



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 631 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR MOUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vassfjellvegen 5
7228 KVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Moum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 632	417 000
Sum inntekter		432 632	417 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	231 053	229 853
Avskrivning på varige driftsmidler	2	56 025	50 887
Annen driftskostnad		73 119	168 840
Sum kostnader		360 196	449 580
Driftsresultat		72 436	-32 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 139	10 333
Annen finansinntekt		18 313	20 810
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		218 505	
Sum finansinntekter		243 957	31 143
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			20 394
Sum finanskostnader			20 394
Netto finans		243 957	10 749
Ordinært resultat før skattekostnad		316 393	-21 831
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 535	-104 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 858	82 757
Årsresultat		294 858	82 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 858	82 757
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	294 858	82 757
Sum overføringer og disponeringer		294 858	82 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	23 731	18 979
Sum immaterielle eiendeler		23 731	18 979
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 440 049	1 496 074
Sum varige driftsmidler		1 440 049	1 496 074
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	620 138	401 633
Sum finansielle anleggsmidler		620 138	401 633
Sum anleggsmidler		2 083 918	1 916 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 305	5 025
Sum fordringer		4 305	5 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 334 092	1 303 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 334 092	1 303 477
Sum omløpsmidler		1 338 397	1 308 502
SUM EIENDELER		3 422 315	3 225 188

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	4,7	300 000	300 000
Overkurs	4	1 406 863	1 406 863
Sum innskutt egenkapital		1 706 863	1 706 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 603 338	1 308 480
Sum opptjent egenkapital		1 603 338	1 308 480
Sum egenkapital		3 310 201	3 015 343
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 888	
Betalbar skatt	3	26 287	2 922
Skyldig offentlige avgifter		54 651	66 534
Annen kortsiktig gjeld		28 288	140 388
Sum kortsiktig gjeld		112 114	209 845
Sum gjeld		112 114	209 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 422 315	3 225 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457589

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 631 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR MOUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vassfjellvegen 5
7228 KVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Moum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 631 923
IVAR MOUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 632	417 000
Sum inntekter		432 632	417 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	231 053	229 853
Avskrivning på varige driftsmidler	2	56 025	50 887
Annen driftskostnad		73 119	168 840
Sum kostnader		360 196	449 580
Driftsresultat		72 436	-32 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 139	10 333
Annen finansinntekt		18 313	20 810
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		218 505	
Sum finansinntekter		243 957	31 143
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			20 394
Sum finanskostnader			20 394
Netto finans		243 957	10 749
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 535	-104 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 858	82 757
Årsresultat		294 858	82 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 858	82 757
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	294 858	82 757
Sum overføringer og disponeringer		294 858	82 757



Organisasjonsnr: 912 631 923
IVAR MOUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	23 731	18 979
Sum immaterielle eiendeler		23 731	18 979

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 440 049	1 496 074
Sum varige driftsmidler		1 440 049	1 496 074

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	620 138	401 633
Sum finansielle anleggsmidler		620 138	401 633

Sum anleggsmidler		2 083 918	1 916 686
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 305	5 025
Sum fordringer		4 305	5 025

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 334 092	1 303 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 334 092	1 303 477

Sum omløpsmidler		1 338 397	1 308 502
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 422 315	3 225 188
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	300 000	300 000
Overkurs	4	1 406 863	1 406 863
Sum innskutt egenkapital		1 706 863	1 706 863

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	1 603 338	1 308 480
Sum opptjent egenkapital		1 603 338	1 308 480
Sum egenkapital		3 310 201	3 015 343
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 888	
Betalbar skatt	3	26 287	2 922
Skyldig offentlige avgifter		54 651	66 534
Annen kortsiktig gjeld		28 288	140 388
Sum kortsiktig gjeld		112 114	209 845
Sum gjeld		112 114	209 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 422 315	3 225 188



Organisasjonsnr: 912 631 923
IVAR MOUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ivar Moum Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912631923

Utarbeidet av:

Horg Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 41
7231 LUNDAMO



Organisasjonsnr. 995710633



Ivar Moum Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		432 632	417 000
Sum driftsinntekter		432 632	417 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	231 053	229 853
Avskrivning på varige driftsmidler	2	56 025	50 887
Annen driftskostnad		73 119	168 840
Sum driftskostnader		360 196	449 580
DRIFTSRESULTAT		72 436	(32 580)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		218 505	0
Annen renteinntekt		7 139	10 333
Annen finansinntekt		18 313	20 810
Sum finansinntekter		243 957	31 143
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	20 394
Sum finanskostnader		0	20 394
NETTO FINANSPOSTER		243 957	10 749
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		316 393	(21 831)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 535	(104 588)
ORDINÆRT RESULTAT		294 858	82 757
ÅRSRESULTAT		294 858	82 757
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	294 858	82 757
SUM OVERF. OG DISP.		294 858	82 757



Ivar Moum Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	23 731	18 979
Sum immaterielle eiendeler		23 731	18 979
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 440 049	1 496 074
Sum varige driftsmidler		1 440 049	1 496 074
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	620 138	401 633
Sum finansielle anleggsmidler		620 138	401 633
SUM ANLEGGSMIDLER		2 083 918	1 916 686
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 305	5 025
Sum fordringer		4 305	5 025
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 334 092	1 303 477
SUM OMLØPSMIDLER		1 338 397	1 308 502
SUM EIENDELER		3 422 315	3 225 188
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	300 000	300 000
Overkurs	4	1 406 863	1 406 863
Sum innskutt egenkapital		1 706 863	1 706 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 603 338	1 308 480
Sum opptjent egenkapital		1 603 338	1 308 480
SUM EGENKAPITAL		3 310 201	3 015 343
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 888	0
Betalbar skatt	3	26 287	2 922
Skyldig offentlige avgifter		54 651	66 534
Annen kortsiktig gjeld		28 288	140 388
SUM KORTSIKTIG GJELD		112 114	209 845
SUM GJELD		112 114	209 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 422 315	3 225 188



Ivar Moum Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Kvål, 25.05.2022

Turid Rekstad
Styreleder

Merethe Moum
Styremedlem / Daglig leder

Vegar Moum
Styremedlem

Morten Moum
Styremedlem



Ivar Moum Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets styre mener at grunnlag for dette er til stede.



Ivar Moum Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	202 500	202 500
Arbeidsgiveravgift	28 553	27 353
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	231 053	229 853

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 863 799
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 863 799
Akk. av/nedskr. pr 1/1	367 725
+ Ordinære avskrivninger	56 025
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	423 750
Balanseført verdi pr 31/12	1 440 049
Prosentstans for ord.avskr	4-10

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	316 393
+ Permanente og andre forskjeller	-218 505
+ Endring i midlertidige forskjeller	21 599
= Inntekt	119 487

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	26 287
= Sum betalbar skatt	26 287
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4 752
= Ordinær skattekostnad	21 535
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Ivar Moum Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912631923



Ivar Moum Eiendom AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	26 287
= Betalbar skatt i balansen	26 287

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	1 406 863	1 308 480	3 015 343
+Fra årets resultat			294 858	294 858
Pr 31.12.	300 000	1 406 863	1 603 338	3 310 201

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-107 871	-86 272
= Grunnlag utsatt skatt	-107 871	-86 272
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	107 871	86 272
= Grunnlag utsatt skattefordel	107 871	86 272
Utsatt skattefordel	23 731	18 980
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	23 731	18 979

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Sparebank 1 SMN	4 162	620 138
Sum		620 138



Ivar Moum Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Ivar Moum Holding AS	912 603 938	30 100,00 %