurderes derfor at Covid 19 pandemien ikke vil ha effekt av betydning for selskapet.



Til generalforsamlingen i Møller Eiendom MI AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Møller Eiendom MI AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Møller Eiendom MI AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Vidar Lorentzen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Møller Eiendom MI AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lorentzen, Vidar	BANKID_MOBILE	2021-04-21 21:36

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Møller Eiendom MI AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Møller Eiendom MI AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Møller Eiendom MI AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Vidar Lorentzen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Møller Eiendom MI AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lorentzen, Vidar	BANKID_MOBILE	2021-04-21 21:36

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.