



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 159 464  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 7 B  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matti Hegseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	301 608	308 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>301 608</b>	<b>308 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8,9	-9 248	-9 356
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14	-180 892	-140 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>-190 140</b>	<b>-149 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 468</b>	<b>159 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 116</b>	<b>2 310</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-625</b>	<b>-1 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>490</b>	<b>918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>111 959</b>	<b>160 340</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>111 959</b>	<b>160 340</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>111 959</b>	<b>160 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 959	160 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 959</b>	<b>160 340</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	3 063 122	3 063 122
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	16	23 146	23 146
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 086 268</b>	<b>3 086 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 086 268</b>	<b>3 086 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 920	4 840
Andre fordringer	3	4 922	8 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 842</b>	<b>13 386</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	228 639	228 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239 481</b>	<b>241 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 481</b>	<b>241 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 325 749</b>	<b>3 328 183</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 463 049	2 351 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 463 049</b>	<b>2 351 090</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 463 049</b>	<b>2 351 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	0	111 493
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	846 000	846 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>846 000</b>	<b>957 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>846 000</b>	<b>957 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 623	11 279
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		5 076	8 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 700</b>	<b>19 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>862 700</b>	<b>977 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 325 749</b>	<b>3 328 183</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	846 000	957 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 315087

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 159 464  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 7 B  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krampungata 1  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Matti Hegseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 971 159 464  
BORETTSLAGET KIRKEGATA 7 B

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	301 608	308 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>301 608</b>	<b>308 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8,9	-9 248	-9 356
Annen driftskostnad	10,11,12,	-180 892	-140 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>-190 140</b>	<b>-149 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 468</b>	<b>159 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 116</b>	<b>2 310</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-625</b>	<b>-1 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>490</b>	<b>918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>111 959</b>	<b>160 340</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>111 959</b>	<b>160 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 959	160 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 959</b>	<b>160 340</b>



Organisasjonsnr: 971 159 464  
BORETTSLAGET KIRKEGATA 7 B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	3 063 122	3 063 122
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	16	23 146	23 146
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 086 268</b>	<b>3 086 268</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>3 086 268</b>	<b>3 086 268</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		5 920	4 840
Andre fordringer	3	4 922	8 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 842</b>	<b>13 386</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	228 639	228 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239 481</b>	<b>241 915</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>239 481</b>	<b>241 915</b>
--	--	----------------	----------------

##### SUM EIENDELER

		<b>3 325 749</b>	<b>3 328 183</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 463 049	2 351 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 463 049</b>	<b>2 351 090</b>

##### Sum egenkapital

		<b>2 463 049</b>	<b>2 351 090</b>
--	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,15	0	111 493
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	846 000	846 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>846 000</b>	<b>957 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>846 000</b>	<b>957 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 623	11 279
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		5 076	8 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 700</b>	<b>19 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>862 700</b>	<b>977 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 325 749</b>	<b>3 328 183</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	846 000	957 493



Organisasjonsnr: 971 159 464  
BORETTSLAGET KIRKEGATA 7 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	8400.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Borettslaget Kirkegata 7 B - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		278 064	286 656	278 099	152 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		19 944	18 738	20 000	24 000
Andre driftsinntekter	7	3 600	3 600	3 600	3 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>301 608</b>	<b>308 994</b>	<b>301 699</b>	<b>179 600</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	8	-848	-1 156	-1 200	-1 200
Styre honorar	9	-8 400	-8 200	-8 400	-8 700
Forretningsfører honorar		-44 160	-43 008	-44 200	-45 500
Eksterne honorar	10	-7 938	-8 213	-8 200	-8 600
Løpende vedlikehold	11	-8 045	0	-10 000	-10 000
Periodisk vedlikehold	12	-21 527	0	-18 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-22 361	-19 748	-20 000	-24 000
Forsikring		-24 039	-26 711	-29 400	-29 600
Kommunale tjenester og renovasjon		-24 761	-18 489	-23 600	-23 400
Eiendomsavgifter		-21 731	-18 197	-18 600	-22 400
Energi, felles	13	-4 247	-3 928	-3 500	-4 500
Andre driftsutgifter	14	-2 083	-1 922	-1 300	-2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-190 140</b>	<b>-149 572</b>	<b>-186 400</b>	<b>-179 900</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>111 468</b>	<b>159 422</b>	<b>115 299</b>	<b>-300</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		1 116	2 310	200	500
Finanskostnader		-625	-1 392	-700	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>490</b>	<b>918</b>	<b>-500</b>	<b>500</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>111 959</b>	<b>160 340</b>	<b>114 799</b>	<b>200</b>
Ordinært resultat etter skatt		111 959	160 340	114 799	200
<b>ARSRESULTAT</b>	1, 4	<b>111 959</b>	<b>160 340</b>	<b>114 799</b>	<b>200</b>
Disponering av totalresultat:		111 959	160 340	114 799	200
Overført til annen egenkapital		111 959	160 340	0	0



## Borettslaget Kirkegata 7 B - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	6, 16	3 063 122	3 063 122
Andre anleggsmidler	16	23 146	23 146
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 086 268</b>	<b>3 086 268</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		5 920	4 840
Andre fordringer	3	0	576
Mellomregning BBL Finans	3	4 722	7 970
Opptjente renter	3	200	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	228 639	228 529
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 481</b>	<b>241 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 325 749</b>	<b>3 328 183</b>

Org.nr: 971 159 464 - 123



## Borettslaget Kirkegata 7 B - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	600	600
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 462 449	2 350 490
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 463 049</b>	<b>2 351 090</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6, 15	0	111 493
Borettsinnskudd	5, 6	846 000	846 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>846 000</b>	<b>957 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		4 722	7 970
Leverandørgjeld		11 623	11 279
Skyldig off. myndigheter		1	1
Påløpte kostnader		354	350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 700</b>	<b>19 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>862 700</b>	<b>977 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 325 749</b>	<b>3 328 183</b>
Pantstillelser	6	846 000	957 493

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Matti Hegseth  
Leder

\_\_\_\_\_  
Arvid Andestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lina Aune Kaasbøll  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sigrid Opsal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sunniva S. Olsen  
Styremedlem



**Borettslaget Kirkegata 7 B - Noter 2020**

**Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

**Org.nr: 971 159 464 - 123**



## Borettslaget Kirkegata 7 B - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>222 315</b>	<b>209 766</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	111 959	160 340
Avdrag lån	-111 493	-147 791
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>466</b>	<b>12 549</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>222 781</b>	<b>222 315</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>222 781</b>	<b>222 315</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	228 637	228 527
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>228 639</b>	<b>228 529</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>2 351 090</b>	<b>2 190 750</b>
Andelskapital 01.01	600	600
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>600</b>	<b>600</b>
Annen egenkapital 01.01	2 350 490	2 190 150
Årets resultat	111 959	160 340
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>2 462 449</b>	<b>2 350 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>2 463 049</b>	<b>2 351 090</b>

Andelskapitalen er kr 600,- fordelt på 6 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	846 000	846 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>846 000</b>	<b>846 000</b>



## Boretslaget Kirkegata 7 B - Noter 2020

### Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>3 063 122</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>846 000</b>

Pålydende pantstillelser var 846 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og boretsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Utleie av parkering/garasjer	3 600	3 600
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>3 600</b>	<b>3 600</b>

Andre driftsinntekter består av leieinntekter garasje.

### Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	848	1 156
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>848</b>	<b>1 156</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenstepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
<b>Styrehonorar</b>	<b>8 400</b>	<b>8 200</b>

### Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 938	8 125
Fakturerte tjenester	0	88
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>7 938</b>	<b>8 213</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Elektrikerarbeid	7 827	0
Forbruksmateriell	98	0
Nøkler, lås	120	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>8 045</b>	<b>0</b>



Borettslaget Kirkegata 7 B - Noter 2020

**Note 12 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2020	2019
Snekkerarbeid	21 527	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>21 527</b>	<b>0</b>

**Note 13 - ENERGIKOSTNADER**

	2020	2019
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	4 247	3 928
<b>Sum energikostnader</b>	<b>4 247</b>	<b>3 928</b>

**Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	199
Bankgebyrer	1 986	1 648
Andre gebyrer	96	75
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 083</b>	<b>1 922</b>

Org.nr: 971 159 464 - 123



Borettslaget Kirkegata 7 B - Noter 2020

**Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>Den Norske Stats Husbank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>14600763810</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	1995
<b>Rentesats:</b>	1.044 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	01.10.2020
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	2 140 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	111 493
<b>Avdrag i perioden:</b>	111 493
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>

Org.nr: 971 159 464 - 123



Borettslaget Kirkegata 7 B - Noter 2020

**Note 16 - ANLEGGSMIDLER**

	<b>Park. plass</b>	<b>Tomter</b>	<b>Bygning</b>	<b>Rehabilit.</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 146	199 800	2 775 200	88 122
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 146	199 800	2 775 200	88 122
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 146	199 800	2 775 200	88 122

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1995.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kirkegata 7 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Kirkegata 7 B**

Styreleder	Matti Hegseth (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Sigrid Opsal (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Arvid Andestad (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Lina Aune Kaasbøll (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Sunniva S. Olsen (sign.)	11.03.2021



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kirkegata 7 B

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Kirkegata 7 B.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HALKW-NJ2FT-4C8U8-EK6U4-2ECY8-GFCAN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-12 13:56:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: HALKW-NJZFT-4C8U8-EK6U4-2ECY8-GFCAN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>