



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 591 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTUNLIA 73 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 015 899	9 790 978
Sum inntekter		10 015 899	9 790 978
Kostnader			
Felleskostnader til viderefakturering			
Avskrivning av driftsmidler	3	976 297	955 880
Annen driftskostnad	2	4 481 004	1 211 955
Sum kostnader		5 457 300	2 167 835
Driftsresultat		4 558 598	7 623 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	44 041	74 094
Annen renteinntekt		531	156
Sum finansinntekter		44 572	74 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	944 386	1 700 833
Annen rentekostnad		6 648	6 238
Sum finanskostnader		951 034	1 707 071
Netto finans		-906 462	-1 632 821
Ordinært resultat før skattekostnad	4	3 652 136	5 990 322
Skattekostnad på ordinært resultat	4	801 734	1 316 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 850 402	4 673 953
Årsresultat		2 850 402	4 673 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 850 402	4 673 953
Totalresultat		2 850 402	4 673 953
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	2 077 616	3 777 801



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	6	772 786	896 152
Sum overføringer og disponeringer		2 850 402	4 673 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	64 199 310	65 131 000
Sum varige driftsmidler		64 199 310	65 131 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 308 158	2 249 257
Investeringer i tilknyttet selskap	9	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		2 308 159	2 249 258
Sum anleggsmidler		66 507 469	67 380 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		868 465	1 720 857
Andre kortsiktige fordringer		378 151	101 274
Sum fordringer		1 246 616	1 822 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 408	65 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 408	65 432
Sum omløpsmidler		1 454 025	1 887 563
SUM EIENDELER		67 961 494	69 267 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	7 776 488	7 776 488
Sum innskutt egenkapital		7 876 488	7 876 488
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 484 541	2 711 755
Sum opptjent egenkapital		3 484 541	2 711 755
Sum egenkapital		11 361 029	10 588 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 171 350	4 955 610
Sum avsetninger for forpliktelser		5 171 350	4 955 610
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	45 983 130	48 335 410
Sum annen langsiktig gjeld		45 983 130	48 335 410
Sum langsiktig gjeld		51 154 480	53 291 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 708 687	328 276
Skyldig offentlige avgifter			210 946
Annen kortsiktig gjeld		73 688	6 002
Avgitt konsernbidrag	7	2 663 610	4 843 334
Sum kortsiktig gjeld		5 445 985	5 388 558
Sum gjeld		56 600 465	58 679 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 961 494	69 267 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 335623

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 591 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTUNLIA 73 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 915 591 914
MIDTUNLIA 73 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 015 899	9 790 978
Sum inntekter		10 015 899	9 790 978
Kostnader			
Felleskostnader til viderefakturering			
Avskrivning av driftsmidler 3		976 297	955 880
Annen driftskostnad 2		4 481 004	1 211 955
Sum kostnader		5 457 300	2 167 835
Driftsresultat		4 558 598	7 623 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 7		44 041	74 094
Annen renteinntekt		531	156
Sum finansinntekter		44 572	74 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern 7		944 386	1 700 833
Annen rentekostnad		6 648	6 238
Sum finanskostnader		951 034	1 707 071
Netto finans		-906 462	-1 632 821
Ordinært resultat før skattekostnad 4		3 652 136	5 990 322
Skattekostnad på ordinært resultat 4		801 734	1 316 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 850 402	4 673 953
Årsresultat		2 850 402	4 673 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 850 402	4 673 953
Totalresultat		2 850 402	4 673 953
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag 6		2 077 616	3 777 801
Avsatt til annen egenkapital 6		772 786	896 152
Sum overføringer og disponeringer		2 850 402	4 673 953





Organisasjonsnr: 915 591 914
MIDTUNLIA 73 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	64 199 310	65 131 000
Sum varige driftsmidler		64 199 310	65 131 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	2 308 158	2 249 257
Investeringer i tilknyttet selskap	9	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		2 308 159	2 249 258

Sum anleggsmidler		66 507 469	67 380 258
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		868 465	1 720 857
Andre kortsiktige fordringer		378 151	101 274
Sum fordringer		1 246 616	1 822 131

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		207 408	65 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 408	65 432

Sum omløpsmidler		1 454 025	1 887 563
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		67 961 494	69 267 821
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	7 776 488	7 776 488
Sum innskutt egenkapital		7 876 488	7 876 488



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 484 541	2 711 755
Sum opptjent egenkapital		3 484 541	2 711 755
Sum egenkapital		11 361 029	10 588 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 171 350	4 955 610
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 171 350	4 955 610
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	45 983 130	48 335 410
Sum annen langsiktig gjeld		45 983 130	48 335 410
Sum langsiktig gjeld		51 154 480	53 291 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 708 687	328 276
Skyldig offentlige avgifter			210 946
Annen kortsiktig gjeld		73 688	6 002
Avgitt konsernbidrag	7	2 663 610	4 843 334
Sum kortsiktig gjeld		5 445 985	5 388 558
Sum gjeld		56 600 465	58 679 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 961 494	69 267 821



Organisasjonsnr: 915 591 914
MIDTUNLIA 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Midgard Næring AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Midtunlia 73 Eiendom ANS	99.00%	99.00%	-136823.00	-7969.00



Årsregnskap 2020 Midtunlia 73 AS

**Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter**

Org.nr.: 915 591 914



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Midtunlia 73 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midtunlia 73 AS som viser et overskudd på NOK 2 850 402. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 4. mai 2021
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Midtunlia 73 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		10 015 899	9 790 978
Sum driftsinntekter		10 015 899	9 790 978
Avskrivning av driftsmidler	3	976 297	955 880
Annen driftskostnad	2	4 481 004	1 211 955
Sum driftskostnader		5 457 300	2 167 835
Driftsresultat		4 558 598	7 623 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	44 041	74 094
Annen renteinntekt		531	156
Sum finansinntekter		44 572	74 250
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	944 386	1 700 833
Annen rentekostnad		6 648	6 238
Sum finanskostnader		951 034	1 707 071
Resultat av finansposter		906 462	1 632 821
Ordinært resultat før skattekostnad	4	3 652 136	5 990 322
Skattekostnad på ordinært resultat	4	801 734	1 316 369
Ordinært resultat		2 850 402	4 673 953
Årsresultat		2 850 402	4 673 953
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	2 077 616	3 777 801
Avsatt til annen egenkapital	6	772 786	896 152
Sum overføringer		2 850 402	4 673 953
Midtunlia 73 AS		Side 2	


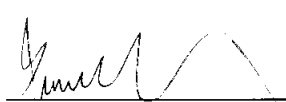


Balanse			
Midtunlia 73 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	64 199 310	65 131 000
Sum varige driftsmidler		64 199 310	65 131 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 308 158	2 249 257
Investeringer i tilknyttet selskap	9	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		2 308 159	2 249 258
Sum anleggsmidler		66 507 469	67 380 258
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		868 465	1 720 857
Andre kortsiktige fordringer		378 151	101 274
Sum fordringer		1 246 616	1 822 131
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 408	65 432
Sum omløpsmidler		1 454 025	1 887 563
Sum eiendeler		67 961 494	69 267 821



Balanse			
Midtunlia 73 AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	7 776 488	7 776 488
Sum innskutt egenkapital		7 876 488	7 876 488
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 484 541	2 711 755
Sum opptjent egenkapital		3 484 541	2 711 755
Sum egenkapital		11 361 029	10 588 243
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	5 171 350	4 955 610
Sum avsetning for forpliktelser		5 171 350	4 955 610
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	45 983 130	48 335 410
Sum annen langsiktig gjeld		45 983 130	48 335 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 708 687	328 276
Skyldig offentlige avgifter		0	210 946
Annen kortsiktig gjeld		73 688	6 002
Avgitt konsernbidrag	7	2 663 610	4 843 334
Sum kortsiktig gjeld		5 445 985	5 388 558
Sum gjeld		56 600 465	58 679 578
Sum egenkapital og gjeld		67 961 494	69 267 821

Bergen, 30.04.2021
Styret i Midtunlia 73 AS

 Ståle Gudmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem
---	---

Midtunlia 73 AS Side 4



Midtunlia 73 AS Noter til årsregnskap 2020

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuelle

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper blir ikke

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader:

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Revisjonshonorar:

Lovpålagt revisjon:	Kr	35 406
Andre honorarer revisor:	Kr	-
Sum:	Kr	35 406

* Inkludert merverdiavgift

Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Felleskostnader

Felleskostnader har for 2020 og 2019 blitt presentert netto i resultatregnskapet.



Midtunlia 73 AS Noter til årsregnskap 2020

Note 3: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	LTP	Tekn. teginger	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 500 000	77 818 791	3 476 748	102 383	87 897 922
+ Tilgang	-	44 608	-	-	44 608
- Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 500 000	77 863 399	3 476 748	102 383	87 942 530
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	20 936 867	1 793 853	36 200	22 766 922
+ Ordinære avskrivninger	-	661 419	300 278	14 600	976 297
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	21 598 286	2 094 131	50 800	23 743 217
Balanseført verdi pr 31/12	6 500 000	56 265 113	1 382 614	51 583	64 199 310

Gjenværende levetid pr 01.01.2020 86 år

Avskrivning av bygget løper fra 01.12.2005

Note 4: Skatt

	2 020	2 019	
Resultat før skattekostnad	3 652 136	5 990 322	
Permanente forskjeller	-	-	
Skattemssig resultat ANS-andel	(7 889)	(6 822)	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(980 637)	(1 140 165)	
Ytet konsernbidrag	(2 663 610)	(4 843 334)	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Anvendt underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skatt 22%	-	-	
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Grunnlag utsatt skatt:	2 020	2 019	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	23 569 895	22 589 258	
Omløpsmidler	63 759	63 759	
Gevinst - og tapskonto	-	-	
Sum forskjeller	23 506 136	22 525 499	(980 637)
Underskudd til fremføring	-	-	
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	23 506 136	22 525 499	
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	5 171 350	4 955 610	(215 740)
Årets skattekostnad	2 020		
Betalbar skatt	-		
For mye avsatt tidligere	-		
Skatt av konsernbidrag	585 994		
Endring utsatt skatt	215 740		
Sum skattekostnad	801 734		



Midtunlia 73 AS Noter til årsregnskap 2020

Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2020 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2020 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Næring AS	100 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2020.

Aksjer eiet/kontrollert av styremedlemmer*:

Navn	Verv	Eierandel
Ståle Gudmund Simonsen	Styreleder	50,0 %
Henrik Advocaat Lund	Styremedlem	50,0 %

*Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer). Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2019	100 000	7 776 488	2 711 755	10 588 243
Ytet konsernbidrag	-	-	(2 077 616)	(2 077 616)
Årets resultat	-	-	2 850 402	2 850 402
Egenkapital per 31.12.2020	100 000	7 776 488	3 484 541	11 361 029

Note 7: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2 020	2 019	Rente
Langsiktig fordring til konsernselskap			
Midgard Gruppen AS	2 235 094	2 191 053	44 041
Midtunlia 73 Eiendom ANS *	73 064	58 204	-
Sum:	2 308 158	2 249 257	44 041

* Kr 63759 er avsatt til tap på fordringer

	2 020	2 019	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Næring AS	45 983 130	48 335 410	944 386
Sum:	45 983 130	48 335 410	944 386

	2 020	2 019	Rente
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Næring AS	2 663 610	4 843 335	-
Sum:	2 663 610	4 843 335	-

Mellomværende er renteberegnet med 2 % der rente er oppgitt. Hele den langsiktige fordringen forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Av mellomværende er det avgitt kr 2 663 610,- i konsernbidrag til Midgard Næring AS, med skattemessig virkning.

Midtunlia 73 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Mjøllendalsveien 65C, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2020 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen.



Midtunlia 73 AS Noter til årsregnskap 2020

Note 8: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap.
Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 64 199 310,- pr 31.12.20

Note 9: Andeler

Andel i andre selskaper per 31.12.2020:

	Bokført	Eierandel	Andel nettoformue	Andel alminnelig inntekt
Midtunlia 73 Eiendom ANS	1	99	-135 455	-7 889