



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 372 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundlia 1
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Følstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 875	82 300
Annen driftsinntekt		705 358	632 785
Sum inntekter		727 233	715 085
Kostnader			
Annen driftskostnad		303 555	310 886
Sum kostnader		303 555	310 886
Driftsresultat		423 678	404 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 500
Sum finansinntekter		0	1 500
Annen rentekostnad		586 037	504 421
Sum finanskostnader		586 037	504 421
Netto finans		-586 037	-502 921
Resultat før skattekostnad		-162 359	-98 722
Skattekostnad	1	0	98 239
Årsresultat		-162 359	-196 961
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-162 359	-196 961
Sum overføringer og disponeringer		-162 359	-196 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 903 632	6 903 632
Sum varige driftsmidler		6 903 632	6 903 632
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 903 632	6 903 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-81 540	-70 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-81 540	-70 463
Sum omløpsmidler		-81 540	-70 463
SUM EIENDELER		6 822 092	6 833 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		704 399	542 040
Sum opptjent egenkapital		-704 399	-542 040
Sum egenkapital		-604 399	-442 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 316 181	7 177 773
Sum annen langsiktig gjeld		7 316 181	7 177 773
Sum langsiktig gjeld		7 316 181	7 177 773
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	13 125
Annen kortsiktig gjeld	5	110 310	84 312
Sum kortsiktig gjeld		110 310	97 437
Sum gjeld		7 426 491	7 275 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 822 092	6 833 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618304

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 372 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundlia 1
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Følstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 372 328
NORDLUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 875	82 300
Annen driftsinntekt		705 358	632 785
Sum inntekter		727 233	715 085
Kostnader			
Annen driftskostnad		303 555	310 886
Sum kostnader		303 555	310 886
Driftsresultat		423 678	404 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 500
Sum finansinntekter		0	1 500
Annen rentekostnad		586 037	504 421
Sum finanskostnader		586 037	504 421
Netto finans		-586 037	-502 921
Resultat før skattekostnad		-162 359	-98 722
Skattekostnad	1	0	98 239
Årsresultat		-162 359	-196 961
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-162 359	-196 961
Sum overføringer og disponeringer		-162 359	-196 961



Organisasjonsnr: 997 372 328
NORDLUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 903 632	6 903 632
Sum varige driftsmidler		6 903 632	6 903 632

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		6 903 632	6 903 632
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		-81 540	-70 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-81 540	-70 463

Sum omløpsmidler		-81 540	-70 463
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 822 092	6 833 169
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		704 399	542 040
Sum opptjent egenkapital		-704 399	-542 040



Sum egenkapital		-604 399	-442 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 316 181	7 177 773
Sum annen langsiktig gjeld		7 316 181	7 177 773
Sum langsiktig gjeld		7 316 181	7 177 773
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	13 125
Annen kortsiktig gjeld	5	110 310	84 312
Sum kortsiktig gjeld		110 310	97 437
Sum gjeld		7 426 491	7 275 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 822 092	6 833 169



Organisasjonsnr: 997 372 328
NORDLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	6903632.00	0.00
31.12.	6903632.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	6903632.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6677773.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7177773.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6903632.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld



Årsregnskap for
NORDLUND EIENDOM AS

997372328

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NORDLUND EIENDOM AS
997 372 328

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		21 875	82 300
Annen driftsinntekt		705 358	632 785
Sum driftsinntekter		727 233	715 085
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-303 555	-310 886
Sum driftskostnader		-303 555	-310 886
Driftsresultat		423 678	404 199
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 500
Sum finansinntekter		0	1 500
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-586 037	-504 421
Sum finanskostnader		-586 037	-504 421
Netto finans		-586 037	-502 921
Resultat før skattekostnad		-162 359	-98 722
Skattekostnad	1	0	-98 239
Årsresultat		-162 359	-196 961
Overføringer			
Udekket tap		-162 359	-196 961
Sum overføringer		-162 359	-196 961



NORDLUND EIENDOM AS
997 372 328

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 903 632	6 903 632
Sum varige driftsmidler		6 903 632	6 903 632
Sum anleggsmidler		6 903 632	6 903 632
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-81 540	-70 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-81 540	-70 463
Sum omløpsmidler		-81 540	-70 463
SUM EIENDELER		6 822 092	6 833 169



NORDLUND EIENDOM AS
997 372 328

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-704 399	-542 040
Sum opptjent egenkapital		-704 399	-542 040
Sum egenkapital		-604 399	-442 040
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 316 181	7 177 773
Sum annen langsiktig gjeld		7 316 181	7 177 773
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	13 125
Annen kortsiktig gjeld	5	110 310	84 312
Sum kortsiktig gjeld		110 310	97 437
Sum gjeld		7 426 491	7 275 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 822 092	6 833 169

HEIMDAL, 30.06.2025

Ole Jørgen Følstad
styrets leder / daglig leder



NORLUND EIENDOM AS
997 372 328

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NORDLUND EIENDOM AS
997 372 328

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	98 239
Skattekostnad	0	98 239
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-162 359	-98 722
Permanente forskjeller	0	455
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-60 756	-75 946
Skattepliktig inntekt	-223 115	-174 213

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 903 632
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 903 632
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 903 632

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ole Jørgen Følstad	100	100,00	Ordinære

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 677 773
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 177 773
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 903 632
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Pr 31.12.2024 har selskapet et lån fra aksjonær med kr 92 320,-

Lånet er ikke renteberegnet.